



Arkivsak-dok. 25/01090-2
Saksbehandler Bjarte Andreas Kvalheim

Saksgang	Møtedato
Formannskapet	05.06.2025

Saksframlegg

Søknad om kjøp av kommunal grunn fra gnr./bnr. 5/4, som tillegg til gnr./bnr. 5/181

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund formannskap innvilger Lista Invest AS sin søknad av 23. mai 2025 om kjøp av kommunal grunn fra gnr./bnr. 5/4, som tillegg til gnr./bnr. 5/181, på følgende vilkår:

- Salgsprisen er kr 300 per m².
- Salget betinges av at søknad om fradeling blir godkjent.
- Kjøper dekker alle kostnader knyttet til oppmåling, fradeling og overføring av eiendommen.
- Kjøpekontrakt må være inngått innen 90 dager fra dette vedtak.

Vedlegg

Søknad om kjøp av grunn fra 5/4, som tilleggsareal til 5/181

Saken kort fortalt

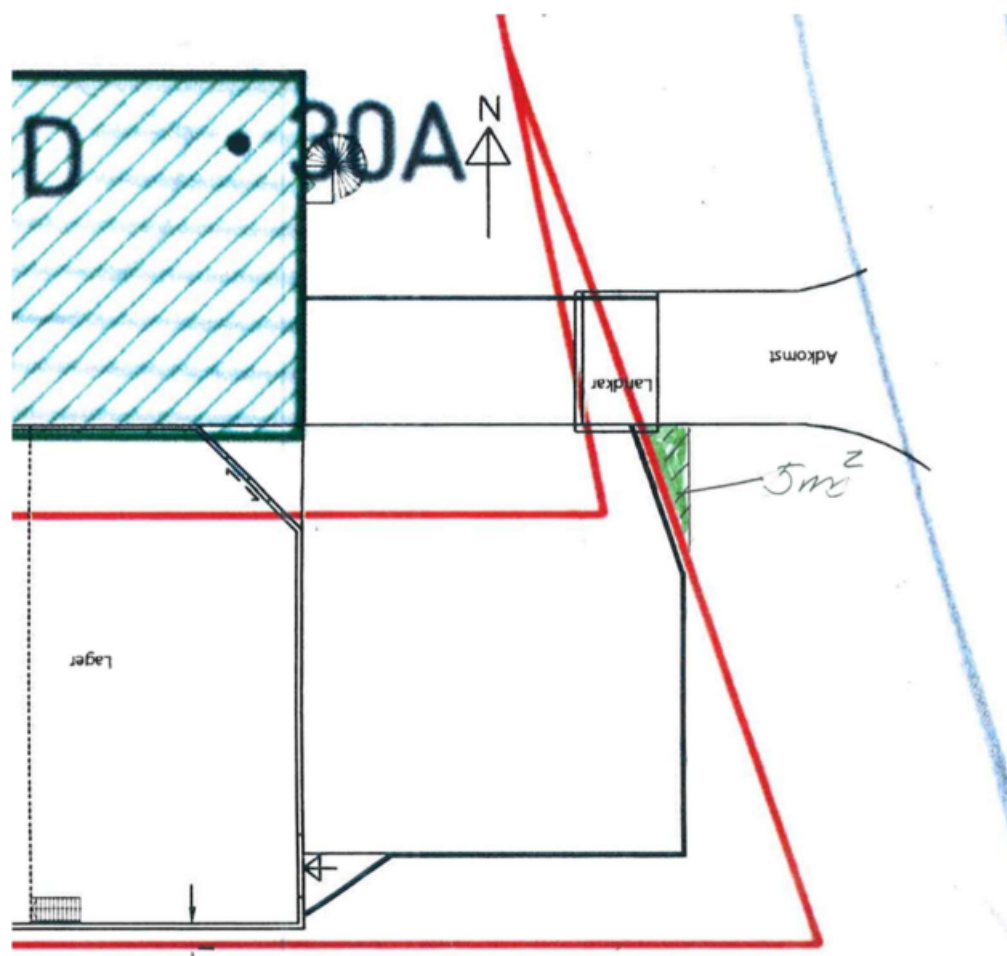
- Lista Invest AS søker om å kjøpe rundt 5 m² fra gnr./bnr. 5/4, som tillegg til egen eiendom gnr./bnr. 5/181.
- Kommunedirektøren innstiller på at søknaden innvilges.

