

DISPENSASJONSSØKNAD - Pbl § 19-2

I forbindelse med DELLING TILLEGSAREAL FRA 104/7

TIL 104/34, søkes det om dispensasjon fra;

- + ETTER GODKJØNNING BOD OG PLEN
- ☐ pbl § 29-4 (avstandsbestemmelser)
 - ☒ kommuneplanens arealdel (LNF-område, plankrav el.l.)
 - ☐ pbl § 1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)
 - ☐ pbl § 1-8 (byggeforbud langs vassdrag, vann, elver etc)
 - ☐ regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser

Parsellen/tiltaket (inntegnet på vedlagt kart) ligger innenfor område som krever dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 19.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vi ber om at De skriftlig redegjør for de hensyn som etter Deres syn skal tilsi at det bør gis dispensasjon.

Mine argumenter: Tilstrækkelig Passasje til vedlikehold av hus.

Nærliggende og naturlig utvidelse av søkers tomt.
Ønskes ikke til bruk av eier.

Opparbeidet pent i likhet med resten av søkers uteområde.

Hekk beplantning og gjerde er gjort som sikkerhets tiltak, mot bratt og farlig skråning /kratt/stup.

Traktorvei bevart.

Skaper helhet og godt bruk for barn som voksne.

Da alt er tilrettelagt og opparbeidet, er tiden inne for søknad om tilleggsareal.

Alle dispensasjoner må sendes på høring til Fylkesmannens miljøvernavdeling og Fylkeskommunens Regionalavdeling. I noen tilfelles sendes også saken til Fylkesmannens landbruksavdeling, Statens Vegvesen, Fiskeridepartementet, samt Landbruk og Teknisk drift i Farsund kommune. Høringsfristen er fire uker.

Sted Omlandsveien dato 6/3-25

F. Sævi

Søkers underskrift

Postadresse: Omlandsveien 16a 4560 Varse

Dersom det ”kun” søkes om dispensasjon må det i tillegg leveres inn følgende;

- * Gjenpart av nabovarsel.
- * Kart med inntegnet tiltak og/eller tomtegrenser.

Dersom det søkes om dispensasjon i forbindelse med en byggesak;

- * Legges dette brevet/søknaden sammen med resten av papirene til en formell søknad.

Dersom det søkes om fradeling og/eller oppføring av ny hytte eller boligtomt må det i tillegg;

- * Søkes om utslippstillatelse (om det ikke er offentlig kloakk i nærheten.)
- * Innhente vegretter.

Når kan dispensasjon gis?

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.