



Dalane Byggsøk AS
- for bedrifter og private

Søknad om dispensasjon fra formål i plan for nytt båtopptrekk. Gnr 4 bnr 466

Farsund Båthavn AS søker om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan Mosvold småbåthavn for etablering av båtrampe og er plassert mot øst.

Etablering av båtrampe ligger ikke naturlig inn under arealformål parkering(f_P1) og det søkes om dispensasjon fra formål i plan.

Dagens p-område har sitt utspring i tidligere reguleringsplan da småbåtanlegget hadde en vesentlig større kapasitet. Anleggets størrelse(VS1) ble i siste planvask/ending vesentlig redusert ved at det ble regulert inn offentlig formål, ferdsel i sjø(o_FE) Det reelle behovet for p-plasser er derfor gjennom planendringen vesentlig redusert.

I henhold til planbestemmelsene § 3.3 bokstav d) kan det i tillegg parkeres båter i opplag om vinteren innenfor f_P1.

Ut i fra dette er det klart at f_p1 er direkte relatert til bruk for formålet og en båtrampe vil bidra til at leietakere av båtplasser enkelt kan sette ut/ta opp båtene innenfor etablert småbåtanlegg.

Etablering av båtrampe vil ikke gå ut over hoveddammene i planen eller på annen måte tilsidesette planen som styringsverktøy eller være til hinder for gjennomføring av planen.

Hoveddammene i planen er småbåtanlegg og en båtrampe hører naturlig inn til formålet.

Båtrampen vil betjene båtplasser innenfor VS1 på lik linje med at innregulerte ramper i SMS3 vil betjene båtplasser innenfor VS2.

Av ulemper kan det tenkes at en båtrampe "punkterer" en kaifront, men ut over det kan en ikke se åpenbare negative forhold.

Fordelene vurderes til å være vesentlig større enn ulempene.

Vi imøteser positiv dispensasjonsbehandling.

Hauge 05.02.2025

Erik S Gotfredsen
Dalane Byggsøk AS