



Reglement for kommunal båtplassleie i Farsund kommune (FK)

1. Generelt

Reglementet omfatter samtlige kommunale båthavner. Gjestehavnene i Farsund kommune har eget reglement.

Disse bestemmelser gjelder for alle leieforhold som er opprettet eller opprettes i de kommunale båthavnene. Brudd på reglementet kan medføre skriftlig advarsel, krav om gebyr, fjerning av båt/materiell for eiers regning og risiko, nektelse av båtplass og oppsigelse av leieforhold.

Båtplassene i Farsund kommune (FK) administreres i hovedsak gjennom internettportalen på www.havneweb.no/farsund hvor ledige båtplasser og registrering på venteliste tilbys

2. Båtsesong, båtplassen og båthavns vederlag.

Båtsesongen er i tidsrommet 01.01 – 31.12

a) I båtsesongen er FK ansvarlig for brygger og faste fortøyningsanordninger som omfattes av båtplassen. Utleier har i båtsesongen ansvar for å vedlikeholde båthavnen. Dette innebærer reparasjon av treverk og fortøyningsinnretninger.

Dette ansvar fritar ikke båtplasseieren fra plikten til å holde oppsyn med egne båter og eventuelt flytte disse dersom det oppstår situasjoner hvor det ser ut til at brygger og fortøyningsanordninger kan svikte. Fortøynings tau og deres fester til de faste fortøyningsanordningene er båteieren selv ansvarlig for. Leietager er ansvarlig for at båten er forsvarlig fortøyd til enhver tid.

b) Båthavns vederlag, og andre priser godkjennes årlig av kommunestyret.

Vederlag fastsettes for båtplassbredde (lysåpning) som leies ut. I spesielle tilfeller kan båtplassen størrelse fastsettes ut fra andre kriterier f.eks. ende av pir, båt langs brygge etc. Tjenester som er gjort tilgjengelige i havnene fremgår av faktura. Det er ikke mulig å reservere seg fra tjenestene eller betaling fra disse.

Leier kan anmode om endret plass mot å betale et tildelingsvederlag som fastsettes av kommunestyret. Avtale om dette må inngås med FK.

c) Båthavnene kan helt eller delvis avsperras for bruk eller ferdsel for en kortere periode dersom reparasjon av skader, nødvendig oppgradering/vedlikehold, opprydding eller uforutsette hendelser gjør dette nødvendig. Slik avkortning av båtsesong medfører ikke refusjon av innbetalt avgift. Båteier plikter ved behov å flytte båten, FK anviser midlertidig båtplass.

d) Det er FK som fastsetter bredden på den enkelte båtplass. Leier kan ikke under noen omstendigheter endre båtplass bredde/størrelse.

e) I havn med blåse og akter fortøyning er båteier ansvarlig for ettersyn og vedlikehold av fortøyningsanretning.

3. Leiebetingelser

a) Leieforholdet gjelder mellom FK og den navngitte båtplassleieren, og omfatter den angitte båtplass og den oppgitte båt.

Avtalen opprettes gjennom internettportalen: www.havneweb.no/farsund når båteieren lager profil og logger seg inn i systemet.

b) Alle med båtplass plikter å registrere båten før båtplassen tas i bruk.

Båten skal være registrert i FG-godkjent båtregister. Båten skal være godt synlig merket med tilsendt registreringsnummer fra godkjent båtregister.

Opplysninger om og endringer av registreringsnummer og data om båten skal oppdateres i båtplass portalen.

Det er leiers ansvar å informere FK slik at det til enhver tid er registrert riktig navn, mobilnummer, mail og postadresse.

c) En båtplass kan ikke selges, bortlånes eller på annen måte overdras til disposisjon for andre, bortsett fra til nær familie (ektefelle/samboer/barn)

Overføres leieforholdet til nære familiemedlemmer skal dette meldes til havnekontoret før overdragelse. Den person leiekontrakten overdras til må være fylt 16 år på overdragelsestidspunktet

d) Ingen båteiere har krav på større plass ved overgang til større båt, men kan sjekke båtplassportalen om ledige plasser og sette seg på venteliste gjennom internettportalen.

e) Når en båtplassleier i mer enn 2 påfølgende båtsesonger står uten båt, eller plassen er ubenyttet, bortfaller leieforholdet og avtalen med FK vil bli slettet.

f) Dersom en båtplassleietaker ikke selv skal benytte båtplassen kan denne settes på fremleie et år. Dette skal alltid meldes FK.

Ureglementert framleie av båtplass til andre vil medføre at leieavtalen med FK opphører med umiddelbar virkning.

g) Leietaker disponerer båtplassen frem til skriftlig oppsigelse foreligger til havn@farsund.kommune.no eller selv har avbestilt plassen i havneweb.

Det betales for ett helt kalenderår av gangen.

Ved oppsigelse etter 01.04 blir leiesum ikke refundert.

