



Dalane Byggsøk AS
- for bedrifter og private

Følggebrev til søknad om etablering av brygge og dispensasjon. Gnr 112 bnr 15 - Øyhovden

Dalane Byggsøk AS bistår Treller AS med søknad om etablering av brygge som vist i vedlagte tegninger.

Det er tidligere godkjent etablering av skogsvei da det ble tatt ut store mengder skog sør for F22 og området er etter det godt egnet for friluftaktiviteter for allmennheten.

Gnr 112 bnr 15 har i dag kun mulighet for tilkomst via privat vei fra Øyvoll til Øyhovda. Denne veien har ikke til forbindelse ned til strandsonen mot sør.

Ny brygge vil sikre muligheter for aktiv bruk av området. Videre vil dette bli en del av hovedadkomst for fremtidig fritidsbebyggelse, vist som F22 i gjeldende kommuneplan. Dette må derfor ses i sammenheng med Mosvold småbåthavn da fremtidig fritidsbebyggelse vil få hovedadkomst via ny brygge. Dersom adkomst til F22 skal skje via privat vei, vil det kreve omfattende utvidelser/oppgraderinger av denne veien. Ved å tilrettelegge for adkomst via sjø, vil det også ha positiv miljøgevinst.

Plan

Eiendommen er ikke regulert. Området er i kommuneplanen vist som LNF der det innenfor eiendommen også er avsatt et større område for fritidsbebyggelse, F22.

Tiltaket krever dispensasjon fra pbl § 1-8 samt kommuneplanen.

Dispensasjon

Søknad om dispensasjon er vedlagt.

Nabovarsel

Det er foretatt nabovarsling. Omfang av nabovarsling er gjort i samråd med Jan Hornung. Ved fristens utløp var det ikke mottatt merknader.

Melding om vedtak sendes Dalane Byggsøk AS

Hauge 26.02.2025

Mvh

Erik S Gotfredsen
Dalane Byggsøk AS