Bakgrunn

Siv Ing Kalleberg har, på vegne av Lista Invest AS, søkt om å kjøpe rundt 5 m² fra kommunens eiendom gnr./bnr. 5/4, som tillegg til gnr./bnr. 5/181.

Det fremgår av søknaden at hensikten med arealet er å ha et rektangulært parkeringsdekke med tilhørende areal under.

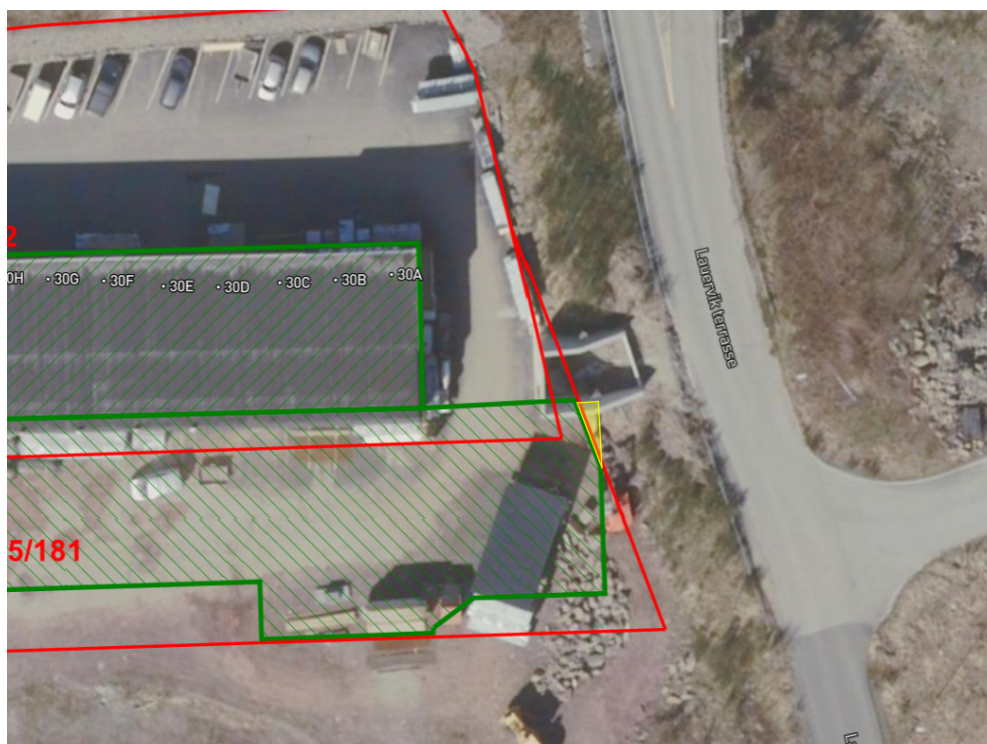
Søker har oppført en bygning på gnr./bnr. 5/181, hvor takutstikket strekker seg inn over kommunens eiendom.



Figur 1: Kartet viser søkers skisse over området som ønskes kjøpt (merket grønt).

Vurdering

Det aktuelle området er regulert som *Annen veggrunn – tekniske anlegg*.



Figur 2: Kartet viser området som ønskes kjøpt (merket gult).



Figur 3: Bildet viser takutstikket som strekker seg inn over kommunens eiendom.

Kommunedirektøren kan ikke se at det foreligger noen forhold som tilsier at kommunen ikke bør selge det aktuelle området. Det innstilles derfor på at søknaden innvilges.

Økonomiske konsekvenser

Salg av området vil gi kommunen inntekter i form av kjøpesum på rundt kr 1 500.

Konsekvenser for barn og unge

Ingen.

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen.

Konsekvenser for folkehelse

Ingen.

Konklusjon

Kommunedirektøren vil med bakgrunn i ovenstående anbefale at formannskapet innvilget Lista Invest AS sin søknad av 23. mai 2025 om kjøp av kommunal grunn fra gnr./bnr. 5/4, som tillegg til gnr./bnr. 5/181.

Salgsprisen er kr 300 per m². Salget betinges av at søknad om fradeling blir godkjent, og kjøper må dekke alle kostnader knyttet til oppmåling, fradeling og overføring av eiendommen. Kjøpekontrakt må være inngått mellom partene innen 90 dager fra formannskapets vedtak.