

FELLES:

Kun endringer med tanke på innhold i bestemmelser vises i dette dokumentet.

Bestemmelser og formuleringer som foreslås fjernet markeres med **rød tekst**.

Forslag til nye bestemmelser og formuleringer markeres med **blå tekst**.

§ 2 Formål

Grønnstruktur (PBL § 12-5, pkt. 3)

FJERNES:

- Friområde (FRI)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, PKT. 1)

§ 4 Fritids- og turismeformål (FTU)

4.1 Generell informasjon

FJERNES:

b) Område FTU3 skal benyttet til boder for enhetene innenfor FTU1 og FTU2, samt som lager for materiell tilknyttet utleievirksomheten. Bebyggelsen skal oppføres i 1 etasje.

4.2 Utnyttelsesgrad:

b) Innenfor byggeområdene FTU1 er maksimalt tillatt bebygd areal for 1. etasje 70% m2 BYA av tomtestørrelse. Bebyggelsen innenfor området skal primært oppleves som bebyggelse i 1 etasje, men det tillates lagt til rette for bruk av takarealer til takterrasse. Eventuell bebyggelse i tilknytning til trapperom/adkomst skal være inntrukket, og skal ikke være større enn 25m2 BYA. Parkering kan for disse delområdene løses i felles anlegg.

ENDRES:

b) Innenfor byggeområdene FTU1 er maksimalt tillatt bebygd areal for 1. etasje **85%** m2 BYA av tomtestørrelse. Bebyggelsen innenfor området skal primært oppleves som bebyggelse i 1 etasje, men det tillates lagt til rette for bruk av takarealer til takterrasse. Eventuell bebyggelse i tilknytning til trapperom/adkomst skal være

inntrukket, og skal ikke være større enn 50m² BYA. Parkering kan for disse delområdene løses i felles anlegg.

FJERNES:

c) Innenfor byggeområde FTU2 er maksimalt tillatt bebygd areal 70% m² BYA av tomtestørrelse. Parkering kan for disse delområdene løses i felles anlegg.

d) Innenfor byggeområde FTU3 er maksimalt tillatt bebygd areal 40% m² BYA av tomtestørrelse.

4.5 Høyder og koter:

FJERNES:

c) Innenfor byggeområde FTU3 skal ferdig gulv ikke overstige 0,5 meter over underliggende terreng.

d) Innenfor FTU3 skal høyeste punkt på tak ikke overstige 3,0 meter over ferdig gulv.

§ 5 Utleiehytter (UTL)

5.1 Generell informasjon

a) Område UTL1-2 skal benyttet til oppføring av utleiehytter med inntil 65 m² BYA per boenhet. I tilknytning til boenheten tillates etablert terrasse med inntil 35 m² BYA per boenhet. Alle enheter innenfor UTL1 – UTL2 skal stilles til disposisjon for utleie gjennom et felles driftsselskap minst 9 måneder i året.

b) Områder UTL3-6 skal benyttet til utleieenheter med inntil 35 m² BYA per boenhet. Byggenes plassering skal ha en struktur som fremhever den eksisterende teigdelingen i området. Alle enheter innenfor UTL3-6 skal stilles til disposisjon for utleie gjennom et felles driftsselskap minst 9 måneder i året.

ENDRES:

a) Område UTL1-2 skal benyttet til oppføring av utleiehytter med inntil 85 m² BYA per boenhet. I tilknytning til boenheten tillates etablert terrasse med inntil 35 m² BYA per boenhet. Alle enheter innenfor UTL1 – UTL2 skal stilles til disposisjon for utleie gjennom et felles driftsselskap minst 9 måneder i året.

b) Områder UTL3-8 skal benyttet til utleieenheter med inntil 65 m2 BYA per boenhet. Byggenes plassering skal ha en struktur som fremhever den eksisterende teigdelingen i området. Alle enheter innenfor UTL3-8 skal stilles til disposisjon for utleie gjennom et felles driftsselskap minst 9 måneder i året.

FJERNES:

c) Område UTL7 tillates skal benyttet til utleieenheter med inntil 45 m2 BYA per boenhet. Byggenes plassering skal ha en struktur som fremhever den eksisterende teigdelingen i området. Alle enheter innenfor UTL7 skal stilles til disposisjon for utleie gjennom et felles driftsselskap minst 9 måneder i året.

5.2 Utnyttelsesgrad:

b) Innenfor byggeområdene UTL1 er maksimalt tillatt bebygd areal 50% m2 BYA av tomtestørrelse. Parkering kan for disse delområdene løses i felles anlegg. Det skal etableres minimum 1,5 parkeringsplasser per utleieenhet.

[...]

d) Innenfor byggeområdene UTL3 – UTL6 er maksimalt tillatt bebygd areal 25% m2 BYA av tomtestørrelse. Parkering skal for disse delområdene løses i felles anlegg. Det skal etableres minimum 1 parkeringsplass per utleieenhet.

ENDRES:

b) Innenfor byggeområdene UTL1 er maksimalt tillatt bebygd areal 60% m2 BYA av tomtestørrelse. Parkering kan for disse delområdene løses i felles anlegg. Det skal etableres minimum 1,5 parkeringsplasser per utleieenhet.

[...]

d) Innenfor byggeområdene UTL3 – UTL7 er maksimalt tillatt bebygd areal 35% m2 BYA av tomtestørrelse. Parkering skal for disse delområdene løses i felles anlegg. Det skal etableres minimum 1 parkeringsplass per utleieenhet.

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, PKT. 3)

FJERNES:

§ 17 Friområde (FRI)

Innenfor område avsatt til friområde tillates det lagt til rette for utvidet bruk. Det tillates gjennomført enkle tiltak, som utplassering av benker og bord.

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 23 f_KV1, GAA2 og f_PP1 skal opparbeides og ferdigstilles før det gis brukstillatelse til utleieenheter i området UTL1 og UTL2.

ENDRES:

§ 23 f_KV1, GAA2 og enten f_PP1, f_PP2 eller f_PP3 skal opparbeides og ferdigstilles før det gis brukstillatelse til utleieenheter i området UTL1 og UTL2.