

FARSUND KOMMUNE
Postboks 100
4552 FARSUND

Dato: 09.09.2024
Vår referanse: 22/18706-12
Deres referanse:
Saksbehandler: Kåre Kristiansen

Farsund kommune - uttalelse til offentlig ettersyn. PlanID 16201 - Detaljregulering Lista fiskeoppdrett, Lista Laks AS - 94/70 og 93/39

Vi viser til oversendelsen datert 1. juli med offentlig ettersyn av ovenstående reguleringsplan.

Planforslaget åpner for etablering av fiskeoppdrettsanlegg og protein- og hydrogenproduksjon på Lista, på Lista fly- og næringspark, inkl. rør til inntak av prosessvann og avløp ut i sjø.

Oppdrettsanlegget skal forsynes med sjøvann fra en ny inntaksledning. Denne skal legges på sjøbunnen, og bores inn under vernesonen for å unngå terrenginngrep på overflaten. Videre skal ledningen legges i en trasé fra Hasselveien og helt opp til anlegget.

Innsigelse til forhold som gjelder automatiske fredete kulturminner

Fylkeskommunen har ved oppstart av planarbeidet og ved utvidelsen av planområdet gjort oppmerksom på at undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9 må oppfylles for de områder som ikke var omfattet av områdeplanen Lista Renewable Energypark (Lista REP) (dvs. rørtrase). Det reises innsigelse for manglende §9 undersøkelser.

Planen omfatter også flere registrerte automatiske fredete kulturminner etter kulturminneloven § 4. Ved høring av forslag til områdeplanen Lista REP ble det gitt dispensasjon for disse. Fylkeskommunedirektøren gjør oppmerksom på at denne dispensasjonen ikke gjelder før områdeplanen er endelig vedtatt av kommunen. Så lenge områdeplanen ikke er vedtatt, må det derfor gis dispensasjon for automatiske fredete kulturminner gjennom denne planen. Bestemmelsene for disse må bearbejdes med vilkår for dispensasjon. Vi ber om at det tas kontakt for å avklare dette nærmere.

Fylkeskommunedirektøren reiser innsigelsen til planen for de forhold som gjelder automatiske fredete kulturminner. Innsigelsen kan trekkes når dette er klarert.

Innsigelsen vil bli lagt frem for førstkommande fylkesutvalg som er 8. oktober 2024.

Fylkeskommunens øvrige anbefalinger og merknader til planforslaget

Reguleringsplanen er innenfor samme område som det pågående arbeid med områdeplan Lista REP. Formålet med områdeplanen er å sikre helhetlig og bærekraftig forvaltning av arealene.

Statsforvalteren har imidlertid innsigelse til forslaget til områdeplanen og innsigelsen er oversendt til departementet for avgjørelse. Deler av innsigelsen omhandler omfang av nedbygging av dyrka mark og negative konsekvenser på naturmangfold.

Disse tema angår også detaljreguleringsplanen. Fylkeskommunedirektøren mener det svært uheldig om kommunen sluttbehandler denne planen før områdeplanen er endelig avgjort. Fylkeskommunedirektøren anbefaler derfor kommunen sterkt å avvente videre behandling av reguleringsplanen.

Fylkeskommunedirektøren har følgende anbefalinger og merknader til enkelte forhold i planforslaget:

Kulturmiljø fra 2. verdenskrig

Arealet til BAA1 omfatter del av kulturmiljøet fra 2. verdenskrig inkl. splinthangarer. Fylkeskommunedirektøren anbefaler å ta vare på / bruke splinthangarer i bebyggelsesområdet som et strukturerende element ved plassering av bebyggelsen. I tilfeller del av kulturminnene likevel må fjernes, bør området dokumenteres med kart og fotografering.

Fylkeskommunedirektøren anbefaler at hensynet til kulturmiljøet sikres i planen med hensynssone og tilhørende bestemmelser.

I planbeskrivelsens punkt 5.5 Kulturminner og kulturmiljø (s. 21) er det gjort vurderinger av utvalgte kulturminner fra andre verdenskrig. Jernbanen er ikke nevnt, jf. Kulturminne ID 275043-0: Jernbane på Lista. "Lundebanen" var en 12 km smalsporet militærjernbane bygget av tyskerne. Den gikk fra kaianlegget i Lundevågen til anleggsområdet ved Lista flystasjon. Skinnegangen er i dag fjernet. Deler av linjen er gjort om til landbruks- og kjørevei.

Den foreslåtte rørtraseen krysser sporene etter denne jernbanen. Fylkeskommunedirektøren anbefaler at synlige spor etter banen ivaretas. Dette ivaretar planen delvis ved ikke å tillate faste konstruksjoner på eller i bakken innenfor hensynssone for rørledninger jf. § 4.1_H190. Hensynet til kulturminnet bør imidlertid også sikres i bygge- og anleggsperioden, jf. §5.1. bestemmelsesområde #5.

Samferdsel

I planbeskrivelsen er det gjort vurderinger knyttet til kryssutbedringer, gang-/sykkelvei og kollektiv. Forventet trafikkøkningen ved realisering av denne planen er begrenset.

I sør planlegges det for kryssing av fv. 43, med ledning til sjø. Fylkesveigrunn må reguleres til samferdselsformål (ikke LNFR2). I gjeldende plan for Bausje næring/turistområde av 11.9.2014 er det regulert atkomst fra fylkesvei med tilhørende frisiktsone. I forslag til plan fjernes denne, og det reguleres for formål VA uten kjøreatomst. Fylkeskommunen legger til grunn at dette ikke er tilsiktet, og at det rettes opp før sluttbehandling av planen. VA kan med fordel justeres mot nord, jf. byggegrense i tilgrensende plan.

Øvrige planfaglige anbefalinger:

Støy

Bestemmelser om sier at «Dersom det planlegges for kvelds- og nattarbeid, bør det utredes om støyen dette medfører berører naboer». Fylkeskommunedirektøren mener ikke det er tilstrekkelig å utrede om støyen berører naboer, men at bestemmelsen også må sikre at nødvendige avbøtende tiltak iverksettes.

Fylkeskommunedirektøren anbefaler også at man i driftsfasen sikrer at støy fra pumper eller andre støyende anlegg i størst mulig grad bygges inn i bygningsmassen, ev. legges under bakken. Anlegg med tekniske detaljer skal generelt utformes slik at det gir minst mulig støy og ev. lydisoleres.

Parkering

Bestemmelser om parkering skal sikre at minst 30% av plasser skal etableres med ladepunkter for el-bil. Det er positivt å sette et minimumskrav for dette. Fylkeskommunedirektøren ber kommunen vurdere om kravet bør settes høyere. Andelen av elbiler i personbilparken ligger nå på omtrent 25% mens at andelen av elbiler i nysalget på er 90%. Dette kan tilsi at fremtidig behov for ladefasiliteter vil øke frem.

Belysning

Bestemmelser sier at «belysning skal hensynta omkringliggende omgivelser». Fylkeskommunedirektøren mener dette er upresis formulering, og usikker hva som menes med omkringliggende omgivelser. Planforslaget bør redegjør for hvilken del av omgivelsene som bør skjermes og sikrer at nødvendige avbøtende tiltak gjennomføres.

Med hilsen

Ingvild Nina Skjong
Leder
Plan

Kåre Kristiansen
Rådgiver
Plan

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: STATSFORVALTEREN I AGDER