



SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 22/01488-29
Saksbehandler Øystein Bekkevold

1.gangsbehandling PlanID 16201 - Detaljregulering Lista fiskeoppdrett, Lista Laks AS - 94/70 og 93/39

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for teknisk	18.06.2024	55/24

Utvalg for teknisk har behandlet saken i møte 18.06.2024 sak 55/24

Møtebehandling

Reguleringsplanlegger Øystein Bekkevold orienterte innledningsvis.

Jens Viken (Sp) fremmet følgende forslag:

«Saken utsettes til områdeplan er ferdig behandlet.»

Votering

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens innstilling og Jens Vikens forslag ble kommunedirektørens innstilling vedtatt med 5 (Frp, 2H, Ap, Krf) mot 1(Sp) stemme.

Utvalg for teknisk sitt vedtak

Teknisk utvalg vedtar med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 å legge planforslag for «PlanID 16201 - Detaljregulering Lista fiskeoppdrett, Lista Laks AS - 94/70 og 93/39» ut til offentlig ettersyn med følgende endringer i bestemmelsene:

1. §2.3 Plan for matjord endres fra:

Det skal utarbeides en massehåndteringsplan som beskriver flytting og gjenbruk av matjord / dyrka mark. Der dyrka mark fjernes, skal øverste jordlag nyttes til landbruksformål et annet sted lokalt. Kommunens landbruksrådgiver skal godkjenne planen.

Til

Det skal av fagkompetente utarbeides en matjordplan som beskriver flytting og gjenbruk av dyrkbar mark i planområdet. Matjord skal ikke flyttes før tillatelse er gitt av etat for landbruk i Farsund kommune.

2. § 6.1 Før rammetillatelse (felt BAA1 og BAA2) Følgende dokumentasjon være utarbeidet og godkjent av kommunen eller annen myndighet før rammetillatelse: siste kulepunkt endres fra

- Godkjent massehåndteringsplan som beskriver håndtering og gjenbruk av matjord.

Til

- Matjordplan som beskriver håndtering og gjenbruk av all matjord i planområdet.

3. Ny rekkefølgebestemmelse som kulepunkt under 6.1 Før rammetillatelse (felt BAA1 og BAA2)

- Slokkevann

Før rammetillatelse gis skal det dokumenteres tilstrekkelig vanntrykk og vannkapasitet for slokkevann.

1.gangsbehandling PlanID 16201 - Detaljregulering Lista fiskeoppdrett, Lista Laks AS - 94/70 og 93/39

Kommunedirektørens innstilling:

Teknisk utvalg vedtar med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 å legge planforslag for «PlanID 16201 - Detaljregulering Lista fiskeoppdrett, Lista Laks AS - 94/70 og 93/39» ut til offentlig ettersyn med følgende endringer i bestemmelsene:

4. §2.3 Plan for matjord endres fra:

Det skal utarbeides en massehåndteringsplan som beskriver flytting og gjenbruk av matjord / dyrka mark. Der dyrka mark fjernes, skal øverste jordlag nyttes til landbruksformål et annet sted lokalt. Kommunens landbruksrådgiver skal godkjenne planen.

Til

Det skal av fagkompetente utarbeides en matjordplan som beskriver flytting og gjenbruk av dyrkbar mark i planområdet. Matjord skal ikke flyttes før tillatelse er gitt av etat for landbruk i Farsund kommune.

5. § 6.1 Før rammetillatelse (felt BAA1 og BAA2) Følgende dokumentasjon være utarbeidet og godkjent av kommunen eller annen myndighet før rammetillatelse: siste kulepunkt endres fra

- Godkjent massehåndteringsplan som beskriver håndtering og gjenbruk av matjord.

Til

- Matjordplan som beskriver håndtering og gjenbruk av all matjord i planområdet.

6. Ny rekkefølgebestemmelse som kulepunkt under 6.1 Før rammetillatelse (felt BAA1 og BAA2)

- Slokkevann

Før rammetillatelse gis skal det dokumenteres tilstrekkelig vanntrykk og vannkapasitet for slokkevann.

Vedlegg

- 01 LILA Forslagsstillers plankart-1av5_07.05.2024
- 09 LILA Fiskeoppdrettsanlegg_3D-illustrasjon
- 01 LILA Forslagsstillers plankart-2av5_07.05.2024
- 01 LILA Forslagsstillers plankart-3av5_07.05.2024
- 01 LILA Forslagsstillers plankart-4av5_07.05.2024
- 01 LILA Forslagsstillers plankart-5av5_07.05.2024
- 02 LILA Forslagsstillers bestemmelser
- 03 LILA Forslagsstillers planbeskrivelse Lista
- 04 LILA ROS-analyse_250424

05 LILA VA-Rammeplan_150424
06 Lista Laks_Annonse
07 LILA Innkomne merknader
08 LILA Merknadsbehandling-ny varsling_070524

Saken kort fortalt

Planforslaget åpner for etablering av fiskeoppdrettsanlegg og protein- og hydrogenproduksjon på Lista, på Lista fly- og næringspark, inkl. rør til inntak av prosessvann og avløp ut i sjø.

Gjeldene planverk

Kommunedelplan for Lista fly- og næringspark

I kommunedelplanen for Lista fly- og næringspark, er planområdet disponert til industri, forretning/service og håndverk/service, samt flyplass og LNF-område, og ligger innenfor felt I-2.

Plan under arbeid

Områdeplan for Lista Renewable Energy Park

I områdeplanen ligger planområdet for Lista Laks innenfor felt BAA4.2. Innenfor BAA4.2, tillates etablering av bebyggelse til næring og industri. Det stilles krav om detaljregulering for aquakultur, oppdrettsanlegg. Maks. tillatt BYA er 70 %, og maks. egenhøyde til topp tak er 16 m. Det skal etableres fordrøyningsdammer og faunapassasjer i tråd med prinsippene i Terrateknikk notat 18 – 10.09.2021, og minst 25% av området BAA4.2 skal sikres til bruk som jordbruksarealer.

Områdeplanen LREP er vedtatt av Farsund kommunestyre og ligger til behandling hos Kommunal- og distriktsdepartementet pga innsigelse fra Statsforvalteren i Agder. Det forventes avklaring høsten 2024.