Leieforhold opprettet etter 01.08 får redusert leie med 50%

Betales ikke leie innen forfallsdato vil dette medføre automatisk oppsigelse uten ytterlig varsel.

Båtplass skal være tom for båt og private fortøyningsutstyr ved avsluttet leieforhold.

Hvis utleier må fjerne etterlatt materiell vil leietaker bli fakturert kostnadene dette medfører.

h) Utleie av båtplasser er utelukkende tiltenkt fortøyning av båter når de ikke er i bruk. Det er således ikke tillatt å bo i båten i noen av kommunens havner.

Det er tillatt å bo i båt i Farsund Gjestehavn, men egen avtale må opprettes med utleier.

i) Båt som representerer fare, forurensing eller betydelig ulempe for annen båt eller for havneanlegg av enhver art, kan fjernes for eiers regning og risiko, uten ansvar av noen art for FK. FK har rett til å begrense mulig skade på anlegg eller eiendom ved å lense, heve, fjerne eller på annen måte sikre leietagers båt og utstyr iht. havne og farvannsloven.

Leietager plikter å refundere alle utlegg i den forbindelse, samt erstatte ødelagte verdier.

FK kan beholde båt og utstyr til alle påløpte utgifter er refundert og skade er erstattet.

j) Båten skal være ansvarsforsikret. Leietaker er objektivt ansvarlig for skader som påføres kommunens eller tredjemanns eiendom. Leietakers båt ligger på anvist plass for leietakers regning og risiko. Leier plikter selv å fjerne uvedkomne båter som legger seg på leiers båtplass etter leieperioden har startet. Leier skal informere utleiere om slike forhold. Oppdager leietaker forhold på båtplassen som kan medføre fare eller skade på båt eller båtplass skal leietaker gi beskjed til FK.

k) Leietaker er ansvarlig for enhver skade leietaker eller den han gir tilgang til båtanlegget påfører anlegget eller andre båter. FK kan ikke holdes ansvarlig for tyveri fra eller skade på båten eller annet som tilhører leietaker i båthavnen.

Leietaker kan ikke legge båt som er for lang/bred/dyp/tung i anvist båtplass, ei heller justere plassens bredde. Ingen deler av båten eller båtens utstyr skal stikke over flytebyggen. FK et har rett til å avgjøre om en båt er for stor til å kunne ligge på bestemt plass i anlegget, foreta ombytte av båtplassene når det er hensiktsmessig og praktisk for driften, samt fastsette ny leie.

l) Båt som ligger i havneanlegget uten tillatelse eller utenom anvist plass, kan fjernes for eiers regning og risiko. FK har tilbakeholdsrett i båten til alle omkostninger er betalt. Dersom det ved sesongslutt eller ved leieforholdets opphør fortsatt ligger båt på plassen uten hjemmel, kan FK fjerne eller ta båt i forvaring for eiers regning og risiko, og evt. selge den for å dekke påløpte kostnader. Før båt selges, skal eier tilskrives i rekommandert brev og gis 1 mnd. frist til å ordne forholdet. Dersom eier har ukjent adresse, skal det gjennom annonse i Lister 24 gis tilsvarende underretning. Før evt. salgsoppgjør utbetales eier, skal havnekontorets utgifter og evt. forfalt leie fratrekkes.

m) Båtplass kan ikke brukes til næringsformål uten skriftlig søknad og skriftlig godkjenning fra FK. Kommunestyret fastsetter omfanget/vilkår av utleieplasser til næringsvirksomhet.

5. Opplag og vinter lagring

a) F.o.m. 01.09.t.o.m 01.06 kan båter settes i vinteropplag etter anvisning fra FK. Ingen båter skal plassere båt på land uten avtale med FK.

Opplagslapp henges godt synlig på krybbe, båt eller henger.

Opplagsplassene er forbeholdt kunder med aktivt leieforhold til en kommunal båtplass. Opplagsplass kan ikke reserveres og ingen båtplassleier har krav på kommunal opplagsplass.

b) Leier plikter å informere FK når båten sjøsettes.

Opplagsplassene må være ryddet for alt opplagsutstyr og båtene fjernet innen **01.06**. Hvis opplagsutstyr ikke er fjernet, kan Farsund kommune velge å vrake disse.

c) Det er faste satser for vinteropplag av båter. Vederlag for vinteropplag fastsettes av kommunestyret og beregnes etter båtens e.v.t hengers lengde. Dette vederlag inkluderer ikke strøm.

d) I tidsrommet 01.06. – 01.09. er det ikke tillatt å hensette bilhengere, båt- eller båttilhengere på de kommunale opplagsplassene og parkeringsplasser i båthavnene uten at det foreligger tillatelse fra FK.

