



Arkivsak-dok. 25/00488-2
Saksbehandler Kristin Furuløkken

Saksgang

Møtedato

Utvalg for landbruk

04.04.2025

14/25

Saksframlegg

Søknad om konsesjon for erverv av 224/2 m fler.

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund kommune gir med hjemmel i konsesjonsloven § 1, Anne Grethe Aven f. 02.01.57 konsesjon for erverv av eiendommene 224/2, 5, 6 og 7.

Vedlegg

Sladdet konsesjonssøknad
Oversiktskart Bervåg

Saken kort fortalt

Anne Grethe Aven søker om konsesjon for erverv av eiendommene 224/2, 5, 6 og 7 til fortsatt bruk til fritidsformål. Det er Naust eiendom AS som er overdrager.

Eiendommene har ikke produktive arealer, og ansees ikke som en landbrukseiendom. Erverv av eiendommer uten produktive arealer anses ikke som erverv til landbruksformål, og det skal ikke foretas priskontroll.

Det er ingen momenter til hinder for å gi konsesjon. Konsesjon tilrås som omsøkt.

Bakgrunn

Det er søkt om konsesjon for erverv av eiendommen 224/2, 5, 6 og 7, Bervåg. Formålet med ervervet er bruk til fritidsformål.

Erverver: Anne Grethe Aven

Overdrager: Naust Eiendom AS

Det er ikke opplyst i konsesjonssøknaden hvilke bygninger som er oppført på eiendommene, men i følge Matrikkelen er det oppført bygning som tilsynelatende er fritidshus med tilhørende uthus. Ervervet består av flere teiger som er både ubebygd og bebygd. Ervervet angår også 224/8, men denne kan registreres med egenerklæring om konsesjonsfrihet i Matrikkelen. Det søkes konsesjon for de øvrige eiendommene siden disse ikke inngår i konsesjonslovens unntaksbestemmelser.

Eiendommen har tidligere blitt brukt til fritidsformål, og erverver skal videreføre bruken til fritidsformål.

I følge gårdskart har eiendommene følgende arealstatistikk:

- 6,6 dekar produktiv skog
- 69,3 dekar annet markslag
- 1,5 dekar bebygd, vei, vann etc

Totalt 77,4 dekar

Det vises til vedlagt kart over eiendommene.

Lovgrunnlag

Konsesjon skal vurderes etter naturmangfoldloven §7 og konsesjonsloven. Gjeldende bestemmelser er gjengitt under.

Naturmangfoldloven:

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.

5. hensynet til bosettingen.

Ved konsesjonsvurderingen skal det tas utgangspunkt i søkers formål med ervervet.

Dette formålet skal vurderes opp mot hvilke relevante samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i saken, jf. formålet i konsesjonsloven § 1.

Ved erverv av en landbrukseiendom, gjelder dessuten lovens § 9 og § 9 a.

Konsesjonsloven §§ 9 og § 9 a gjelder avgjørelse av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til "landbruksformål". Hvis formålet med ervervet er noe annet enn landbruk, skal konsesjonsvurderingen ta utgangspunkt i momentene i § 1 som er lovens formålsbestemmelse. Det er likevel ikke til hinder for at momentene i §§ 9 og 9 a også kan være relevante. Erverv av eiendommer uten produktive arealer anses ikke som erverv til landbruksformål, og det skal ikke foretas priskontroll.

Kapittel 4. Forhold av betydning for om konsesjon skal gis

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

§9a. (priskontroll ved erverv av landbrukseiendom)

Ved avgjørelse av en søknad om konsesjon på erverv av bebygd eiendom med mer enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord som skal nyttes til landbruksformål, skal det i tillegg til momentene som er nevnt i §9, legges særlig vekt på om den avtalete prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. En slik vurdering av prisen skal også gjennomføres ved erverv av ubebygd eiendom som skal nyttes til landbruksformål, med mindre eiendommen er en ren skogeiendom.

Departementet kan gi forskrift om at prisvurdering etter første ledd skal unnlates ved erverv av bebygd eiendom med et brukbart bolighus, dersom den avtalte prisen ikke overstiger en fastsatt beløpsgrense.

§ 11. (vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.

Vurdering

Naturmangfoldloven

Det er ikke momenter ved vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven §§8-12 som er til hinder for eieroverdragelse. Endret eierskap påvirker ikke i seg selv «naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser» (sitat fra lovens formål).

Konsesjonsloven

Konsesjonslovens formål er å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsareal og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, blant annet for å tilgodese:

1. fremtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensyn til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser
5. hensynet til bosetting

Det vurderes at ervervet ikke er til hinder for momentene ovenfor. Det ansees som positivt at overdragelsen går til privatperson, siden det er et nasjonalt mål at spesielt landbrukseiendommer i størst mulig grad skal eies av fysiske personer, som er vist seg å være en stabil og rasjonell eierform. I denne saken gjelder ikke ervervet en landbrukseiendom, men det ansees likevel at overdragelsen er hensiktsmessig på samme grunnlag.

Det vurderes at momentene i konsesjonsloven §§9 og 9a ikke skal vurderes i denne saken, siden ervervet er til fritidsformål og at eiendommene har marginalt med produktive arealer.

Økonomiske konsekvenser

Konsekvensene er kun for partene

Konsekvenser for barn og unge

Ingen negative konsekvenser

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen negative konsekvenser

Konsekvenser for folkehelse

Ingen negative konsekvenser

Konklusjon

Det er ikke momenter til hinder for å gi konsesjon. Det tilrås å gi konsesjon som omsøkt.

Om klagerett.

Vedtaket er et enkeltvedtak etter forvaltningsloven du kan klage på.

Klage må leveres innen 3 uker etter at du mottok melding om vedtaket.

Klage må være skriftlig, må begrunnes og sendes Farsund kommune v/enhet for landbruk merket sak 25/00488.

Tinglysing av skjøte

Kommunen registrerer vedtak om konsesjon i matrikkelen når saken er avgjort med positivt resultat.

Søkerne og megler får melding når registreringen er utført og skjøter kan sendes Statens Kartverk, Tinglysingen, for overføring av hjemmel til nye eiere.

Gebyr.

Gebyr for behandling etter konsesjonsloven, kr. 5000,- faktureres av kommunens økonomikontor og faktura sendes søker.