Hensikten med planen

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for et sirkulært anlegg for bærekraftig fiskeoppdrett kombinert med proteinproduksjon og produksjon av hydrogen ved Lista flystasjon. Det legges opp til en årsproduksjon på ca. 6.000 tonn laks, kombinert med produksjon av 2000 tonn proteiner og 700 tonn hydrogen. Det legges opp til en trasé for prosessrør ut i sjøen og en pumpestasjon. Orebekken vil åpnes og revegeteres med flersjiktet, erosjonssikrende kantvegetasjon og mineralsk bunnsbunnsstrat for fisk, amfibier og insekter og andre virvelløse akvatiske dyr.

Forslagstiller, plankonsulent og eierforhold

Forslagstiller: Lista Laks AS

Plankonsulent: Prosjektil Areal AS

Eierforhold: Planområdets byggeområde omfatter i hovedsak gnr./bnr. 93/1 og 94/9, m.fl.

Utbyggingsavtale

Ved varsel om planoppstart ble det samtidig varslet igangsettelse av forhandlinger om Utbyggingsavtale. Det legges til rette for gang- og sykkelveg langs Flyplassveien for å sikre avsatt areal til fremtidig etablering

Konsekvensutredning

I forbindelse med søknad om konsesjon, utslippstillatelse og i dispensasjonsarbeid, er det gjort undersøkelser og analyser av sårbar natur. NVE har gitt tillatelse til vannuttak. Mattilsynet har gitt godkjenning i henhold til dyrevelferdsloven og påvirkning via smitte. Statsforvalteren har gitt utslippstillatelse av prosessvann til sjø, og hvor det i forkant av søknaden er gjort arbeid med undersøkelser av resipient og dokumentasjon av avløpsvann. Anleggets påvirkning på økosystemene

i havet, deriblant tareskog, er vurdert. Statsforvalteren har innvilget dispensasjonen som innebærer konsekvensvurderinger for fugl og natur. På bakgrunn av arbeid med søknader synes kunnskapsgrunnlaget å være tilstrekkelig belyst og bearbeidet.

Universell utforming

Planområdet planlegges universelt utformet. Universell utforming skal dokumenteres i utomhusplan og være iht. krav i tekniske forskrifter.

Planens innhold

For planens innhold vises det i sin helhet til vedlagt plankart, bestemmelser, planbeskrivelse samt vedlagte analyser og utredninger.

Innspill til varsel om planoppstart

Flere av innspillene viser også til tidligere uttalelser. Disse uttalelsene er og medtatt og gjengitt. Til varsel om planoppstart 21.09.2023 – 06.11.2023 kom det 10 innspill. Alle innspill er gjengitt og kommentert av tiltakshaver og administrasjonen i *kursiv* under.

- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, DSB, datert 04.10.2023
- Kystverket, datert 03.11.2023
- Fiskedirektoratet, 01.11.2023
- Forsvarsbygg, datert 25.10.2023
- Mattilsynet, datert 02.11.2023
- Agder Fylkeskommune, 27.10.2023
- Statsforvalteren i Agder, datert 03.11.2023
- Norsk Maritimt museum, e-post datert 04.10.2023
- Glitre Nett, e-post datert 16.10.2023
- Kultur og idrett, Farsund ungdomsråd, 26.09.2023

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), datert 04.10.2023

DSB har ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut en generell tilbakemelding, hvor det b.la. henvises til at Statsforvalter har et ansvar for å følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet ivaretas. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglige innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Forslagsstillers kommentar:

Tar DSB sin uttalelse til etterretning.

Kommentar fra administrasjonen:

Tatt til orientering. Det gjøres oppmerksom på planlagt anlegg for biogass i nordre endre. Dette kan være av betydning for plassering av tiltak jmf storulykkeforskrift og håndteres av DSB.

Kystverket, datert 03.11.2023

Planområdet ligger ved Lista flyplass og Nordhasselvika i Farsund kommune. Planområdet utgjør ca. 545 daa og består av arealer på land og i sjø. Det aktuelle farvannet trafikkeres av næringsfartøy og fritidsbåter.

Det går frem av mottatt informasjon at det er behov for å etablere ledninger i sjø for å ta inn sjøvann til anlegget og for å slippe ut rensset avløpsvann fra anlegget. Kystverket forventer at planarbeidet belyser og vurderer eventuelles konsekvenser for sjøfarende, og at disse vurderingene legges til grunn for utforming av planforslaget. Fare for brudd på sjøledninger som følge av bruken av anker bør vurderes.

Vi viser også til våre innspill i brev av 26. september 2022:

Kystverket oppgir at data fra Kystdatahuset viser at det er om lag 1700 passeringer årlig, med største dyptgående fartøy på 8 meter, i området hvor ledningene er planlagt. Kystverkets vurdering er at kommunen i planprosessen bør påse at aktuell trasé for ledninger til anlegget ikke kommer i konflikt med alminnelig ferdsel i farvannet eller annen bruk av dette.

Forslagsstillers kommentar til innspill 03.11.2023:

Planarbeidet vil belyse og vurderer eventuelles konsekvenser for sjøfarende, og legges til grunn for utforming av planforslaget. Fare for brudd på sjøledninger som følge av bruk av anker vil vurderes.

Forslagsstillers kommentar til innspill 26.09.2022:

Planlagt dybde for inntak og utslipp er endret til fra 25 til 60 m dybde, og vil ikke komme i konflikt med alminnelig ferdsel.

Det er vurdert at trasé for VA-anlegg ikke kommer i konflikt med alminnelig ferdsel i farvannet. Prosessledningene som ligger under sjøbunn, vil ikke komme i konflikt med eventuelle oppankring av båter, da det kun er inntak og utløp som kommer opp over havbunnen, og de ligger på en slik dybde at dette ikke skal utgjøre noen konflikt med oppankring.

Kommentar fra administrasjonen:

Tatt til orientering. Innspill synes ivaretatt.

Fiskedirektoratet, datert 01.11.2023

Fiskeridirektoratet har tidligere gitt innspill til planen, jf. Vedlagte brev 6.10.2022, og har ikke merknader utover de som framkommer der.

Uttalelse, 06.10.2022:

Fiskedirektoratet viser til at det er svært viktig tareskogforekomst i sjøen, sørvest for planområdet, samt registrerte fiskeplasser for både aktive og passive redskap lenger ute.

Fiskeridirektoratet region Sør er positiv til initiativ og tilrettelegging for nyetablering av anlegg for akvakulturvirksomhet. For å nå nasjonale mål om å øke sjømatproduksjonen er det essensielt at man finner tilgjengelig og egnet areal for akvakulturvirksomhet. Samtidig er det viktig at næringsvirksomhet er bærekraftig, og at man her sikrer god sameksistens og sambruk mellom fiskeri og havbruk.

