



Arkivsak-dok. 24/01394-9
Saksbehandler Bjarte A. Kvalheim

Saksgang

Møtedato

Kommunestyret

22.05.2025

Saksframlegg

Søknad til formannskapet om aksept til at utvalg for teknisk kan behandle søknad om dispensasjon for å anlegge inntil 90 midlertidige parkeringsplasser mv. på KF3 og KF4 på Nordkapp – gnr./bnr. 1/199, 1/788

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund kommunestyre, som grunneier, mener at de 200 offentlige parkeringsplassene som avtalt mellom Farsund kommune og Farsund Vekst AS i opsjonsavtale 27. mai 2011, til erstatning for tidligere offentlige parkeringsplasser på Nordkapp, må etableres på permanent basis, og tillater derfor ikke at det søkes om dispensasjon for å anlegge inntil 90 midlertidige parkeringsplasser på KF3 og KF4 på Nordkapp.

Farsund kommunestyre, som grunneier, avslår søknad om tiltredelse av halve opsjonen på KF1, da det isolert sett vil resultere i at kommunen får 150 offentlige parkeringsplasser, ikke 200 offentlige parkeringsplasser, som avtalt i opsjonsavtale 27. mai 2011.

Vedlegg

Søknad til Formannskapet om midlertidige parkeringsplasser på Nordkapp
Amfi Farsund - Parkering
anbefaling parkering Nordkapp Lindvirke
Kaperuka - parkering
Vannvittig Morro - Parkering
Vedlegg 1 til søknad 2024 11 01
Kart - reguleringsplan
Opsjonsavtale av 27.05.2011
Samarbeidsavtale mellom Farsund kommune og Glastad Farsund AS
Endringsavtale av 14.10.2015

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen
Teknisk utvalg - vedtak
Teknisk utvalg - vedtatt kart

Saken kort fortalt

- Nordkapp Utvikling AS søker om aksept til at utvalg for teknisk kan behandle søknad om dispensasjon for å anlegge inntil 90 midlertidige parkeringsplasser mv. på KF3 og KF4 på Nordkapp.
- Dersom søknaden innvilges, vil det innebære at midlertidig inntil to år etableres 90 offentlig parkeringsplasser. Samtidig blir det permanent 34 færre offentlige parkeringsplasser på dagens parkeringsområde.
- Kommunedirektøren innstiller derfor på at det ikke skal gis tillatelse til å søke om dispensasjon, samt søknaden om tiltredelse av halve opsjonen på KF1 avslås.

Farsund Vekst AS inngikk 27. mai 2011 opsjonsavtale med Farsund kommune om rett til å kjøpe eiendommen Nordkapp til kr 25 000 000. Det følger av avtalen at 200 parkeringsplasser skal gjøres tilgjengelig til offentlig fri benyttelse, til erstatning for de offentlig tilgjengelige parkeringsplassene som befant seg på eiendommen når avtalen ble inngått.

Det er i henhold til reguleringsplan krav om 204 parkeringsplasser på den private delen av anlegget (AMFI Farsund). Nordkapp Utvikling søkte 5. april 2016 om opparbeidelse av 349 parkeringsplasser. Teknisk utvalg behandlet søknaden 19. april 2016, og fattet blant annet vedtak om at det måtte etableres bredere fortau langs veien i området KF3, noe som førte til at ni parkeringsplasser frafalt. Det ble dermed gitt tillatelse til etablering av 340 parkeringsplasser på området, hvorav 184 er offentlig tilgjengelige parkeringsplasser («hvite» parkeringsplasser).



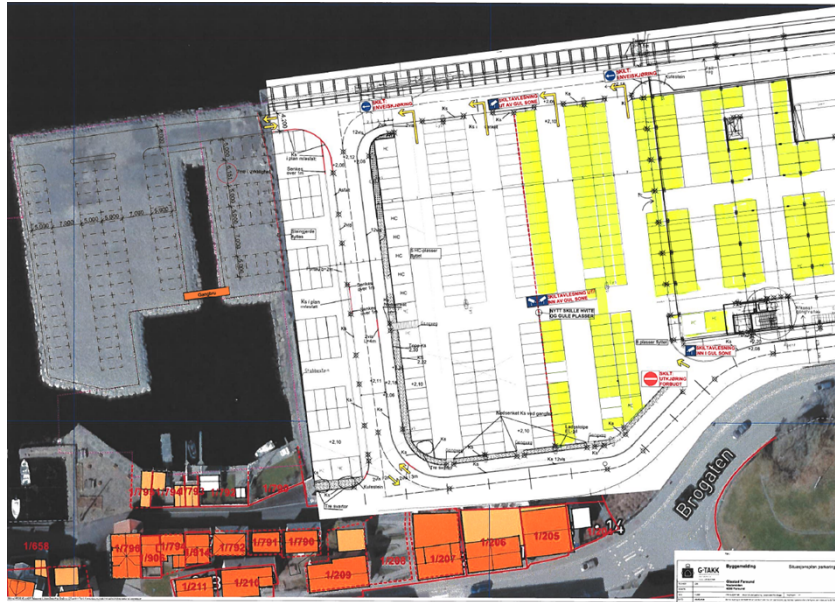
Nordkapp Utvikling sendte 7. mai 2025 en søknad til formannskapet om å gi aksept til at utvalg for teknisk kan behandle søknad om dispensasjon for å anlegge inntil 90 midlertidige parkeringsplasser på KF3 og KF4 i to år fra ferdigstilling.

