

DISPENSASJONSSØKNAD - Pbl § 19-2

I forbindelse med bolig tomt på eiendom
gnr. 127, bnr. 14., søkes det om dispensasjon fra;

- ☐ pbl § 29-4 (avstandsbestemmelser)
- ☒ kommuneplanens arealdel (LNF-område, plankrav el.l.) § 1-1, "b" **PLANKRAV**
- ☐ pbl § 1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)
- ☐ pbl § 1-8 (byggeforbud langs vassdrag, vann, elver etc) § 3-2 - BYGGEFORBUD
- ☐ regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser PÅ DYRKET MARK

Parsellen/tiltaket (inntegnet på vedlagt kart) ligger innenfor område som krever dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 19.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vi ber om at De skriftlig redegjør for de hensyn som etter Deres syn skal tilsi at det bør gis dispensasjon.

Mine argumenter: ~~tomten vil bli gitt min bær~~

§ 3-2 - Byggeforbud på dyrket mark.

Vi har fått godkjent av landbruks etalaget (Jordloven § 12)

Tilafelse til bolig tomt på fulldyrket mark.

Tomten kommer også under kommuneplan : spett boligbygging. Spett.

Tomten vill ikke komme : Strid med St. se vedlegg. Tomten vill far

Trygg vi til nærmeste bussplass. Der boligen ca er tenkt

se kommer den mer en 25m fra bekk. se vedlegg.

Tomten vill være naturlig plassert i forhold til andre boliger rundt. Positiv og same boliger og ikke spre dem. Er også opparbeidet kveg fra før. Kun ny vei inn til tomt.

Viktig med ny bygging : Spett. Da farsund ikke har befolkningsvekst siden 90 tallet. Framsiktende vises Fær barn og Fær ekker. Vi trenger

Alle dispensasjoner må sendes på høring til Fylkesmannens miljøvern avdeling og småbarnfamilier. Fylkeskommunens Regionalavdeling. I noen tilfelles sendes også saken til Fylkesmannens landbruksavdeling, Statens Vegvesen, Fiskeridepartementet, samt Landbruk og Teknisk drift i Farsund kommune. Høringsfristen er fire uker.

Sted Farsund, dato 12/12-24

Bendik Foss
Søkers underskrift

Postadresse: Nemningveien 21
4550 Farsund

Privat
Dispensasjon
argumenter
vedlegg