Fiskeridirektoratet region Sør er spesielt opptatt av å unngå konflikter med, og negative konsekvenser for, fiskeriene og marint biologisk mangfold, spesielt viktige ressursområder som tareskog og skjellsand. Planen gjelder tiltak som kan gi utslipp av næringssalter og organisk stoff til sjø. Man har allerede vurdert valg av ledningstrasé for inntaks- og utslippsledninger til sjø. Det er viktig at man i planarbeidet vurderer og beskriver virkningene av foreslåtte tiltak langt nok utenfor planområdet. Eventuell utslippsledning må legges langt nok ut, slik at voksesteder for tareskog o.a. marine ressurser ikke påvirkes. Eventuell økt mengde næringssalter mv. kan f.eks. ha effekt på

makroalger i fjæresamfunn, slik at tang- og tareforekomster, undervannsvegetasjon og det tilhørende artsmangfoldet påvirkes negativt.

Kartlegging og vurdering av konsekvenser, jf. plan- og bygningsloven § 4-2 første ledd, må gå inn på de konkrete virkningene for nevnte marine naturtyper, på vannkvaliteten i den aktuelle vannforekomsten, samt for de aktuelle fiskeriene. Det må sikres eventuelle avbøtende tiltak i planen. Fiskeridirektoratet ber om å inkluderes i det videre planarbeidet, og besvarer gjerne spørsmål til uttalelsen eller gir nærmere informasjon ved behov.

Forslagsstillers kommentar til innspill 06.10.2022:

I en geoteknisk vurdering gjort av GrunnTeknikk AS, anses risikoen for konsekvenser på overflaten og sjøbunn knyttet til boring av rørtraséer i vernesonen, som meget liten så lenge ledningene legges på 8-10 m dybde eller dypere. Boremotoden vurderes å være skånsom i egnede masser, og vil ikke gi merkbare innsynkninger på overflaten. Senere driftsfase anses heller ikke å påvirke vernesonen. Det er også utført en konsekvensutredning av Rådgivende Biologer AS, datert i mars 2021, som bl.a. vurderer konsekvenser knyttet til inntak og utslipp i sjøvann. Rapporten gir følgende hovedkonklusjon:

I dette tilfellet anser en kunnskapsgrunnlaget for å være tilstrekkelig til å kunne si at tiltaket ikke vil få vesentlige virkninger på miljø, biologisk mangfold og samfunnsinteresser, og en vurderer det slik at denne søknaden ikke trenger noen ytterligere konsekvensutredning.

De overnevnte vurderingene som er gjort og kartlegging av konsekvenser knyttet til anlegget, er redigert for i planprosessen i tråd med PBL § 4-2.

Forslagsstillers kommentar til innspill 01.11.2023:

Det er foretatt en ROV-skann av havbunnen. Tareskogen er innenfor verneområdet. Det foreligger en godkjenning fra Statsforvalteren datert 13.07.2023 for etablering av tre rør under vernesonen.

Kommentar fra administrasjonen:

Tatt til orientering. Innspill synes ivaretatt.

Forsvarsbygg, datert 25.10.2023

Forsvarsbygg har gjennomgått mottatt planvarsel og har følgende kommentarer:

Forsvarsbygg anmoder om og forventer at det gjøres nødvendige undersøkelser i forbindelse med om planlagt anlegg kan føre til økt tilstrømning av fugler til området, og hvilke konsekvenser dette kan medføre for flystasjonen.

Forsvarsbygg ber om å få oversendt koordinater og kart av endelig planavgrensning så snart dette foreligger, for å kunne fastslå om planen kan komme i konflikt med Forsvarets interesser i området.

Forslagsstillers kommentar:

Tatt til følge.

Endelig planavgrensning er sendt til Forsvarsbygg den 22.05.2024.

Alle bygg og tilhørende tanker har tette tak, og det er ikke noe biomasse eller avfall som vil lagres eller være tilgjengelig for fugler. Nedbygging av området og aktiviteten der, vil sannsynligvis gjøre at det blir mindre attraktivt for de fleste fugler å oppholde seg i det aktuelle området

Kommentar fra administrasjonen:

Tatt til orientering. Innspill synes tilstrekkelig ivaretatt. Eventuelle innspill vedrørende endelig planavgrensning vil bli vurdert ved 2.gangsbehandling.

Mattilsynet, datert 02.11.2023

Mattilsynet viser til tidligere uttalelse i denne saken datert den 25.10.2022. Endringen av planområdet vil ikke få konsekvenser for den uttalen som vi har gitt tidligere og våre innspill vil fortsatt være gjeldende.

Uttalelse, 25.10.2022:

Akvakulturvirkosomhet

Alle akvakulturanlegg skal ha godkjenning fra Fylkeskommunen før oppstart.

For at godkjenning av akvakulturanlegg skal kunne gis, må etableringen av akvakulturanlegget ikke innebære uakseptabel risiko for spredning av smitte, hverken smitte inn til anlegget eller smitte til omkringliggende miljø. Dette gjelder likt som for akvakulturanlegg i sjø. I forbindelse med søknad om etablering av akvakulturanlegg må søker legge ved en fareanalyse hvor blant annet smittefare er vurdert, og det må fremgå hvilke tiltak som søker vurderer som nødvendige å gjennomføre for å sikre en smittemessig forsvarlig drift.

For å redusere smittefare kan Mattilsynet bestemme at landbaserte akvakulturanlegg skal desinfisere avløpsvannet. (Jf Forskrift om desinfeksjon av inntaksvann til og avløpsvann fra akvakulturrelatert virksomhet §6 FOR-1997-02-20-192). Om dette vil kreves, er en vurdering Mattilsynet vil gjøre i forbindelse med behandling av søknad om etablering.

Ved etablering av landbasert akvakulturanlegg må eventuell rømningsfare fra anlegget vurderes.

Drikkevannsforsyning

Det opplyses at det er et eget privat ledningsnett i planområdet. Dersom dette ledningsnett skal være i drift bør aktuelle sårbarheter vurderes og kart oppdateres i det videre planarbeidet.

Mattilsynet er ikke kjent med forhold som tilsier at planområdet kan medføre konflikt med nåværende eller kjent framtidig planlagte kommunale vannforsyningssystem. Unntaket kan være mulighet for skade på eksisterende vannledningsnett.

Basert på planbeskrivelsen til pågående områdeplan for Lista Renewable Energy Park, vurderer Mattilsynet som at drikkevannshensyn er ivaretatt i planene.

