

Leiekontrakt for uteareal ved Brogaten 2 i Farsund sentrum
mellom

Farsund kommune org. nr.: 964 083 266

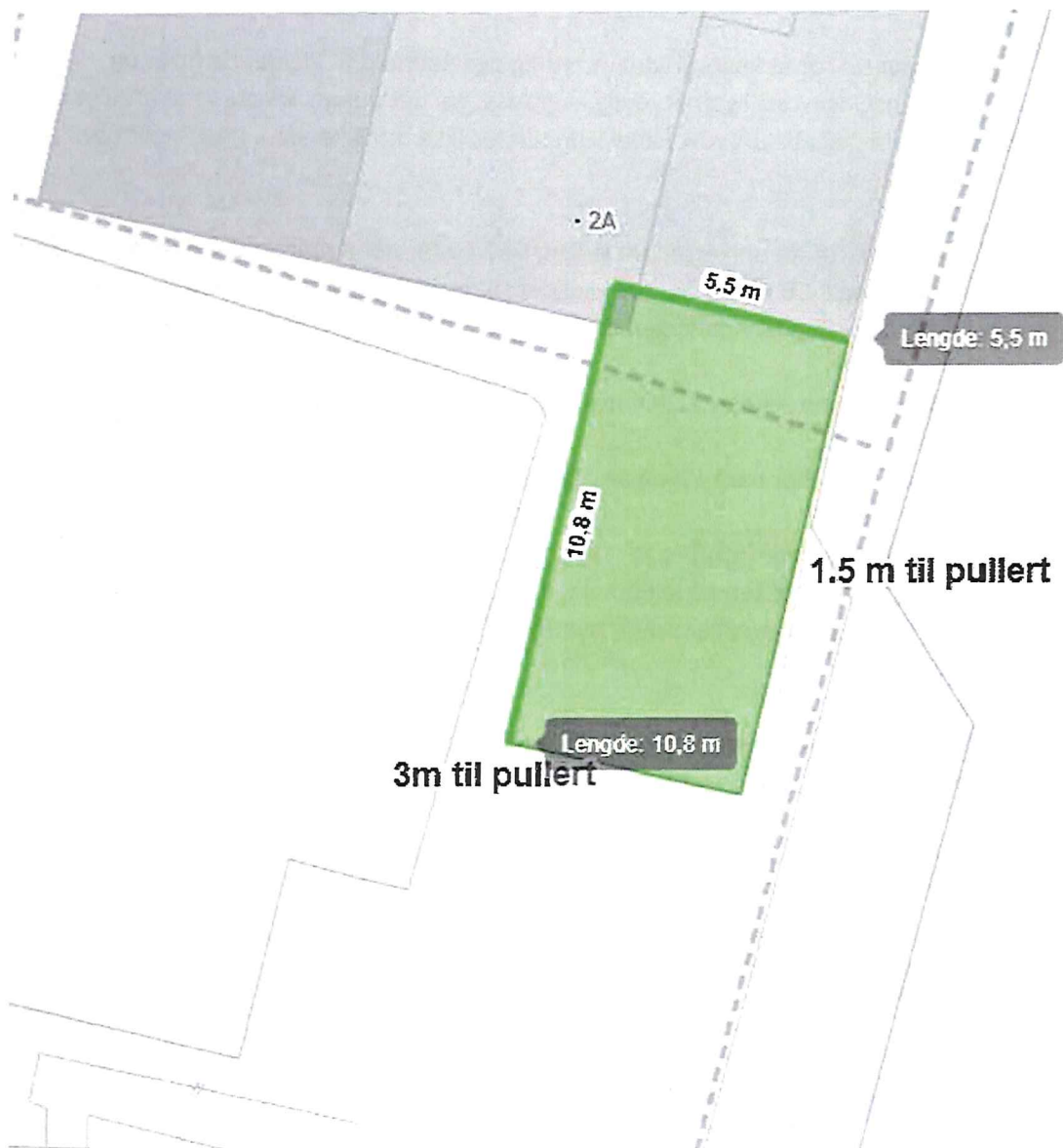
Og

Brogaten 2 AS org. nr.: 911812525

1. Leieareal og formål:

Arealet fremgår av figur 1 under og er i henhold til Formannskapsvedtak datert 16.03.2023.

Langs ved Brogaten 2 er det et privat areal/tomt med uavklart utstrekning, derfor er det markerte arealet på figur 1 den maksimale utstrekning av privat og leid areal. Det er et vilkår for leieavtalen at arealet brukes som uteserveringssted knyttet til driften i lokalet til Brogaten 2 AS. Fremleie for annet formål er ikke tillatt.



Figur 1 viser det private og utleiearealet markert med grønt. Frie minimumsavstander til pullerter osv. er markert.

RSB 

2. Leie og leieregulering

Med virkning fra 15.04.2023 settes leiebeløpet til kr 5 000,- pr. år. Beløpet betales forskuddsvis og forfaller den 1. februar hvert år. Leien reguleres i samsvar med stigning i konsumprisindeksen, første gang den 01.01.2024.

Indeksen som legges til grunn for reguleringen er SSBs KPI Totalindeks. Start indeks er mars 2023: 127,6.

3. Leieforholdets varighet og oppsigelse.

Leieforholdet gjelder fra 15.04.23. Avtalen kan sies opp av partene med gjensidig oppsigelsestid på 3 – tre- måneder.

4. Universell utforming mv.

Eventuelle tiltak for å sikre universell utforming mv. til området må skje innenfor leiearealet.

5. Andre forhold

Leietaker har ansvaret for at leieområdet er ryddig og i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Avgrensningen skal være tydelig avgrenset fra det øvrige brygge-/torvarealet og løsningen skal være fleksibel og reversibel. Det tillates ikke utstikkende innfestinger osv. utenfor leiearealet.

Mot sjøen skal det sikres en universell trasé som ikke under noen omstendigheter har en fri bredde på mindre enn 1,50 meter. Videre skal det sikres en kjørevei fra parkeringsplassen utenfor Brogaten 2 og ned til trebryggen med en minimumsbredde på 3,00 meter.

Leietager fjerner for egen regning alle innretninger på arealet ved opphør av leieforholdet.

Eventuelle utgifter leietaker har hatt på arealet refunderes ikke ved opphør av leieforholdet.

6. Godkjenning av virksomheten/driften for leiearealet

I den grad virksomheten/driften på leiearealet krever godkjenning fra andre offentlige instanser/etater, er leietaker/søker selv ansvarlig for at slik godkjenning foreligger.

7. Ansvar

Farsund kommune fraskriver seg ansvar for enhver skade som måtte oppstå som følge av leieforholdet.

8. Kontrakten er skrevet ut i to eksemplarer hvorav partene beholder ett eksemplar hver.

Signatur


Sted  Dato 4/6-2023
Farsund

Farsund kommune

Sted

Dato

FARSUND

4/5-23

Brogaten 2 AS

RISU