

ENDRINGSAVTALE

Denne avtalen endrer opsjonsavtale av 27. mai 2011 inngått mellom Farsund kommune og Farsund Vekst AS vedrørende gnr 1 bnr 199 m fl («**Nordkapp**») i Farsund kommune:

1 BAKGRUNN FOR ENDRINGSAVTALEN

Farsund Vekst AS («**FV**») har ervervet arealet tilsvarende fotavtrykket til nåværende bygning på Nordkapp for MNOK 8,5.

Partene er enige om at det resterende del av opsjonen iht. ovennevnte opsjonsavtale skal deles opp i to ytterligere trinn.

2 ENDRINGER I OPSJONSAVTALEN

Følgende tekst i opsjonsavtalens punkt 5, første avsnitt, slettes:

«Opsjonshaver gis rett til å kjøpe Eiendommen Nordkapp for kr. 25 millioner kroner iht. takst 21. desember 2010.»

Den resterende del av punkt 5 består, og suppleres av punkt 2.1, 2.2 og 2.3 nedenfor.

2.1 Trinn 2

FV har rett til å kjøpe resterende del av den nåværende utfylte delen av Nordkapp (KF1 og KF2) som utgjør litt i overkant av 1/3 av Nordkapp for MNOK 9.

Dersom FV skal tiltre opsjonen må det gjøres gjeldende skriftlig senest i det arbeider med BT2 igangsettes bygget, dvs. 2. og 3. etasje av eksisterende bygg på Nordkapp. Etter dette faller opsjonen for trinn 2 bort.

Frem til eventuell utøvelse eller bortfall av opsjonens trinn 2 disponerer FV og Nordkapp Utvikling AS området til parkering.

2.2 Trinn 3

FV har rett til å kjøpe vestenden av Nordkapp som p.t. ikke er utfylt, for MNOK 7,5. Området utgjør ca. 1/3 av Nordkapp etter utfylling.

Eiendommen skal fylles ut etter nærmere avtale mellom partene.

AMJ JH

2.3 Overføring av opsjon til Nordkapp utvikling AS

FV kan nominere selskapet Nordkapp Utvikling AS til å være erverver iht. opsjonsavtalen.

3 TINGLYSNING

Denne endringsavtalen kan tinglyses på samme måte som opsjonsavtalen.

For Farsund kommune

Org. nr. 964 083 266.

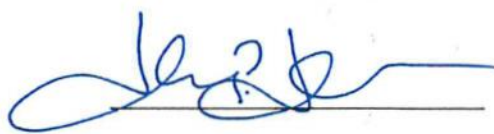
Sted, dato, signatur:


FARSUND KOMMUNE
ORDFØRER

For Farsund Vekst AS

Org. nr. 996 295 249

Sted, dato, signatur:


Farsund 14-10-2015