



SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 23/00620-4
Saksbehandler Stig Alfred Eikeland

Søknader om leie av kommunal grunn på gnr/bnr 1/658 fra Brogaten 2 AS og Torvets Kolonial AS

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	16.03.2023	17/23

Formannskapet har behandlet saken i møte 16.03.2023 sak 17/23

Møtebehandling

Ordføreren fremmet følgende tilleggsforslag pva Ap,H,Frp og Sp:

- Torvets kolonial AS (Lekteren) tilbys et alternativt areal ved Torvkaien. Administrasjonen gis fullmakt til å tilpasse et liknende areal som Haven. Et slikt areal må ikke hindre fri ferdsel langs brygger eller Torv.

Votering

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Ordførerens tilleggsforslag vedtatt med 5 (Ap,2Frp,H,Sp) mot 2 (2Krf) stemmer.

Formannskapets vedtak

Søknad om leie av kommunal grunn på gnr/bnr 1/658 fra Brogaten 2 AS datert 03.03.23 innvilges som omsøkt under følgende forutsetning:

- Administrasjonen gis fullmakt til å utforme leiekontrakt
- Årlig leiepris settes til kr 5000,-
- Gjeldende avtale med Torvets Kolonial AS for samme areal sies opp.
- Torvets kolonial AS (Lekteren) tilbys et alternativt areal ved Torvkaien. Administrasjonen gis fullmakt til å tilpasse et liknende areal som Haven. Et slikt areal må ikke hindre fri ferdsel langs brygger eller Torv.

Søknader om leie av kommunal grunn på gnr/bnr 1/658 fra Brogaten 2 AS og Torvets Kolonial AS

Kommunedirektørens innstilling:

Søknad om leie av kommunal grunn på gnr/bnr 1/658 fra Brogaten 2 AS datert 03.03.23 innvilges som omsøkt under følgende forutsetning:

- Administrasjonen gis fullmakt til å utforme leiekontrakt
- Årlig leiepris settes til kr 5000,-
- Gjeldende avtale med Torvets Kolonial AS for samme areal sies opp.

Vedlegg

Søknad om leie av uteareal i tilknytning til drift av TORVETS fra Brogaten 2 AS
Søknad om endring av serveringspunkt fra Torvets Kolonial AS
Avtale med Torvets Kolonial AS om bruk av areal for uteservering
Oversendelsesmail med info fra Brogaten 2 AS
Kart -Torvets kolonial
Oversendelsesmail - Torvets kolonial

Saken kort fortalt

Brogaten 2 AS har den 03.03.23 søkt om å disponere areal utenfor deres lokaler. Brogaten 2 AS har inngått samarbeid med Sjø Fisk og Skalldyr AS som skal stå for drift av restaurant og utsalg av sjømat og gårdsprodukter. I dette inngår uteservering, se søknad.

Fra før har kommunen inngått vedlagte gjelden leieavtale med Torvets Kolonial AS for samme areal som Brogaten 2 AS søker om å disponere. Etter at Torvets Kolonial AS sin drift har opphørt i Brogaten 2, har de den 02.02.23 søkt om endret driftskonsept der de ønsker å drive servering fra Lekteren/Over samt opprettholde servering fra utearealet de har avtale på. Gjeldende utleieavtale mellom kommunen som grunneier og Torvets Kolonial AS gjelder for samme areal som Brogaten 2 AS søker om å drive uteservering på.

Gjeldende avtale med Torvets Kolonial AS ble gjort mens de drev kolonial med servering inne i Brogaten 2. I tråd med avtalens punkt 3 kan avtalen sies opp med tre måneders varsel.

Det kan ikke gis tillatelse til Brogaten 2 AS uten at avtalen med Torvets Kolonial AS sies opp. Søkerne kan heller ikke dele arealet.

Beliggenhet



Figur 1 viser med lilla farge det arealet både Brogaten 2 AS og Torvets Kolonial AS ønsker å drive uteservering på.

Vurdering

Arealet søkerne ønsker å drive uteservering i ligger like utenfor inngangen til Brogaten 2. Det er vanskelig å tenke seg utleie til andre enn de som disponerer Brogaten 2. Konseptet som legges frem i søknad fra Brogaten 2 AS beskriver nær sammenknytning mellom innendørs og utendørs drift av restaurant og utsalg av sjømat og gårdsprodukter – samt en isbar på sommerstid.

Lekteren/Over som nå skal drives av Torvets Kolonial AS ligger mer adskilt fra den aktuelle uteserveringen.

Økonomiske konsekvenser

I gjeldende avtale med Torvets Kolonial AS er det avtalt en leiepris på kr 4000,- per. år som skal indeksreguleres fra 01.01.2020. Dersom man indeksregulerer vil dette beløpet kunne økes til kr 5000,- årlig.

Konsekvenser for barn og unge

Det er ingen endringer i forhold til dagens leieavtale.

Konsekvenser for klima og miljø

Ikke relevant

Konsekvenser for folkehelse

Ikke relevant

Konklusjon

Med bakgrunn i ovenstående vurdering anbefaler kommunedirektøren å gi tillatelse til Brogaten 2 AS, som omsøkt. Dette medfører at kommunen må si opp avtalen med Torvets kolonial AS.

RETT UTSKRIFT

DATO 16.mars.2023