

Farsund kommune
Teknisk forvaltning
Postboks 100

Lyngdal, 5.4.2016

4552 FARSUND

Deres ref: Deres dato:

Vår ref: O:\528981 \01_Korr ut\b_01.docx

NORDKAPP PARKERINGSANLEGG – SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLANEN

På vegne Nordkapp Utvikling AS som er utbygger av forretningssenteret på Nordkapp søker vi herved om dispensasjon fra reguleringsplanen for etablering av parkeringsplass for privat og offentlig parkering.

Vedlagte tegning TB 031 viser plan for parkering på området vest for senteret slik det er planlagt bygd ferdig mai 2016. Det vil være totalt 347 parkeringsplasser for biler hvorav 85 plasser er under tak i bygget. I tillegg kommer MC parkering og sykkelparkering ute og inne.

Antall HC plasser er diskutert med kommunens administrasjon med hensyn til plassering og fordeling slik at det er best mulig tilgjengelighet for bevegelseshemmede. Etter reguleringsplanen er det krav om 204 parkeringsplasser knyttet til bygget. Disse framgår av tegning TB 031 som de plassene som ligger nærmest bygget. Øvrige 145 plasser vil være offentlig tilgjengelig parkeringsplasser.

Parkeringsplassene i det fri er lokalisert på område som i gjeldende reguleringsplan er byggeområdet for kombinert formål på deler av KF1, hele KF3 og den delen av KF3 som er fylt ut i sjøen.

Det søkes dispensasjon fra reguleringsplanen for denne endrede arealbruken. I tillegg søkes dispensasjon for bruk av G/S veg for atkomst til/fra parkeringsanlegg fra vestre del av bygget og fram til offentlig veg OK1. Den øvrige delen av G/S vegen mot sjøen er for varetransport og buss med envegskjøring.

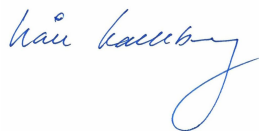
Søknaden begrunnes som følger:

- Reguleringsplanen viser en tenkt total utbygging av tomta der parkeringsanlegget knyttet til bebyggelsen er en del av bebyggelsen. Ved reguleringsplanens utarbeidelse forelå et skisseprosjekt som viste parkeringshus i 4 etasjer med randbebyggelse rundt. Det er ikke mulig å kunne bygge ut området i ett byggetrinn å kunne få på plass en endelig parkeringsløsning etter planen. Søknaden må derfor sees på som en arealbruk fram til en videre utvikling av tomta skjer og et permanent parkeringsanlegg er på plass.
- Bruk av G/S veg til atkomst til parkering følger av overnevnte løsning og vil endres når det kommer et permanent parkeringsanlegg. Vi kan ikke se at dette har negative konsekvenser ettersom det ikke er bebyggelse som er knyttet til G/S egen samt at det etableres promenade for gangtrafikk langs sjøen for gående.
- Skilting av parkeringen vil skje i samråd med kommunen.

Vi anser ikke at det er naboer som er berørt av dispensasjonen fra reguleringsplanen.

Vi imøteser en positiv behandling av søknaden og parkeringsplanen.

Vennlig hilsen
ASPLAN VIAK AS



Kåre Kalleberg

Vedlegg: Tegning TB 031

Kopi Glastad Farsund v/ H P Hagen