

Hensynet bak lovens formålsbestemmelse er de samfunnsmessige hensyn som skal ligge til grunn for all planlegging og byggesaksbehandling herunder bærekraftig utvikling, demokrati, universell utforming, estetikk og barn og unges interesser. Langsiktige løsninger og hensyn til miljø og samfunn skal vektlegges.

Vi vurderer at de offentlige instanser som har interesse i saken er varslet om dispensasjon, og de naboer som har interesser i nærhet til området er nabovarslet. Vi vurderer generelt tomten og området som godt egnet for barns og oppvekstmiljø uten behov for tilretteleggingstiltak.

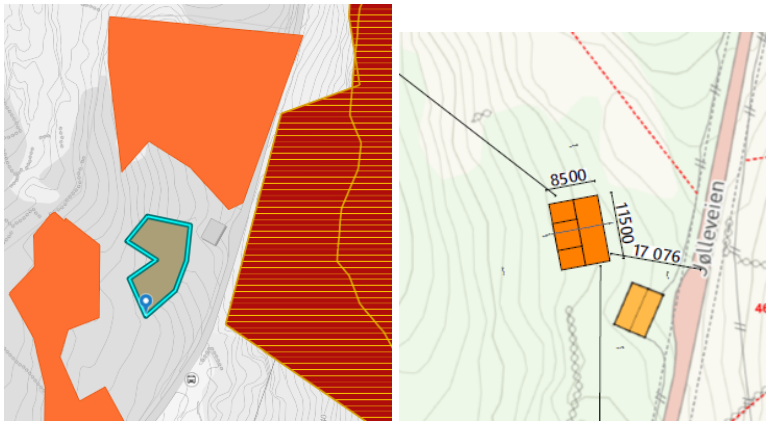
Hensynet bak LNF-formålet er å ivareta landbruk-, natur- og friluftsinnteresser.

Området er et utmarksområde som i dag blir nytta til beitemark. Bygging av en bolig vil innebære at beitemarksområdet blir litt mindre, men bare marginalt mindre. Vi anslår tomteområdet til å kunne utgjøre rundt ett daa. Det blir etablert gjerde rundt det bebygde området, slik at beiting i områdene rundt kan videreføres som i dag. Gjerdet som etableres tenkes utført som et tradisjonelt sauegjerde av type vist under, for å passe best mulig inn i omkringliggende miljø. Vi tenker ikke at det skal etableres noen hage i tilknytning til boligen. Vi vil være innforstått med at et slikt vilkår for godkjenning eventuelt blir satt.



Boligen vil bli liggende nær fylkesveien, og oppføring av denne vil ikke innebære oppdeling av et større beitemarksområde.

I naturbase er det registrert områder som verdsatt naturtype «naturbeitemark» i nærheten av tomten.



Det er i naturbase gitt følgende beskrivelse til naturtype id; «Naturmangfoldbeskrivelse: Arealet er lite for lokaliteten. Det er registrert få habitatspesifikke arter. Ingen rødlistearter er registrert. Verdien for naturmangfold er liten for lokaliteten.»

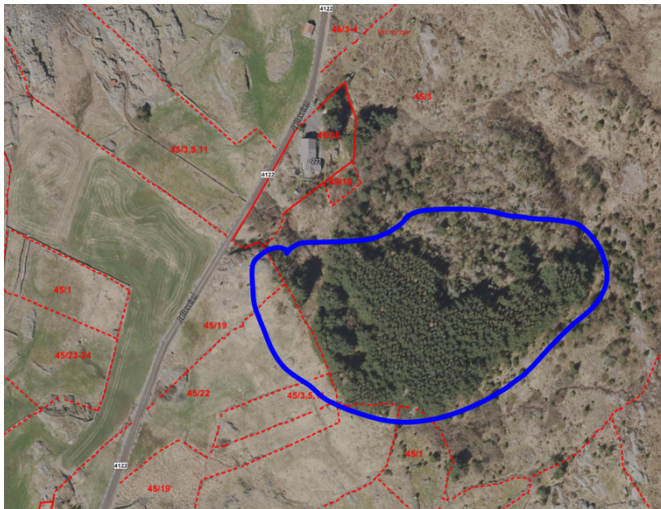
Boligen vil kunne innpasses i området uten å komme i konflikt med områdene registrert som naturbeite.

Fylkesveien ivaretar offentlig ferdsel gjennom området, og det forekommer også allmenn ferdsel langs sjøen innen verneområdet langs Listrastrendene. Det er ingen allmenn ferdsel i området som boligen søkes plassert i. Området er i dag et innegjerdet beitemarksområde for sau.

I temakart til kommuneplan for Farsund-Lista er det utarbeidet temakart for friluftsjnteresser. Temakartet viser ingen vesentlige friluftsjnteresser i det aktuelle området.

De hensyn som ligger til grunn for LNF formålet i området samt lovens formålsbestemmelse vurderes ikke å bli vesentlig tilsidesatt ved at dispensasjon gis.

Jeg har en stor Sitkagranskog på Jølle som jeg eier sammen med Tore Mikalsen. Sitkagranskogen er et fremmedelement i kulturlandskapet og er en sortlisteart med stor spredningsevne. Sitkaskogen ble etablert i området etter skogplanting på 1960 tallet. En slik fremmedart med spredningsfare er lite ønskelig i utvalgte kulturlandskap. Som kompenserende tiltak i forhold til beiting og kulturlandskap kan jeg være villig til å diskutere rydding av sitkaskogen, og å åpne opp for tursti, til krigsminner i området (Bunker og skytterstillinger). Vi vil være åpne for å diskutere vilkår om rydding av gammel kulturlandskap for sitkaskog som forutsetning for dispensasjon.



Ulempene ved å gi dispensasjon vurderer vi til å være av begrenset karakter. Reinert Kjølleberg som er bonde og driver mange av brukene i området, er også en av "Nestorene" innen kulturlandskap på Agder og har gitt vårt byggeprosjekt sine beste anbefalinger.

Boligen bygges for fast bosetting. Vår slekt har bodd i området i generasjoner, og har bidratt til å skape det spesielle kulturlandskapet i området. I områder med særpregede kulturlandskap er stell av kulturlandskap vesentlig for at områdene skal beholde den karakteren de i dag har. Lyngheiene skal fortsatt svies, utmark og innmark skal beites og slås. Lovens intensjon om langsiktige løsninger forutsettes å også gjelde oss som grunneiere. Vi har behov for å sikre oss selv og kommende generasjoner et bosted innenfor utvalgte kulturlandskap.

Vi har forsøkt flere alternativer for tomt til huset, der to alternativer har vist seg å komme i konflikt med kulturminner. Fylkesarkeologen påviste spesifikt ut denne tomten for oss.

Det har historisk vært et våningshus i området der løa tilknyttet det gamle gardstunet fremdeles står igjen. Historisk sett må det da være rett å kunne reetablere et tun her.

Fordelene ved å gi aksept for utbyggingen vil være at bruk av eiendommen medvirker til å holde bebyggelsen og kulturlandskapet på eiendommen i hevd i tråd med intensjonene bak utvalgte kulturlandskap.