



Bendik Pedersen
Nenningveien 21
4550 FARSUND

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	DELE-24/00345-8	Bjørnar Archagelidis Olsen +47 902 73 240	11.04.2025

Stans av deling, orientering om mottatt klage og utsatt virkning - sak med oppretting av 2 daa ny grunneiendom til bolig fra 187/14, Nenningveien 21

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	187 / 14 / 0 / 0
Sektormyndighet:	STATSFORVALTEREN I AGDER
Sektormyndighet:	AGDER FYLKESKOMMUNE
Sektormyndighet:	LISTER OPPMÅLING Stanley Larsen
Hjemmelshaver:	Bendik Pedersen

Vedtaket i din sak er påklaget av Statsforvalteren i Agder:

Kommunen viser til mottatt klage samt anmodning om utsatt iverksetting (vedlagt).

Påklaget vedtak:

«Dispensasjon og deletillatelse - oppretting av 2 daa. ny grunneiendom til bolig fra 187/14, Nenningveien 21» Saksreferanse: «DELE-24/00345-6» Dato 19.03.2025

Avgjørelse om stans av deling «utsatt iverksetting»

Kommunen viser til fvl. § 42. Det anses urimelig å gjennomføre deling når statsforvalter har vist til at regionale hensyn er vesentlig tilsidesatt og anmodet om at kommunens førstegangsvedtak gis utsatt iverksetting. Kommunen er underinstans.

Kommunen tar anmodningen om utsatt iverksetting i betraktning og fatter følgende avgjørelse:
underinstansen beslutter av vedtaket ikke skal iverksettes før klagen er ferdig behandlet

Dette betyr at arbeidet med å dele fra ny eiendom, herunder oppmålingsforretning, skal stanses. En av brevets kopimottakere er derfor Landmåler.

Du kan uttale deg skriftlig til saken innen 3 uker

Du som har søkt om deling og mottar dette brev kan kommenterer mottatt klage. Det er frivillig å gi slik kommentar. Statsforvalter påpeker at alternative plasseringer ikke er vurdert. Du har anledning til å kommentere alternative plasseringer også. Det er også frivillig å gi slik kommentar.

Vi ber om at mulige skriftlige kommentarer blir sendt oss innen 3 uker.
Merk henvendelsen dele-24/00345.

Bekrefter mottatt klage

Klagen er rettidig. Gjelder et vedtak som kan påklages. Er sendt av instans med berettiget klageinteresse. Klagen skal derfor tas opp til behandling.

Hvordan behandles en klage:

Kommunen mottar klage som skal behandles.

Vi sender klagen til tiltakshaver for merknad.

Vi behandler klagen i politisk utvalg for teknisk, planlagt til 3. juni.

Om kommunen, ved de folkevalgte i utvalg, ikke tar klagen til følge og fatter nytt vedtak, vil klagen deretter sendes til Statsforvalteren i Ager. Normalt innen 10 juni. Vi sender kopi av dette brevet til deg.

Statsforvalteren i agder vil så sende klagen til departementet for tildeling av settestatsforvalter.

Settestatsforvalter blir tildelt. Denne vil så fatte endelig vedtak i saken og sende avgjørelsen til deg.

Lovgrunnlag:

Grunnlaget for behandling av klagen følger av pbl. § 1-9 <https://lovdata.no/lov/2008-06-27-71/§1-9> og fvl. §§ 28-36 <https://lovdata.no/lov/1967-02-10/§28>

Grunnlaget for stans, utsatt iverksetting, er fvl. § 42 <https://lovdata.no/lov/1967-02-10/§42> .

Med hilsen

Bjørnar Archangelidis Olsen
Rådgiver
+47 902 73 240

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Klage på kommunens vedtak om tillatelse til fradeling av boligtomt på 187/14 i Farsund kommune
Dispensasjon og deletillatelse - oppretting av 2 daa. ny grunneiendom til bolig fra 187/14, Nenningveien
21

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I AGDER

AGDER FYLKESKOMMUNE

LISTER OPPMÅLING Stanley Larsen