Planteskadegjørere

Det framkommer ikke av forslag til detaljreguleringsplanen om det er aktuelt å fjerne eller tilføre jordmasser ved gjennomføring av tiltaket. Det er derfor viktig at denne problemstillingen tas hensyn til i videre planarbeid. Berørte områder må utredes, og det må eventuelt fastsettes bestemmelser for rengjøring av maskiner som benyttes i anleggsfasen og for flytting/deponering av jordmasser som eventuelt påvises å inneholde planteskadegjørere.

Forslagsstillers kommentar til innspill 25.10.2022:

Tas til følge. Det er sikret i bestemmelsene at massedisponeringsplan skal utarbeides før igangsettingstillatelse. Denne skal bl.a. omtale håndtering av planteskadegjørere.

Kommentar fra administrasjonen:

Tatt til orientering. Innspill synes ivaretatt.

Agder Fylkeskommune, datert 27.10.2023

Fylkeskommunen fikk varsel om oppstart 14.9.2023 og vi ga vår tilbakemelding i brev datert 27.10.2023. I oversendt nytt varsel er planområdet utvidet fra 366 daa til 545 daa. Vi viser til vår tidligere tilbakemelding og har ingen nye merknader til endringen.

Uttalelse, 27.10.2022:

Konsekvensutredning

Så lenge at områdeplanen for Lista Renewable Energypark ikke er vedtatt, er det kommunedelplanen for Lista fly og næringspark og kommunedelplanen for Farsund-Lista som skal legges til grunn. Videre vurderer Agder fylkeskommune at konsekvensutredningen som så lang er gjort i forbindelse med områdeplanen Lista Renewable Energypark, er gjort på et overordnet nivå. Det er i utgangspunktet kun selve konsekvensen av det fysiske arealbeslaget som følger med etablering av næring og industri som er vurdert i konsekvensutredningen. Man har ikke vurdert det konkrete tiltaket med etablering av akvakulturanlegg med tilhørende trase for inntak og utslipp av vann.

Det er kommunen som er ansvarlig myndighet og som vurderer om planen skal konsekvensutredes. Fylkeskommunen kan ikke, ut ifra de oversendte dokumentene, se at kommunen har tatt stilling til dette.

Arkeologiske registreringer

Avgrensningen av planområdet som det fremgår av det vedlagte plankartet omfatter kulturminnene ID: 70670 og ID: 269259.

I forbindelse med områdeplan for Lista Renewable Energyplan reiste fylkeskommune innsigelse til planen pga. kulturminner. I dialog med kommunen ble man enige om følgende endringer:

- Trollsteinsbakken ID:70670 reguleres til hensynssone båndlegging etter lov om kulturminner (H_730) som del av et landbruksområde.
- Det stilles rekkefølgekrav om at mindre skålgropsteiner (del av ID:269259) flyttes til hensynssone for Trollsteinsbakken.

Vi ber om at tiltakshaver følger dette opp i nærværende planarbeid.

Kulturmiljøet fra 2. verdenskrig

Fylkeskommunen har, i tidligere innspill til områdeplanen Lista Renewable Energypark, vektlagt at det på flystasjonen finnes flere verdifulle bygninger og anlegg knyttet til forsvarshistorie generelt og 2. verdenskrig spesielt.

Fylkeskommunedirektøren vil sterkt anmode om at man ved utbyggingen i størst mulig grad tar vare på kulturmiljøet fra 2. verdenskrig, da særlig den halvsirkelformede rullebanen med flere splithangarer. Denne bør kunne brukes som et strukturerende element ved plassering av ny bebyggelse, og kunne utnyttes som gangvei eller lignende.

Maritime kulturminner

Agder fylkeskommune viser til innspill fra Norsk Maritimt Museum datert 12. oktober 2022 med krav om arkeologisk registrering.

Samferdsel

I møtereferatet er det kun sagt at trafiksikkerhet fra kryss ved fylkesvei og inntil planområdet må vurderes. Samferdselsforhold (kryssutforming, gang og sykkelvei, tilrettelegging for kollektiv m.m.) langs fylkesveien bør også vurderes.

Agder fylkeskommune har, i forbindelse med planarbeidet for områdeplanen Lista Renewable Energypark, uttalt seg til flere forhold knyttet til samferdsel og fylkesvei (senest i uttalelsen datert 21. april 2021). Disse gjelder også for denne planen. Vi viser særlig til følgende punkter:

- man bør vurdere rekkefølgekrav for samferdselsforhold ut ifra økte arbeidspendlingen og tungtrafikken som vil følge med utbygging etter planen. Rekkefølgekrav bør knyttes til igangsettingstillatelse da det sikrer en bedre ivaretagelse av trafikksikkerhet (spesielt mht. anleggstrafikk), og at det erfaringsmessig har vist seg utfordrende å få realisert rekkefølgekrav som er knyttet til brukstillatelse.
- Det ligger ikke fylkeskommunale midler til tiltak på de aktuelle fylkesveier i Handlingsprogram for fylkesveg 2022 – 2024.

Vannmiljø og naturmangfold

Vi legger til grunn at planarbeidet baserer seg på de utredninger og innspill fra fylkeskommune og statsforvalter som er gjort i forbindelse med områdeplanen for Lista Renewable Energypark. Utvidelsen av planområdet som følger med forslag til trasé for inntak og utslipp av vann, kan medføre at utredninger bør suppleres. Dette må vurderes og følges opp videre.

Landskap

Planen bør følge opp de føringer for landskapstilpasning som er lagt til grunn for arbeidet med områdeplanen.

Forslagsstillers kommentar til uttalelse 27.10.2022:

Årstallet i datoene oppgitt i brev fra Fylkeskommunen skal trolig være 2022, da dette stemmer med tidligere datoer for uttalelse.

Konsekvensutredning

Når det gjelder merknad ang. behov for konsekvensutredning vises det til kommentar som er gitt til Statsforvater, oppsummert under:

For å få tillatelse til utslipp etter forurensningsloven, og dispensasjon fra verneforskriften, vil det være nødvendig med et omfattende faglig dokumentasjonsgrunnlag som viser til tiltakets virkning natur og miljø. Så fremt det faglige grunnlaget for, og vurderingen av, foreslått tiltak får tillatelse til utslipp etter forurensningsloven, og det gis dispensasjon fra verneforskriften fra Statsforvalteren i Agder, vurderes planarbeidet ikke å behøve ytterligere konsekvensutredning. Resterende del av planlagt trasé som ikke berører det vernede området, Nordhasselvika, vurderes ikke å omfatte forskrift om konsekvensutredning, vedlegg I og II.

