



Arkivsak-dok. 25/00451-7
Saksbehandler Bjarte Andreas Kvalheim

Saksgang	Møtedato
Formannskapet	15.05.2025

Saksframlegg

Søknad om leie av areal til oppføring av 3-er-baner i Alcoa Miljøpark - gnr./bnr. 2/208

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund formannskap innvilger Farsund og Lista Idrettsklubb sin søknad av 5. mai 2025 om leie av areal i Alcoa Miljøpark til oppføring av 3-er-baner.

Det må innen 90 dager fra dette vedtak, inngås en leiekontrakt med følgende vilkår:

- Leiekontrakten kan ha en varighet på inntil 30 år fra signeringstidspunktet.
- Det skal ikke betales for leie av området.
- Banene skal holdes åpne for allmennheten. Dersom banene skal benyttes til organisert aktivitet, skal de kunne benyttes av lag og foreninger i kommunen tilsvarende som kommunens idrettsanlegg. Det skal ikke kunne tas betalt for bruk av banene så lenge banene driftes og vedlikeholdes av FLIK.
- Begge partene kan tinglyse leiekontrakten, men den av partene som ønsker dette, må selv dekke kostnadene knyttet til matrikulering og tinglysing.

Vedlegg

Søknad om leie av areal i Alcoa
02 Oversiktsbilde - baner
03 Arealet FLIK ønsker å leie
05 Arealet FLIK ønsker å leie
Mail fra IR 3-er bane

Saken kort fortalt

- Farsund og Lista Idrettsklubb søker om å leie areal i Alcoa Miljøpark for oppføring av tre ballbinger til 3-er-fotball.
- Kommunedirektøren innstiller på at søknaden innvilges.

Bakgrunn

Farsund og Lista Idrettsklubb (FLIK) søker om å leie areal i Alcoa Miljøpark for oppføring av tre ballbinger til 3-er-fotball.



Figur 1: Skissen viser området som FLIK ønsker å leie (merket lilla).

Vurdering

Det omsøkte området ligger mellom FLIKs eiendom gnr./bnr. 2/237 (klubbhuset) og kunstgressbanen i Alcoa Miljøpark (*Sparebanken Norge Stadion Farsund*). Området er rundt 703 m², og er regulert som *idrettsanlegg*.

Banene er 10 x 15 meter, og er tenkt plassert slik at leiearealet strekker seg 2,0 meter utenfor banene. To av banene skal dele langvegg, og det er 3,0 meter mellom denne dobbeltbanen og enkeltbanen. Avstanden mellom leiearealet og gjerdet/asfaltkanten ved kunstgressbanen er 3,0–3,1 meter, som skal være tilstrekkelig til at kommunen kan forbi med maskiner.



Figur 2: Skissen viser området som FLIK ønsker å leie (merket lilla), plasseringen av banene (merket gult), samt området mellom leiearealet og gjerdet/asfaltkanten (merket rødt).

Det fremgår av søknaden at FLIK ønsker å leie området i 30 år, og at FLIK vil stå for bygging og vedlikehold, slik at tiltaket ikke vil ha noen økonomiske konsekvenser for Farsund kommune.

Farsund idrettsråd har i e-post 13. mars 2025 uttalt at de ikke har noen innvendinger mot at FLIK bygger 3-er-baner mellom klubbhuset og kunstgressbanen. Idrettsrådet synes tiltaket er veldig bra.

Kommunedirektøren er enig i at dette vil være et positivt tiltak, og innstiller derfor på at søknaden innvilges.

Det må inngås en leiekontrakt innen 90 dager fra formannskapets vedtak. Leiekontrakten kan ha en varighet på inntil 30 år fra signeringstidspunktet, og det skal ikke betales for leie av området.

Det forutsettes at banene holdes åpne for allmennheten. Dersom banene skal benyttes til organisert aktivitet, skal de kunne benyttes av lag og foreninger i kommunen tilsvarende som kommunens idrettsanlegg. Det skal ikke kunne tas betalt for bruk av banene så lenge banene driftes og vedlikeholdes av FLIK.

Begge partene kan tinglyse leiekontrakten, men den av partene som ønsker dette, må selv dekke kostnadene knyttet til matrikulering og tinglysing.

Økonomiske konsekvenser

Innvilgelse av søknaden vil ikke ha økonomiske konsekvenser for Farsund kommune.

Konsekvenser for barn og unge

Oppføring av 3-er-baner på området vil være positivt for barn og unge.

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen særskilte konsekvenser for klima og miljø.

Konsekvenser for folkehelse

Oppføring av 3-er-baner på området vil kunne ha positive konsekvenser for folkehelsen.

Konklusjon

Kommunedirektøren vil med bakgrunn i ovenstående anbefale at formannskapet innvilger Farsund og Lista Idrettsklubb sin søknad av 5. mai 2025 om leie av areal i Alcoa Miljøpark til oppføring av 3-er-baner.

Det må innen 90 dager fra formannskapets vedtak, inngås en leiekontrakt med følgende vilkår:

- Leiekontrakten kan ha en varighet på inntil 30 år fra signeringstidspunktet.
- Det skal ikke betales for leie av området.
- Banene skal holdes åpne for allmennheten. Dersom banene skal benyttes til organisert aktivitet, skal de kunne benyttes av lag og foreninger i kommunen tilsvarende som kommunens idrettsanlegg. Det skal ikke kunne tas betalt for bruk av banene så lenge banene driftes og vedlikeholdes av FLIK.
- Begge partene kan tinglyse leiekontrakten, men den av partene som ønsker dette, må selv dekke kostnadene knyttet til matrikulering og tinglysing.