- anlegge inntil 90 midlertidige «hvite» parkeringsplasser på KF3 og KF4 i to år, og dekke 50 prosent av kostnadene
- gjøre 34 «hvite» parkeringsplasser «gule»
- flytte fire av dagens «gule» HC-parkeringsplasser til de «hvite» parkeringsplassene
- sette opp fysisk gjerde mellom det «gule» parkeringsområdet og det «hvite»
- etablere skiltavlesning for det «gule» parkeringsområdet, med gratis parkering i to timer, deretter parkeringsavgift.

- dekke 50 prosent av kostandene for etablering av de midlertidige parkeringsplassene

Det fremgår av søknaden at Nordkapp Utvikling er villig til å erklære 50 prosent av opsjonen for trinn 2.

Det vises til søknaden i sin helhet.



Figur 2: Utklipp av søkers situasjonsplan

I formannskapetets møte 15. mai 2025, orienterte ordfører om utfordringene med parkering på Nordkapp samt søknaden fra Nordkapp Utvikling. Ordfører stilte spørsmål ved om formannskapet kunne behandle søknaden i møtet, men en tredjedel av de møtende medlemmene motsatte seg dette, jf. kommuneloven § 11-3 femte ledd. Det ble derfor bestemt at saken skulle legges til kommunestyrets møte 22. mai 2025.

Vurdering

Kommunestyret skal, etter kommunedirektørens vurdering, ta stilling til den fremsatte søknaden som *grunneier*. Eventuelle fremtidige søknader etter plan- og bygningsloven, slik som søknader om midlertidige parkeringsplasser på områdene KF3 og KF4, skal egenhendig behandles av forvaltningsmyndigheten.

Søknaden knytter seg til anleggelse av 90 midlertidige offentlig tilgjengelige parkeringsplasser («hvite» parkeringsplasser) på KF3 og KF4, for en periode på to år fra ferdigstillelse. Det må derfor legges til grunn at bruken av området som parkeringsplass vil opphøre etter to år. Dersom søker samtidig får tiltre 50 prosent av opsjonen for KF1, innebærer det at 34 «hvite» parkeringsplasser permanent omgjøres til «gule» parkeringsplasser, med tidsbegrenset parkeringsrett. Dette vil samlet sett innebære at det totalt vil være 150 «hvite» parkeringsplasser på Nordkapp når den midlertidige bruken av KF3 og KF4 opphører to år etter ferdigstillelse, det vil si 50 færre enn avtalt, og 34 færre enn per dags dato.

Det er påregnelig at endringene som følge av søknaden vil medføre at trykket på de «hvite» parkeringsplassene vil bli større enn de er i dag.

Tiltaket vil medføre endrede trafikkforhold i området og større belastning med hensyn på trafikk og støy. Selv om de ca. 90 midlertidige p-plassene på KF3 og KF4 skal tilbakeføres etter to år, er det viktig at det blir gjort en grundig trafikkanalyse av tiltakene og vurdere eventuelle avbøtende tiltak før tiltakene blir godkjent og arbeidene iverksatt.

I tillegg til selve trafikkanalysen, må kommunens veimyndighet få tilstrekkelig tid til å vurdere konsekvensene av tiltakene. Vi gjør oppmerksom på at kommunen som grunneier ikke har fått innhentet uttalelse fra Agder kollektivtransport (AKT) for hvordan de stiller seg til toveis trafikk der bussene har stopp i den ene kjørebanen.

Kommunedirektøren er usikker på om tiltaket lar seg gjennomføre før sommeren 2025: Saken skal følge normal saksgang med utredning, nabovarsling og utvalgsbehandling, og tiltaket må gjennomføres.

Økonomiske konsekvenser

Dersom tiltaket gjennomføres som beskrevet, vil det medføre kostnader for kommunen knyttet til midlertidig tilrettelegging av KF3 og KF4, anslått av søker til kr 400 000.

Videre vil det medføre kostnader knyttet til tilbakeføring av området, etter at perioden på to år utløper.

Konsekvenser for barn og unge

Ingen.

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen.

Konsekvenser for folkehelse

Ingen.

Konklusjon

Se kommundirektørens innstilling.