



Arkivsak-dok. 24/01595-11
Saksbehandler Anne Margrethe Tjøtta Johnsen

Saksgang	Møtedato	
Formannskapet	15.05.2025	22/25
Kommunestyret	22.05.2025	

Saksframlegg

Ekstrabevilgning til samlokalisering av aktivitetstilbud på Tingvollen

Kommunedirektørens innstilling:

Pkt 1.

Budsjett for investeringsprosjektet Samlokalisering av aktivitetstilbud på Tingsvollen økes fra 1 millioner til 9 millioner for 2025. Økningen på 8 millioner finansieres ved bruk av ubrukte lånemidler.

Pkt 2.

Nytt bygg på Tingvollen innarbeides i investeringsbudsjettet for 2026.

Vedlegg

Statusrapport for prosjektet med samlokalisering av aktivitetstilbud på Tingvollen oppdatert (002)

Saken kort fortalt

Det vises til:

- Status rapportering i forhold til oppfølging av budsjettvedtak: oppgradering av Tingvollen til samlokalisering av aktivitetstilbud og avlastning for foreldre med tyngende omsorgsoppgaver.
- Sak 77/24 Samlokalisering av aktivitetstilbud og økt mulighet til avlastning for foreldre med tyngende omsorgsoppgaver.

Arbeidet med å tilrettelegge bygg A på Tingvollen innenfor den gitt rammen pågår. Søknaden til arbeidstilsynet er godkjent under forutsetning av at skisserte planer i bygg A blir gjennomført.

En vesentlig del av prosjektet omfatter tiltak som er påkrevd for å sikre et forsvarlig arbeidsmiljø og lovpålagte tiltak før en kan ta bygget i bruk, jfr kostnadsestimat som var vedlagt saksutredningen.

Omfanget av de påkrevde tiltakene vurderes å være størrelsesorden ca 3 mill.

Dersom man bruker ca 3 mill til lovpålagte krav vil bygget være lovlig i bruk men vurderes allikevel til ikke å være tilstrekkelig for å kunne samlokalisere aktivitetstilbudene.

En oppgradering av bygget i flere etapper over tid med samtidig drift av aktivitetstilbud ved Tingvollen, vil gi utfordringer å drifte på en faglig forsvarlig måte.

Eksempler på arbeid/tiltak som ikke inngår i 3 mill. (jamfør kalkyle i tidligere saksfremstilling.)

- Nytt inventar og utstyr
- Brukertilpasning i lokalene
- Utskifting av belysning til LED (energibesparelser)
- Utbedre rørføringer og noe tekniske anlegg innvendig
- Utvendig vask og maling på fasader
- Renovering av kjøkken
- Oppussing av overflater
- Utskifting av ytterdører
- Adgangsstyring av dører
- Uteområde
- Nedskuring og klargjøring av gulvoverflater (kun utvask)
- Styringssystem for varme og ventilasjon (manuell drift/ energibesparelser)

Bakgrunn

Vurdering

I dag er aktivitetstilbud som er foreslått lokalisert på i A-bygg og nybygg på Tingvollen, geografisk plasert 4 forskjellige steder i kommunen. Det er ressurskrevende å drifte, både økonomisk og mht personell. Et fleksibelt og egnet bygg er forutsetningen for å kunne drive på en effektiv og rasjonell måte. Kommunen har det siste året registrert betydelig økning av behov fra foreldre avlastning for sine omsorgsoppgaver. Denne tjenesten inngår også i opprinnelig planer for bruk av Tingvollen. Kapasiteten ved dagens lokaler til avlastning for foreldre med tyngende omsorgsoppgaver er begrenset. Det samme gjelder aktivitetstilbud ved to av dagens eksisterende lokaler.

Ut fra dette bes det om om at bevilgningen til dette investeringsprosjektet økes fra kroner 1 millioner til kr 9 mill for 2025 Økningen på 8 millioner finansieres ved bruk av ubrukte lånemidler. Kommunen har i dag 31,1 mill i ubrukte lånemidler.

Bygging av nytt bygg innarbeides i investeringsbudsjettet for 2026.
Bevilgningen foreslås finansiert med økt låneopptak.

Økonomiske konsekvenser

Ekstrabevilgning til investeringer tilsvarende 8 millioner kroner for 2025 Økningen på 8 millioner finansieres ved bruk av ubrukte lånemidler. Kommunen har i dag 31,1 mill i ubrukte lånemidler.

Bygging av nytt bygg innarbeides i investeringsbudsjettet for 2026.

Konsekvenser for barn og unge

Ja Det vises til tidligere sak

Konsekvenser for klima og miljø

Ja

Konsekvenser for folkehelse

Ja

Konklusjon