Arkeologiske registreringer

Tas til følge.

Kulturmiljø fra 2. verdenskrig

Tas til følge.

Maritime kulturminner

Tas til følge.

Samferdsel

Samferdselsforhold og merknad angående rekkefølgekrav for samferdselsforhold ut fra forventet arbeidspendling og tungtrafikk, vil være tema og omtales i videre planprosess.

*Vannmiljø og naturmangfold
Tas til følge.*

*Landskap
Tas til følge.*

Kommentar fra administrasjonen:

Tatt til orientering. Innspill synes være tilstrekkelig ivaretatt. Se og avsnitt for vurdering.

Ang. konsekvensutredning ble det i oppstartsmøte, basert på gitt informasjon, gitt følgende forutsetninger, som vi anser som tilstrekkelig.

«Konsekvensutredning

Planforslaget kan utløse krav om konsekvensutredning. Tiltakshaver må foreta en gjennomgang av vedlegg 1 og 2 i forskrift om konsekvensutredning».

Administrasjonen mener at vurdering av konsekvenser er tilstrekkelig utført. Viser til tiltakshavers kommentar over og avsnitt for konsekvensutredning over.

Statsforvalteren i Agder, datert 03.11.2023

Statsforvalteren viser til deres innspill i tidligere melding om oppstart, av 27.10.2022, og vil understreke at denne fortsatt gjør seg gjeldende.

For store deler av området ved Farsund Flyplass Lista, inkludert det aktuelle planområdet i foreliggende oppstartsmelding, er det en pågående planprosess for områderegulering for Lista Renewable Energy Park. Det er knyttet store natur- og landbruksinteresser til området, og områdeplanen berører viktige klimahensyn. Statsforvalteren har varslet flere innsigelser til områdereguleringen. Statsforvalteren mener at det er behov for en overordnet plan for utvikling av området. De gir derfor et **sterkt faglig råd** om at planarbeidet med reguleringsplan for Lista fiskeoppdrett stilles i bero, frem til arealbruken for det aktuelle område er avklart i en oppdatert, helhetlig overordna plan.

Statsforvalteren vil minne om vilkår i dispensasjonen som ble gitt for å kunne etablere ledningstrase for inntak av sjøvann og utslipp av prosessvann, og som må følges opp ved gjennomføring av tiltaket. Vilårene bør også sikres i videre planarbeid.

Det vises også til brev datert 24.03.2023 av vurdering av behov for konsekvensutredning. De minner om at selv om planmyndigheten kommer til at det ikke er krav om konsekvensutredning så skal det foretas faglige utredninger, og planforslagets direkte og indirekte konsekvenser for samfunn og miljø skal belyses og utredes. De vil anbefale at dette foretas med utgangspunkt i nasjonalt anerkjent metodikk for konsekvensutredninger.

Uttalelse, 27.10.2022:

Med bakgrunn i pågående arbeid med områdeplan for området, anbefaler vi sterkt at aktuelle planarbeid avventer endelige arealavklaringer. Ønsker kommunen allikevel å gå videre med planarbeidet, følger våre innspill under.

Lista Renewable Energy Park

For store deler av området ved Farsund flyplass Lista, inkludert område foreslått for landbasert anlegg, er det et pågående planarbeid med ny områderegulering. Da det knytter seg store natur- og landbruksinteresser til området, og planen berører viktige klimahensyn, er det fra Statsforvalteren i Agder fremmet innsigelse til planforslaget. Det har vært foretatt drøftinger etter fremmet innsigelse, og planforslaget avventer nå mekling.

Nordhasselvika fuglefredningsområde

Oppmeldt planområde for ledningstrasé går igjennom Nordhasselvika fuglefredningsområde. Fremføring av ledningen er avhengig av tillatelse etter både plan- og bygningsloven (pbl.) og etter forskriften for Nordhasselvika fuglefredningsområde. Etter naturmangfoldloven § 48, skal vedtak først fattes etter verneforskriften.

Vi gjør i denne forbindelse oppmerksom på at trasé for ledning ikke vil kunne endelig vurderes etter pbl., eller endelig avklares i behandling etter forurensningsloven, før det foreligger vedtak etter verneforskriften.

Vi gjør også oppmerksom på at verneforskriften i kapittel 4 punkt 3 presiseres at det ikke vil være forenlig med vernehensynet å iverksette tiltak som ny utføring av kloakk eller andre konsentrerte forurensningstilførsler. Vi presiserer at dette avsnitt ikke er en forhåndsvurdering av søknad om dispensasjon fra verneforskrift.

Forvaltningsmyndigheten må vurdere tiltakene i forhold til samlet belastning. Vurderingen av samlet belastning kan omfatte både tiltak av samme type og andre tiltak som kan påvirke verneverdiene. Aktuelle avbøtende tiltak og vilkår, for eksempel vilkår om lokalisering, driftsformer, tidspunkt for tiltaket, trasé, omfang mv., jf. naturmangfoldloven §§ 10, 11 og 12, skal også inngå i vurderingen.

Område for akvakulturanlegg

Området hvor selve akvakulturanlegget er planlagt etablert, inngår som nevnt i områderegulering for Lista Renewable Energy Park. Det knytter seg store verdier til arealer innenfor ovennevnte plan, spesielt for fugl og for landbruk. Vi viser i den forbindelse til våre to uttalelser til offentlig ettersyn av ovennevnte plan, i brev av 21.04.2021 og 02.12.2021 til Farsund kommune, hvor store deler av uttalelsene også vil gjøre seg gjeldende her.

Det er en pågående prosess rundt avklaring av arealbruk for områdene rundt flyplassen. Sett i en større sammenheng, er det uklart om aktuelle planområde vil være tilstrekkelig egnet for industri- og næringsvirksomhet. For å klarlegge dette, må det foretas faglige vurderinger av konsekvenser for blant annet fugl, naturmangfold, vannmiljø, landskap og landbruk – innenfor planområdet, og for relevante influensområder. Videre må det gjøres vurderinger av områdets egnethet for ønsket arealbruk, og ulike utbyggingsalternativer. Tiltakets konsekvenser for klimagassutslipp og transport knyttet til nye arbeidsplasser og varetransport må også klarlegges.

Trasé for ledning

Oppmeldt planområde angir foreløpig foreslåtte trasé for ledninger. Vi finner det positivt at trasé for ledninger er inkludert i planarbeidet, slik at akvakulturanlegget vil kunne gis en mer helhetlig vurdering. Vi har derimot noen merknader til foreløpig foreslåtte trasé.

