

Statusrapport for prosjektet med samlokalisering av aktivitetstilbud på Tingvollen.

Bygg og eiendomsenheten startet arbeidet med prosjektet rett over nyttår.

Første trinn i prosessen er å søke bruksendring av bygget fra skole til aktivitetssenter, dette inkluderer da også søknad om Arbeidstilsynets samtykke. Søknaden ble godkjent i forrige uke, det forutsettes at kravene som ligger til grunn for tillatelsen av Arbeidstilsynet blir ivaretatt før bygget kan tas i bruk.

De utarbeidede planene for ny bruk av bygget er behandlet i AMU og det har vært samarbeid med BHT i forkant søknaden om bruksendring.

En vesentlig del av prosjektet omfatter tiltak som er påkrevd for å sikre et forsvarlig arbeidsmiljø og lovpålagte tiltak før en kan ta bygget i bruk, jfr kostnadsestimat som var vedlagt saksutredningen. Omfanget av de påkrevde tiltakene vurderes å være endel større enn bevilget ramme på kr 1 mill for inneværende år. For å kunne ta bygget i bruk som aktivitetssenter i år er det behov for økt bevilgning, alternativt vil en måtte vente på ytterligere bevilgninger som er signalisert i 2026 og 2027 før en kan ta bygget i bruk.

Vi har også påbegynt prosessen med noen av tiltakene som er knyttet til tekniske anlegg for å se hvordan dette kan deles opp slik at det som påkrevd i forhold til tillatelsene blir tatt først.

Det vil også være noe merkostnader knyttet til å dele opp arbeidene i flere etapper, og i tillegg må en gjennomføre resterende arbeid med drift i bygget.

I forhold til brukergruppen av aktivitetstilbudet må det også vurderes hvordan resten av tiltakene kan gjennomføres samtidig med bruk av lokalene.

Dersom en utsetter arbeider/tiltak som ikke er påkrevd i tillatelsene eller av sikkerhetsmessige årsaker står vi igjen med arbeider i størrelsesorden ca 3,0mill som må være gjort før innflytting. Forventet byggetid er ca 6 mnd.

Eksempler på arbeid/tiltak som da utsettes er:

- Nytt inventar og utstyr
- Brukertilpasning i lokalene
- Utskifting av belysning til LED (energibesparelser)
- Utbedre rørføringer og noe tekniske anlegg innvendig
- Utvendig vask og maling på fasader
- Renovering av kjøkken
- Oppussing av overflater
- Utskifting av ytterdører
- Adgangsstyring av dører
- Uteområde
- Nedskuring og klargjøring av gulvoverflater (kun utvask)
- Styringssystem for varme og ventilasjon (manuell drift/ energibesparelser)

Renoveringsarbeidene i bygg A (Hovedbygget) er kalkulert til ca 9mill og bygging av et nytt tilbygg kr 7mill. Med det planlagte tilbygget vil en kunne ivareta det kartlagte behovet for aktiviteter og den økningen i antall brukere som vil komme.

Det er ikke bevilget midler til sanering av den øvrige bygningsmassen og det vil da fortsette å påløpe driftskostnader for disse inntil videre.

12.03.25

Ole Andre Tollisen
Prosjektleder