



Dalane Byggsøk AS
- for bedrifter og private

Søknad om dispensasjon fra kommuneplan og pbl § 1-8 for ny brygge. Gnr 112 bnr 15 - Øyhovden

Treller AS søker om dispensasjon fra kommuneplanen Herad-Spind for etablering av brygge til bruk for allmennheten samt fremtidig fritidsbebyggelse i område F22.

Det er tidligere godkjent etablering av skogsvei da det ble tatt ut store mengder skog sør for F22 og området er godt egnet for friluftaktiviteter for allmennheten. Gnr 112 bnr 15 har i dag kun mulighet for tilkomst via privat vei fra Øyvold til Øyhovda. Denne veien har ikke til forbindelse ned til strandsonen mot sør.

Allmennhetens tilgang til naturområde kan i mange områder være svært begrenset på grunn av lokale forhold og muligheter til sikker ilandstigning fra små båter. Bryggen vil sikre at allmennheten trygt kan fortøye og gå i land for å benytte naturområdet på en god måte. Nærheten til Farsund sentrum gjør at dette vil være et attraktiv turområde som er lett tilgjengelig og i tillegg åpne for bademuligheter. Området kan lett nåes med småbåter/kajakk ol. da det kun er ca. 150 meter fra Mosvold båthavn og over Krossnessundet til planlagt brygge.

Det er på tilgrensende eiendom(112/3) etablert fritidsbolig med tilhørende brygge og båthus. Bryggen etableres på et lite nes i denne bukten på en naturlig utstikker som består av fjell/store steiner og vil ikke medføre vesentlig terrenginngrep.

Bryggen forankres i eksisterende fjell/store steiner.

Fremtidig regulering og utbygging av F22 vil også gi kommende fritidsbebyggelse muligheter til å benytte strandsonen og tilgang til sjø gjennom etablering av gangsti/"ATV-vei" ned til eiendommens strandlinje.

Bryggen vil også sikre muligheten for fremtidig hovedadkomst ved regulering og utbygging av F22. Dersom adkomst til F22 skal skje via fv 465/Øyvold via Øyhovden som er privat vei(ca. 1,8 km), vil det kreve omfattende utvidelser/oppgraderinger av denne private veien.

Ved å tilrettelegge for adkomst fra Mosvold småbåthavn, vil avstand til F22 være ca. 600 meter, mens det fra Mosvold småbåthavn via fv. 43/fv465 og Øyhovden vil gi en samlet distanse på ca. 3,5 km.

Ved å tilrettelegge for adkomst via sjø, vil det i vesentlig grad ha positiv miljøgevinst, redusere behov for bruk av privatbil til/fra Farsund og de tilbudene som er tilgjengelig i sentrumsområdene.

Allmennhetens tilgang til å benytte bryggen skal sikres slik at det er samsvar med friluftsløven § 7 ved at eier gir samtykke til allmennhetens bruk av bryggen.

Kommuneplanbestemmelsen § 4.2 bokstav s) fastsetter hva som kan tillates oppført i 100-metersbeltet langs sjø.

Det er tillatt å oppføre nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag i 100-metersbeltet langs sjøen med sikte på landbruk, fiske, fangst, akvakultur og ferdsel til sjøs samt brygge, badeanlegg, toalettanlegg, adkomst og parkering på friområde. Det skal tas hensyn til allmennheten og at fri ferdsel langs sjøen ikke hindres.

Bryggen vil til en viss grad kunne være i samsvar med bestemmelsen da den som nevnt over vil tjene formålet for allmennheten og opparbeides uten vesentlig terrenginngrep.



Kommuneplanen tillater tiltak i strandsonen i forhold til offentlige tiltak eller landbruk fiske og fangst osv., under forutsetning av at allmennhetens hensyn ivaretas og at fri ferdsel langs sjøen ikke hindres, noe som også er et krav i pbl. § 1-8.

Når eier gir samtykke til at bryggen benyttes av allmennheten, jf. Friluftsløven § 7 vil ikke hensynet bak bestemmelsen bli vesentlig tilsidesatt all den tid bryggens funksjon blant annet er å sikre allmennheten tilgang til LNF-områder og strandsonen.

Fordelene anses som større enn ulempen ved at allmennheten sikres tilgang til nye tur- og rekreasjonsområder i LNF-område.

Landskap

I området er det tidligere utført inngrep i form av etablering av traktorvei samt snu og lagringsareal for tømmer da skogen ble tatt ut. Terrenget fremstår derfor i dag ikke som uberørt natur. Planlagt tiltak plasseres nedenfor traktorvei slik at fremtidig uttak av tømmer er mulig uten å måtte etablere ny trasse.

Det er bevisst lagt opp til en brygge med trefront slik at det visuelle inntrykket blir så dempet som mulig, nettopp for å minimalisere det visuelle inntrykket. Dette blir ytterligere forsterket ved at det planlegges å benytte materialer som harmoniserer med de naturlige omgivelsene. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad beholdes.

Naturmiljø

Planlagt tiltak er ikke i konflikt med verneområder, områder som er foreslått vernet og gjeldende temakart til kommuneplanen.

Ved søk i Artskart er det registret følgende i nærområdet:

- Makrellterne(EN) Makrellterne hekker ikke der planlagt brygge er plassert. I henhold til opplysninger i Artskart, er makrellterne registrert med en koordinatpresisjon på 5000 meter. Dette tolkes dit at makrellternene ferdes over store områder.
- Granmeis(VU) er registret med en koordinatpresisjon på 5000 meter på begynnelsen av 1970-tallet ved Mosvold.
- Gråspurv(NT) er registret med en koordinatpresisjon på 5000 meter på begynnelsen av 1970-tallet ved Trollkirkebakken.
- Ærfugl(VU) Det ble observer 5 individer i 2021 ved Mosvoll småbåthavn
- Fiskemåke(VU) er registrert med en koordinatpresisjon på 707 meter ved Gressskjeret.

Ved søk i Naturbase er det registrert følgende i nærområdet:

- Storskarv(NT) Observert ved Mosvoll småbåthavn
- Havelle(NT) Observert ved Mosvoll småbåthavn
- Tjeld(NT) Observert ved Øygardstanda, Krossnessundet.

Det er ingen registrerte treff der planlagt brygge er planlagt plassert.

Planlagt tiltak vil ikke ha negativ innvirkning på arter som fremgår av Artskart og Naturbase. Dette begrunnes med at de terrengmessige inngrepene er begrenset hva gjelder omfang og varighet for gjennomføring av tiltaket.

Basert på de treff som er gjort i nevnte kartbaser, vurderes det som liten sannsynlighet for at tiltaket vil føre til at den samlede belastningen for økosystemet, både på kort og langsikt, blir for



Dalane Byggsøk AS
- for bedrifter og private

stort.

En vurderer også med at tiltaket har minimale konsekvenser for det biologiske mangfoldet og at tiltaket ikke er i strid med forvaltningsformålene i naturmangfoldloven.

Planlagt tiltak vil ikke tilsidesette lovens formål, § 1-1 eller stride mot de rammer som pbl. § 3-1 setter da kommuneplanen i dag tillater tiltak i strandsonen som blant annet er rettet mot allmennhetens tilgang til sjø.

Vi imøteser en positiv dispensasjonsbehandling.

Hauge 03.02.2025

Erik S Gotfredsen
Dalane Byggsøk AS