Statsforvalter har følgende kommentar til foreslått trasé:

Friluftsliv

Listastrendene er kartlagt som et svært viktig friluftsområde med stor brukerfrekvens, hvor Bausje især ble kartlagt som et svært viktig friluftsområde av daværende fylkeskommune i 2013. En mindre del av bukta er også avsatt som statlig sikret friluftsområde. Området er mye brukt, av både skoleelever, familier og voksne, og inngår som en del av kyststien i Farsund. Bausje er et fint og viktig område for bading for lokalbefolkningen.

- Det er viktig at det ikke legges til rette for synlige tiltak, eller tiltak som vil kunne medføre forurensning eller endring sjøområder.

Naturmangfold på land

Sanddynene i Nordhasselvika er registret som svært viktige sanddyner, og er et naturområde av nasjonal verdi. Nordhasselvika er en del av Lista våtmarkssystem, som har internasjonale naturverdier, og er underlagt RAMSAR-konvensjonen. Sanddynemark er videre listet som sårbar (VU) på den norske rødlista for naturtyper. Det er registrert flere rødlistede arter innenfor lokaliteten, både av sopp, lav og karplanter. Nordhasselvika er den viktigste trekklokaliteten for vadefugler på Lista, og området er også et viktig overvintringsområde for sjøfugl.

- Det er viktig at det ikke legges til rette for tiltak eller inngrep som kan påvirke eller endre sanddynedynamikken
- Det er viktig at det ikke legges til rette for tiltak som vil kunne påvirke fuglenes bruk av dette området generelt, og næringstilgangen spesielt, på en negativ måte.

Naturmangfold i sjø

Langs kysten utenfor Lista finner vi Agder sin største registrerte tareskogforekomst. Forekomsten er på nesten 17 000 daa, og er registrert som en svært viktig tareskog av nasjonal verdi. Funksjonelt sett strekker tareskogforekomsten seg over et enda større område, og har en essensiell verdi som oppvekst- og beiteområde for fisk, sel, sjøfugl og annet marint liv. Tareskogen er også viktig i et klimaperspektiv, da tare er fotosyntetiserende algearter som bidrar til aktivt opptak av CO₂.

- Tiltak som vil medføre uheldig næringspåvirkning av tareskog, vil være i strid med nasjonale interesser. Evt. næringssaltutslipp på Lista må legges tilstrekkelig langt ut, slik at negativ påvirkning unngås.

100-metersbeltet langs sjø

- Innenfor hundremetersbeltet langs sjø, skal det tas særlig hensyn til bl.a. naturmangfold, landskapsverdier og friluftsimteresser, og det er etter pbl. § 1-8 innført et generelt byggeforbud.
- Farsund hører til sone 2 for forvaltning av strandsonen (SPR for strandsonen). Terrenginngrep tillates ikke på arealer som har betydning for natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Ved ny bebyggelse skal alternative plasseringer vurderes.

Faglig råd

Med bakgrunn i punktene over, gir vi faglig råd om at alternative traseer for utslippsledning vurderes/utredes. Foreslåtte trasé kan berøre flere svært viktige interesser, i både anleggs- og driftsfasen. Den vil kunne kreve stor grad av tilrettelegging og oppfølging, for å eventuelt kunne gjennomføres. Et eller flere eventuelle rør vil måtte legges dypt ned i sediment og grunn, for å unngå konflikt med friluftslivsinteresser og sanddynenes dynamikk.

Utslippspunkt for ledning må plasseres så langt ut at det ikke vil kunne medføre noen form for uheldig påvirkning på nasjonalt viktig tareskog, vade- og sjøfuglers livsmiljø i Nordhasselvika, friluftslivsinteresser langs Listastrendene eller tilgrensende verneområders verneinteresser

Konsekvensutredning

Aktuelle plan omfattes av forskrift om konsekvensutredning. Både konsekvenser av landanlegg og ledninger (utslipp og vanninntak) må belyses og vurderes. For utslippsledning må både det faktiske arealbeslaget av ledningen, og fremføring av denne, konsekvensutredes. Videre må både direkte og indirekte konsekvenser av utslipp utredes. Det må legges til grunn en realistisk rensegrad av utslippsvann, og det må gjøres grundige vurderinger av mulige konsekvenser av utslipp. Utredningene må så godt som mulig dokumentere hvorvidt utslippet vil medføre forringelse eller vanskeliggjøre måloppnåelsen om god tilstand, jf. vannforskriften (se avsnittet nedenfor) og klassifiseringsveileder 02:2018 Klassifisering av miljøtilstand i vann. Økologisk og kjemisk klassifiseringssystem for kystvann, grunnvann, innsjøer og elver.

Vannforskriften

Etter vannforskriften er det i utgangspunktet ikke anledning til å legge til rette for tiltak som kan medføre at tilstanden til en vannforekomst blir forringet, eller tiltak som gjør at miljømål ikke kan nås. For alle saker med ny aktivitet eller nye inngrep i vann og vassdrag må det derfor gjøres en vurdering av om § 12 i vannforskriften kommer til anvendelse.

Vannforskriftens § 12 kommer til anvendelse dersom tiltaket/-ene kan føre til at miljømålene i § 4 til 7 ikke nås, eller at tilstanden til vannforekomsten forringes, og paragrafen forutsetter at visse vilkår må være oppfylt for at tiltaket skal kunne tillates.

Forslagsstillers kommentar til uttalelse 27.10.2022:

Lista Renewable Energy Park

Den pågående områdeplanen er under mekling, med sist dialog 17. oktober.

Nordhasselvika fuglefredningsområde

Når det gjelder merknad angående verneforskriften i kapittel 4 punkt 3, presiseres det som redegjort i avsnitt under, at planlagt traseer vil bores under verneområdet og ikke graves, og planlegges med utslipp på 60 m dybde i egnet området. Geotekniske vurderinger tilsier at det vil være uproblematisk å bore i det aktuelle området så lenge grunnforholdene i dybden viser seg å være egnet for boring. Ettersom ledningene planlegges på 8-10 dybde under terreng, vurderes det å være liten risiko dersom en skulle treffe vanskelige på vanskelige partier med masser. Det er også utarbeidet en konsekvensutredningsrapport knyttet til utslipp og inntak av sjøvann i forbindelse med søknad om konsesjon til utslipp, og dispensasjon fra verneforskriften og forurensningsloven, som vist til ovenfor. I rapporten konkluderes det med følgende:

I dette tilfellet anser en kunnskapsgrunnlaget for å være tilstrekkelig til å kunne si at tiltaket ikke vil få vesentlig virkninger på miljø, biologisk mangfold og samfunnsinteresser, og en vurderer det slik at denne søknaden ikke trenger noen ytterligere konsekvensutredninger.

