



SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 24/01561-4
Saksbehandler Bjarte Andreas Kvalheim

Søknad om midlertidig utvidelse av leieareal - gnr/bnr 1/658 (Torvet)

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	17.06.2024	44/24

Formannskapet har behandlet saken i møte 17.06.2024 sak 44/24

Møtebehandling

Toni Helvig (Frp) fremmet følgende forslag:

*«Farsund formannskap innvilger Torvets AS sin søknad av 9. mai 2024 om midlertidig utvidelse av leieareal på gnr. 1, bnr. 658 (Torvet) ut 2024.
Leieprisen settes til totalt kr 10 000,- for hele uteområdet.»*

Votering

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens innstilling og Toni Helvigs forslag ble Toni Helvigs forslag enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak

Farsund formannskap innvilger Torvets AS sin søknad av 9. mai 2024 om midlertidig utvidelse av leieareal på gnr. 1, bnr. 658 (Torvet) ut 2024.
Leieprisen settes til totalt kr 10 000,- for hele uteområdet.

Søknad om midlertidig utvidelse av leieareal på gnr/bnr 1/658 (Torvet)

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund formannskap avslår Torvets AS sin søknad av 9. mai 2024 om midlertidig utvidelse av leieareal på gnr. 1, bnr. 658 (Torvet).

Vedlegg

Søknad om utvidet serverings- og skjenkeområde ved Torvets

Oversendelsesmail

Utfyllende søknad Torvets AS

Kartskisse

Kontrakt for fast leie av areal på med Brogaten 2, signert

Saksutskrift - Søknader om leie av kommunal grunn på gnr/bnr 1/658 fra Brogaten 2 AS og Torvets Kolonial AS

Saken kort fortalt

- Farsund formannskap innvilget 16. mars 2023 søknad fra Brogaten 2 AS om leie av kommunalt areal utenfor inngangen til Brogaten 2.
- Farsund kommune og Brogaten 2 AS inngikk 13. juni 2023 leieavtale i tråd med formannskapets vedtak.
- Torvets AS søker nå om midlertidig utvidelse av leiearealet.
- Innvilgelse av søknaden medfører at fire offentlige parkeringsplasser bortfaller. Kommunedirektøren mener dette vil kunne gå utover allmennheten og andre næringsaktører i området, og innstiller derfor på at søknaden avslås.

Bakgrunn

Brogaten 2 AS søkte 3. mars 2023 om leie av kommunens areal utenfor inngangen til Brogaten 2. Formannskapet innvilget søknaden 16. mars 2023, og 13. juni 2023 ble det inngått leieavtale mellom Farsund kommune og Brogaten 2 AS. Leiearealet er i underkant av 50m², og leieprisen ble satt til kr 5 000 per år (med årlig indeksregulering).

Torvets AS søker nå om midlertidig utvidelse av leiearealet. Det fremgår av søknaden med utfyllende forklaring at god inntjening om sommeren er avgjørende for Torvets AS sitt mål om å være en helårsaktør i Farsund, men at erfaringen fra i fjor viste at de ikke hadde tilstrekkelig kapasitet utendørs til servering av mat og drikke. Det søkes derfor om midlertidig utvidelse av leiearealet i juli, samt fredager og lørdager i august når Torvets AS eller andre har arrangementer i Farsund.

Arealet det søkes om er fire av de fem parkeringsplassene som ligger i tilknytning til eksisterende uteareal samt inngang til butikk og restaurantlokalet. Det omsøkte arealet tilsvarer rundt 70 m².



Figur 1: Skissen viser arealet som kommunen leier ut i dag (merket grønt), samt arealet som denne søknaden gjelder (merket gult).

Vurdering

Kommunedirektøren har forståelse for at Torvets AS ønsker midlertidig utvidelse av uteområdet om sommeren. Det er imidlertid knapphet på parkeringsplasser i Farsund sentrum, og det er fire offentlige parkeringsplasser på det omsøkte arealet. Selv om innvilgelse av søknaden vil komme Torvets AS til gode, vil bortfallet av parkeringsplasser kunne gå utover allmennheten og andre næringsaktører i området.

Økonomiske konsekvenser

Dersom søknaden avslås, har det ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Dersom søknaden innvilges, antas det at formannskapet vil justere leieprisen.

Konsekvenser for barn og unge

Ingen særskilte konsekvenser for barn og unge.

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen særskilte konsekvenser for klima og miljø.

Konsekvenser for folkehelse

Ingen særskilte konsekvenser for folkehelse.

Konklusjon

Kommunedirektøren innstiller på bakgrunn av ovenstående at formannskapet avslår Torvets AS sin søknad av 9. mai 2024 om midlertidig utvidelse av leieareal på gnr. 1, bnr. 658 (Torvet).

RETT UTSKRIFT

DATO 18.juni.2024