Opplagsmateriell og henger kan fjernes av FK for eiers regning.

e) Det er tillatt å ta opp en båt på opplagsplassen i inntil 3 dager for nødvendig reparasjon, uten at det innkreves vederlag. Dette må avtales skriftlig med FK. Ved langvarig opphold/reparasjon skal båtene settes på godkjent opplagsplass. Tilsendt tillatelseslapp henges godt synlig på båten.

f) Leier er ansvarlig for sikkerheten rundt egen båt, og den må være forsvarlig sikret mot båtvelting. Leier er også ansvarlig for forsikring av egen båt. Utleier har intet ansvar for båten når den står i opplag.

6.Strøm og vann

a) Båthavnvederlag inkluderer ikke bruk av strøm.

b) Strøm kan leveres ved leie av måler hos Farsund kommune i de havner hvor strøm ikke er tilgjengelig via automater, App eller kredittkort.

Strømmåler skal være synlig til enhver tid. Utleier har mulighet til å hindre strømuttak der måler ikke vises. Enkelte områder kan ha begrenset strømkapasitet.

c) Det er ikke lov å benytte FK strømuttak i båthavner til opplading av el-bil eller andre aktiviteter som ikke er båtrelaterte.

d) Leietaker har fri tilgang til vann i tidsrommet 01.04-31.10 dersom det er frostfritt. Stenging av vann blir annonsert via Farsund kommune sin hjemmeside og havneweb. Leietaker må selv stå for egne vannslanger og overganger på bryggeanleggene.

7.Venteliste

a) Ventelistene bestemmes av plassbehov og ansiennitet.

b) Prisen for å stå på venteliste bestemmes av kommunestyret og gjelder en periode på 5 år. Prisen gjelder pr. havn. Takker du nei til tilbudt båtplass, slettes du fra den gjeldende venteliste. Blir faktura ikke betalt innen forfall vil man også bli slettet fra ventelisten(e).

c) Skulle du ikke ha blitt tildelt plass etter 5 år må du gi skriftlig beskjed til havn på e-post: havn@farsund.kommune.no om du ønsker nye 5 år ellers vil du automatisk bli slettet fra innmeldingsdato.

8.Fortøyningsbestemmelser

a) Båtene skal fortøyes forsvarlig slik at det ikke oppstår skader på båter eller anlegg. Rykkdempere skal benyttes på fortøyningene for å forhindre skade på brygger og utriggere. Båteier kan holdes ansvarlig for skader på Farsund kommunes anlegg, dersom skader oppstår som følge av svikt eller brudd i båtenes fortøyninger og dette skyldes mangelfull fortøyning/ettersyn eller underdimensjonert fortøyningsutstyr

b) Båtene må fortøyes med minst 2 fortøyninger forut og 2 akterut slik at båtene ligger mest mulig stabilt midt på båtplassen. Normalt og hvis mulig, skal båtplasser med utriggere ha en uttrigger på hver side for sikker fortøyning.

c) Båtene må utstyres med 2 – 3 fendere på hver side. Fenderne må være plassert slik at de hindrer direkte kontakt mellom båter eller mellom båter og utriggere.

d) Båtplassene er i utgangspunktet beregnet på fortøyning av en båt på hver plass. Dersom flere båter skal fortøyes samtidig på plassen, er dette kun tillatt når det ikke er til sjenanse for nabobåter eller båttrafikken for øvrig.

e) Båtplassleietakerne har plikt til å holde oppsyn med egne båter og eventuelt flytte disse dersom det oppstår situasjoner hvor det er fare for at brygger og/eller fortøyningsanordninger kan svikte. Eventuelle sunkne båter i båthavnen må omgående fjernes av båteieren. Båteiere som ikke fjerner sunkne båter, kan faktureres for kostnader som FK blir påført for slik fjerning

9. Ordensregler

a) Det skal være alminnelig ro og orden i havneområdet og ombord i fortøyde båter. Det skal utvises hensynsfullhet overfor andre som benytter havnen og bor i nærheten. Tauverk/fall skal festes så skjemmende støy unngås når det blåser. Leietager skal bidra til å redusere miljøpåvirkningen fra havneaktivitetene til et minimum

b) Det er strengt forbudt å tømme eller pumpe ut olje, olje blandet vann eller toalettavfall i båthavnsområdene. Det er ikke tillatt å rense fisk ved bryggene.

c) Sjøppelcontainerne i båthavnene skal kun benyttes til avfall og søppel som oppstår i forbindelse med båtrelatert aktivitet. Avfall skal sorteres så langt mulig. I Lauervik og Kjørrefjord er det plassert miljøstasjon for mottak av plast, papir og annet avfall. Annet avfall må leveres RFL (Skjoldnes) eller fraktes med hjem. Dersom containerne er fulle må avfall leveres andre steder.

d) Det er ikke tillatt å hensette privat utstyr på bryggen utenfor båtplassen. I fiskerihavn skal det være fri ferdsel på 4 meter mellom kaikant til utstyr lagring. Utstyret må lagres forsvarlig og helst i container, plassering av dette må avklares med FK. Utleier kan fjerne ulovlig fortøyde båter og alt utstyr som etterlates i båthavnene for leietakers regning.