Det ble i forbindelse med forslag til områderegulering av området, gjennomført en vurdering av fuglefredningsområdet. Statsforvalteren i Agder har vurdert, i dispensasjon datert 13.07.23, at tiltaket lar seg gjennomføre og drifte med liten konsekvens på verneverdiene, under forutsetning av at all aktivitet i anleggs- og driftsfase skjer utenom sårbarhetsperioden for fugl har gitt dispensasjon til trasé under fuglefredningsområdet.

Område for akvakulturanlegg

Det vises til de faglige utredningene som er gjort i forbindelse med områdeplanen når det gjelder konsekvenser for fugl, naturmangfold, vannmiljø, landskap og landbruk. I forbindelse med planforslaget er det blitt redegjort for konsekvenser for fugl, naturmangfold, vannmiljø, landskap og landbruk. Dette er temaer som er blitt belyst i forbindelse med søknad om tillatelse for utslipp etter forurensningsloven og søknad om dispensasjon fra verneforskriften, og omtales i planarbeidet.

Trasé for ledning

Det legges opp til at traseen for VA-anlegget skal bores og ikke graves i grunnen, i det vernede området. Den geofaglig vurderingen utført av Grunnteknikk AS konkluderer med at det vil være uproblematisk å legge ledningen under grunnen, så lenge grunnforholdene i dybden viser seg å være egnet for boring. For å unngå store inngrep i kartleggingen av løsmassene i det vernede området vil det bli benyttet en mindre pilotboring for den aktuelle trasen. Gjennom utbedring av eksisterende dreneringsanlegg i planområdet, vil en også kunne bidra positivt til landbruket.

Friluftsliv

Tas til følge.

Det legges ikke opp til synlig tiltak i Nordhasselvika, Bausje eller ved Listastrendene ettersom VA-traseen planlegges boret under grunnen i det aktuelle området. Tiltaket vil dermed ikke være synlig,

eller påvirke landskapet eller tilgjengeligheten langs det aktuelle området. Når det gjelder forhold omkring forurensning og endring i sjøområder, ble dette belyst i forbindelse med søknaden om tillatelse til utslipp etter forurensningsloven.

Naturmangfold på land

Tas til følge. Det legges ikke til rette for tiltak eller inngrep som kan påvirke eller endre sanddynedynamikken.

Det er utført en fuglefaglig vurdering av tiltaket som belyste eventuell innvirkning på området med tanke på områdets viktige funksjon for fugl, hvor det ble konkludert med at tiltaket lar seg gjennomføre og drifte med liten konsekvens på verneverdiene, under forutsetning av at all aktivitet i anleggs- og driftsfase skjer utenom sårbarhetsperioden for fugl har gitt dispensasjon til trasé under fuglefredningsområdet. Det er sikret i bestemmelsene.

Naturmangfold i sjø og 100- metersbeltet langs sjø

Det er blitt utarbeidet ulike alternativ for plassering av traséen for VA-anlegget, bl.a. med tanke på å unngå uheldig næringspåvirkning på tareskogen. Dette arbeidet har vært kommunisert og framgått gjennom etter dialog med Statsforvalteren i Agder. Utslppsledninger er foreslått plassert på 60 meters dyp i sjøen, og 700 meter fra landskapsvernområdet. Konsekvensutredningsrapporten som er utført med tanke på konsekvenser for utslipp i sjø, finner at tiltaket ikke vil få vesentlig virkninger på miljø eller biologisk mangfold. I rapporten oppgis bl.a. følgende:

Det antas uansett at vannforekomsten sin resipientkapasitet mhp det planlagte utslippet er svært god. Utslippet vil ikke bli liggende inntengt bak noen terskler, men ligger i tilknytning til en åpen og stor resipient med en enorm resipientkapasitet der det er målt gode strøm- og utskiftingsforhold i resipienten.»

Faglig råd

Som vist til i kommentaren ovenfor, er det allerede utredet flere alternativ for plassering av traseer for inntak og utslipp knyttet til akvakulturanlegget. Planlagt trasé er gjort på bakgrunn av konsekvensutredningene som er utarbeidet for anlegget og traséen, for å unngå negativ påvirkning på tareskog, vade- og sjøfugler livsmiljø og tilgrensende verneområders verneinteresser. Utslipp til resipient planlegges ca. 1700 m unna det vernede landskapsområdet. Med gode, målte strøm- og utskiftingsforhold, vurderes utslippene ikke få negative konsekvenser for miljø og biologisk mangfold.

Konsekvensutredning

For å få tillatelse til utslipp etter forurensningsloven, og dispensasjon fra verneforskriften, vil det være nødvendig med et omfattende faglig dokumentasjonsgrunnlag som viser til tiltakets virkning natur og miljø. Så fremt det faglige grunnlaget for, og vurderingen av, foreslått tiltak får tillatelse til utslipp etter forurensningsloven, og det gis dispensasjon fra verneforskriften fra Statsforvalteren i Agder, vurderes planarbeidet ikke å behøve ytterligere konsekvensutredning. Resterende del av planlagt trasé som ikke berører det vernede området, Nordhasselvika, vurderes ikke å omfatte forskrift om konsekvensutredning, vedlegg I og II.

Vannforskriften

Tas til følge.

Forslagsstillers kommentar til uttalelse 03.11.2023:

Områdeplanen er til mekling hos departementet.

Aquakultur må detaljplanlegges uansett om det vedtas en områdeplan. Området er avsatt til næring i kommunedelplan Lista fly- og næringspark.

Forslag til naturrestaurering langs eksisterende bekk i tråd med områdeplan sikres videreført detaljplanen.

Kommentar fra administrasjonen.

Tas til orientering. Innspillet fra Statsforvalteren synes godt ivaretatt i kommentarer fra forslagstiller. Viser til kommentar fra forslagstiller over, innspill til Agder fylkeskommune og avsnitt for vurderinger.

Norsk Maritimt museum, e-post datert 04.10.2023

Vi viser til oversendt plan for detaljregulering for Lista fiskeoppdrett ved Lista flystasjon PlanID 16201.

