

Farsund Kommune

Att: Postmottak

4550 Farsund

Farsund 07. mai 2025

Søknad til formannskapet i Farsund kommune.

Nordkapp Utvikling AS planlegger å søke teknisk utvalg om dispensasjon for å anlegge inntil 90 midlertidige parkeringsplasser på KF3 og KF4 (Eiendommen på Nordkapp) samt å anlegge midlertidig gangbro fra KF4 til KF3. Det planlegges å søke om dispensasjon med varighet på 2 år etter ferdigstillelse.

Det er Farsund kommune som er hjemmelshaver til eiendommen tiltaket søkes på. Vi ber derfor om at formannskapet gir sin aksept til at teknisk utvalg kan behandle slik søknad om dispensasjon. (Det vises til at denne saken også ble behandlet av formannskapet den 6. juni 2024).

Det det vil bli søkt dispensasjon om er følgende:

- Det må søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen om å anlegge midlertidige parkeringsplasser på KF3 og KF4 etter plan- og bygningsloven.
- Det må søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen om å anlegge midlertidig gangbro mellom KF4 og KF3 etter plan- og bygningsloven.
- Det vurderes om det også må søkes om dispensasjon om å benytte Gsv1 som adkomstvei inn til KF3 og KF4 i samme tidsperiode. 2 år.
- Noen HC-plasser vil bli flyttet lengre mot vest på plassen.
- Alle ovennevnte forhold må behandles i teknisk utvalg.

Endringer i forhold til dagens parkeringsløsning: (se vedlegg 1)

- "Hvite" p-plasser er parkering uten avgift eller restriksjoner. «Gule» p-plasser er parkeringsplasser med tidsbegrenset brukerrettighet.
- Det etableres skiltavlesning for det "gule" parkeringsområde i henhold til vedlegg 1.
 - Gratis parkering i 2 timer, deretter avgiftsbelagt.
- Det utarbeides ny skiltplan som vedlagt.
- Alle øvrige «hvite» p-plasser blir likt som i dag.
- Inntil 90 nye p-plasser vil være «hvite» plasser.
- KF3 og KF4 gruses opp, merkes opp og p-området beskyttes med stabbesteiner.
- Det monteres inn bom til KF3 og KF4 slik at området kun blir tilgjengelig mellom kl. 0600-2200 alle dager.

Kontraktuelle forhold med Farsund kommune og Nordkapp Utvikling AS:

- Tiltakshaver er villig til å erklære opsjon nr. 2 med 50 % og betale for denne eiendommen etter avtale. Pris for 50 % av opsjon nr. 2 er kr. 4.500.000, -. Opsjongiver gjennomfører oppmåling og overskjøting av avtalt tomt.
- Kostnaden med å opparbeide ca. 90 midlertidige p-plasser er budsjettet til ca. kr. 800.000, - eks mva. Prisen dekker nødvendig avretting av området, oppgrusing, oppmerking av p-plasser etter valgt løsning, sikring av området med stabbesteiner og bygging av gangbru.
- Tiltakshaver tilbyr å betale 50 % av kostnadene forbundet med dette arbeidet mot at Farsund kommune dekker de resterende 50 % av kostnadene + mva. Anslåtte kr. 400.000, - eks mva som kan motregnes utbetaling av kjøpesum for opsjonstomt 2.

Andre forhold som må avtales mellom Farsund kommune og tiltakshaver.

- Sette opp fysisk sperre mellom korttid- og langtids parkeringsplasser som vist på tegning.
- Flytte 4 HC plasser fra korttid til langtids plasser.
- FK er ansvarlig for løpende drift av p-plasser på egen grunn

Undertegnende stiller gjerne i møte for avklaringer om ønskelig.

Vedlegg:

- Oversikt over parkeringsområdet (vedlegg 1)
- Brev fra Lindvirke
- Brev fra Amfi Farsund
- E-post fra Vannvittig Moro
- E-post fra Kaperuka

Med vennlig hilsen

Hans Petter Hagen

Hans Petter Hagen
Nordkapp Utvikling AS