



Thor Erik Abrahamsen
Lundeveien 5
4550 FARSUND

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	BYGG-24/00029-46	Jan Hornung	17.01.2025

Svar på kommentarer til behandling av sak 111/24 i teknisk utvalg

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 1 / 132 / 0 / 0

Det vises til brev 1.1.25

En søknad om endring av prosjektet på Granli 4 ble behandlet i utvalg for teknisk møte 10.12.24.

Søknaden ble avvist, da den ble vurdert å ikke inneholde påkrevd dokumentasjon for å behandle søknaden korrekt. Endringssøknaden ble nabovarslet rundt juni 2024 sammen med en søknad om planendring. Søknad om planendringen har tidligere blitt behandlet og avslått av utvalget. Revidert søknad var en «nedskalert» versjon av endringssøknaden som ble varslet i juni. Garasjen mot nordvest var tatt bort i «nedskalert» versjon.

Garasje som er forbundet med bolig vil regnes som en del av boligen og vil etter PBL § 29-4 ha krav om byggeavstand på 4 m til nabogrense. Garasjen mot sydøst har en mindre avstand til eiendomsgrensen til Granli 6 enn 4 m. Til de øvrige eiendommene i området har byggene slik de er oppført mer enn 4 m byggeavstand til nabogrenser.

I endringssøknaden het det:



Garasjen mot sør-vest er beholdt, her foreligger avstandserklæring fra nærmeste nabo.

I forbindelse med saken er det lagt til grunn at nabo i Granli 6 var positiv til tiltaket grunnet signatur på avstandserklæring. Utover dette er merknader fra nabovarsling i juni sitert i søknaden, og det er ikke lagt til grunn at øvrige naboer var positive til søknaden.

Erklæring fra nabo i Granli 6 er trukket tilbake ved brev datert 19.12.24.

Det kan forekomme at kommunens administrasjon vil gjøre nærmere undersøkelser av avgitte erklæringer, men generelt er det likevel hver enkelt grunneiers plikt til å være oppmerksom på hva en signerer på. Avgitte erklæringer vil normalt sett bli lagt til grunn ved behandling av søknader.

Oppført garasje er som utført ikke godkjent, og denne må endres til godkjent utførelse med mindre det skulle bli godkjent en endringstillatelse. Generelt har det ingen betydning for behandling av saken at arbeidene allerede er utført. At det er utført arbeider etter at byggestopp er gitt, har kun betydning for saken i forhold til vurdering av overtredelsesgebyr.

Forholdet til byggenes gesimshøyde og hvordan denne er oppgitt i søknaden er orientert om til utvalget i sak 111/24.

Med hilsen

Jan Hornung
Enhetsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Saksutskrift - Roy Gåseland AS. Søknad om endring av gitt tillatelse - endring fra carport til garasje, endret plassering og utforming samt oppføring av levegg og halvtak - 1/132, Granli 4