Området har stort potensiale for funn av kulturminner under vann. For å avklare om den delen av planen som ligger i sjøen kommer i konflikt med kulturminner under vann er det nødvendig å undersøke denne delen av planområdet. NMM krever derfor å gjennomføre en marinarkeologisk registrering før vi kan avgi uttale til søknaden, jf. Kml. § 9 (tiltakshavers undersøkelsesplikt). Tiltakshaver plikter å dekke kostnadene for arkeologiske undersøkelser, jf. kml § 10. Museet anmoder tiltakshaver med dette om å ta kontakt med museet for utarbeidelse av budsjett og kontrakt.

Forslagsstillers kommentar:

Tas til følge. Det er foretatt en ROV-skann av havbunnen.

Kommentar fra administrasjonen:

Tas til orientering. Innspill synes ivaretatt.

Glitre Nett AS, e-post datert 16.10.2023

Glitre Nett AS har etter energiloven områdekonsesjon i Farsund kommune og dermed etablerer og drifter strømmnett i kommunen.

Planforslaget må tas hensyn til bestående anlegg og for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte. GN har etablert høyspent anlegg og lavspent anlegg i området og har i merknaden vedlagt skisse av kabelanlegget som er unntatt offentligheten.

Avstander:

Det er ikke tillatt å oppføre hus eller andre innretninger nærmere nettstasjonen enn 5 meter horisontalavstand fra nærmeste bygningsdel.

Det er en byggeforbudssone på 4 meter, dvs. 2 meter fra senter, av 22 kV kabel til nærmeste bygningsdel.

Beliggenhet og kapasitet

Planbeskrivelsen oppgir ikke effektbehov, men det kan se ut som om effektbehov er langt større enn det som lar seg forsynes fra eksisterende lavspantanlegg. Det må derfor påregnes at det må etableres ny nettstasjon i planområdet.

Det bes derfor at det blir innregulert plass til ny nettstasjon i planområdet. Nettstasjonen kan være frittstående eller en del av bygningsmassen. Ønskes nettstasjonen plassert i bygning må dette være på yttervegg og i bakkeplan. Det stilles brannkrav til fasade over nettstasjonsdør. Det stilles krav til at tilstøtende rom ikke skal være varig oppholdsrom.

Det stilles krav til at høyden på tomt/gulv må minst være 2,4 meter over Høyeste Astronomiske Tidevann. Angående elektromagnetiske felt, se: <http://www.nrpa.no/>

Generelle opplysninger:

Enkelte opplysninger gitt i kart kan være unntatt fra innsyn og må kun benyttes til forespurt formål uten å videregående disse opplysningene til andre uten godkjenning fra oss. Når formålet er ferdig, skal dataene slettes. Vi viser til taushetsplikt etter Energiloven §9-3 jf. Kraftberedskapsforskriften §6-2.

Inntegning på plankart

Vi gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallell ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspentkabler under bakken tegnes ikke inn på kartet.

Vi viser til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen, pkt. 6.2.5.

Arealer og eiendommer som brukes eller i fremtiden skal brukes til transformatorstasjoner (eventuelt nettstasjoner), avsettes i kommuneplanen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1500, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

GNs ledninger er ikke alltid innmålt og nøyaktigheten til traséer på oversendte kart vil være varierende. Bebyggelse eller andre installasjoner langs traséen må alltid planlegges ut ifra målinger i marka.

Andre forhold

I god tid før utbygging må det avklares hvordan nye utbyggingsområder i planområdet skal forsynes med elektrisk strøm.

Det må avklares i hvilken grad eksisterende ledninger/kabler eventuelt kan benyttes, om nye ledninger/kabler må legges og om det er behov for ny(e) nettstasjon(er).

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene. Normalt er dette stettevarende (evigvarende) bruksrettigheter.

Forslagsstillers kommentar:

Tas til følge. Plassering av transformatorstasjoner sikres i plankart med tilhørende bestemmelser.

Kommentar fra administrasjonen:

Tas til orientering. Innspill synes ivaretatt.

Farund Ungdomsråd

Ungdomsrådet er positive. Utslippsplanene må være gode og miljøvennlige.

Forslagsstillers kommentar:

Tas til etterretning.

Kommentar fra administrasjonen:

Tas til orientering. Innspill synes ivaretatt.

Vurdering

Planforslaget som her behandles er i tråd med ønsket utnyttelse av arealet til næring/industri både i PlanID 90200 Kommunedelplan for Lista Fly- og næringspark av 1.12.2001 og PlanID 16200 Områdeplan for Lista Renewable Energy Park.

Administrasjonens mener det er gjort tilstrekkelig arbeid med utredninger og analyser sett opp mot tiltakets innhold og utfordringer og viser til tiltakshaver vurdering på konsekvensanalyser. Metode for kobling mot -og tiltak i sjø gjennom et sårbart landskap synes være ideel med henblikk på å ivareta og skåne viktige verdier i området.

Planen vil kunne realisere arbeidsplasser. Det vil være en god synergi med eksisterende og planlagt virksomhet i området. Administrasjonen mener således at samfunnsnyttene av planforslaget er god, sett opp mot eventuelle konsekvenser som, jamfør vedlagte plandokumenter, utredninger og tenkt metode, synes håndtert.

Endringsforslag

Matjordplan

I henhold til jordlovens §§ 1 og 9 skal dyrket jord kun brukes til jordbruksformål, og dyrkbar jord skal disponeres slik at den vil være egnet til fremtidig jordbruksproduksjon. Ifølge regjeringens «Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging» er det «en viktig oppgave i planleggingen å ta vare på god matjord, samtidig som jordvernet balanseres mot storsamfunnets behov». Dyrket jord skal i utgangspunktet ikke bygges ned, og dyrka jordsmonn er i de fleste tilfeller mest produktivt der det ligger. Dersom tungtveiende samfunnsmessige hensyn likevel åpner for en omdisponering gjennom kommuneplan eller reguleringsplan, er det en målsetting å kunne benytte matjorda på annen måte.

Administrasjonen vil anbefale å endre noe på ordlyden i bestemmelse §2.3 og §6.1, se forslag til vedtak.

(Eksempel på veileder <https://www.vestfoldfylke.no/no/planportalen/aktuelt/veileder-til-matjordplan/>)

Slokkevann

Det er noe uklart hvor mye vann anlegget krever og hvorvidt kommunen kan tilfredstille behovet med dagens infrastruktur. I forhold til hva som bør avklares ved regulering så ønsker administrasjonen at nødvendig kapasitet på slokkevann er ivare tatt før det gis rammetillatelse, se forslag til vedtak.

Anbefaling

Administrasjonen anbefaler at planforslaget sendes til offentlig ettersyn med de endringer som fremkommer av forslag til vedtak.

RETT UTSKRIFT

DATO 20.juni.2024