

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Enebolig og garasje Reinertsen, Jølle

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
46	3	0	0
Kommune	Farsund		
Adresse	, 4560 Vanse Jølle		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Juliane Reinertsen
Telefon: 99308050
99308050
E-postadresse: julianereinertsen@yahoo.no
Adresse: Volleveien 8, 4563 BORHAUG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Bygg Teknikk Lyngdal As
Telefon: 91627137
E-postadresse: kontor@byggteknikklyngdal.no
Adresse: Nye Monoddveien 16A, 4580 LYNGDAL
Organisasjonsnummer: 992262516

Kontaktperson:

Navn: Oddvar Hobbesland

Telefon: 91627137
95124002

E-postadresse: oddvar@byggteknikklyngdal.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Søkes om dispensasjon fra LNRF samt Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass.

REDEGJØRELSE:
Se eget vedlegg fra tiltakshaver.

FORHÅNDSKONFERANSE
Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra LNRF samt Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass. Tiltakshaver har hatt mye dialog i mange år, frem og tilbake med kommune og fylket i forhold til å få lov til å bygge ny enebolig på egen eiendom på Jølle. Første plan og plassering ble endret på grunn av kulturminne, og nå er plasseringen på Ytre Håle. I dialog med kommune og fylke så virker det som at det vil være håp om positivt svar på denne plasseringen. Vi mener at det vil være klart større fordeler enn ulemper med å gi dispensasjon her. En dispensasjon vil sikre videre drift av landbruket i generasjoner fremover, og det er akkurat dette som har skapt kulturlandskapet som er her i dag.

Begrunnelse

Se eget vedlegg fra tiltakshaver vedlagt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Arealdel av kommuneplan

Navn på plan 90600 Kommunedelplan Farsund-Lista 2018-2028

Reguleringsformål LNRF

Andre relevante krav Sikringssone, byggeforbud mot veg, bane og flyplass H130-1

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 500 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 500 m²

Areal eksisterende bebyggelse 0 m²

- Areal som skal rives 0 m²

+ Areal ny bebyggelse 96,8 m²

+ Parkeringsareal 36 m²

= Sum areal 132,8 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 132,8 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ODDVAR HOBESLAND på vegne av BYGG TEKNIKK LYNGBAL AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

E12 Situasjonsplan 1_1000.pdf

E13 Situasjonsplan 1_2000.pdf

E11 Perspektiv 2.pdf

E1 Forside.pdf

E8 Fasade Vest og Nord.pdf

E9 Fasade Øst og Sør.pdf

E10 Perspektiv 1.pdf

E2 Plan 1. Etasje.pdf

E3 Plan 2. Etasje.pdf

E7 Snitt A.pdf

E14 Terrengsnitt 1.pdf

Søknad om disp LNFR 46_3.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20240429-1138.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BYGG TEKNIKK LYNGDAL AS.pdf

Nabovarsel-1-20240429-1138.pdf