

## Merknader til nabovarsel fra Nordkapp Utvikling

Vi i Vestersiden 11 har eiendommen som ligger nærmest den parkeringen det søkes om å anlegge på KF4. Konsekvensene for oss er veldig store og negative.

1. Vi er allerede i dag plaget med støy på kveld og nattestid fra eksisterende parkering på KF1, bassvibrasjon fra lydanlegg i biler så kraftig at grunnen og vinduene klirrer, samt spinning og såkalt «burning». Sørvestre del av KF4 ligger bare 13 meter fra vår eiendom/hage/brygge, så bare tanken på å få dette så tett på er utfordrende. I tillegg til støy, vil vi med dette bli sjenert av lys fra bilene rett inn i vindu og hage og få lite privatliv.
2. Vi har fra hele tiden visst at området KF4 kom tett på oss i Vestersiden 11, men i reguleringsplanen fra 2009 ble vi forespeilt byutvikling, opprettelse av en ny bydel på Vestersiden med en blanding av næring og boliger, friareal/park og småbåthavn. Planen vektla tilpasning til det gamle bygningsmiljøet, som er Farsunds eldste, alle over 200 år gamle. Bestemmelser i reguleringsplanen omfatter til eksempel materialbruk i forhold til omgivelsene, enhetlig form på bygg og anlegg som skal «harmonere med stedets karakter». Helt siden Farsund ble bebyggt har Vestersidens miljø vært maritimt, skal nå hele bydelen bli gjemt bak parkering? *Harmonerer det med stedets karakter?* Reguleringsplanens målsetting var en bydel utviklet i pakt med byens eldste bygningsmiljø. Etter 15 år (over 20 år dersom dette blir godkjent) så sitter vi igjen med kun et kjøpesenter og over fire hundre parkeringsplasser. Der andre byer verdsetter brygger og nærheten til sjø, vil Farsund bruke dette til parkering.
3. I reguleringsplanen fra 2009 står det at «Området skal ha en parkmessig opparbeiding med innslag av trær og annen vegetasjon» Friområdet/parken som skulle vært anlagt på sørsiden av senteret er allerede omgjort til parkering på dispensasjon. Foruten bryggen rundt handlesenteret og noen steinbed, så vil hele området være asfaltert dersom også KF3 og KF4 blir omgjort til parkering. *Da vil det ikke være en grønn flekk på hele det regulerte området.*
4. Vi frykter også trafikale problemer og mange farlige situasjoner for myke trafikanter dersom all inn og utkjøring til KF4 skal skje ved vestre utkjøring/kryss. Der vil bilene og bussene møte myke trafikanter ifra tre retninger, fra Nordvestpassasjen, fra Farsund Amfi og fra Listerveien via Vestersiden.

5. Søknaden sier ingenting om hvordan den eventuelle parkeringen tenkes utformet. Hvordan skal den skjermes mot Vestersiden? Vil det bli bygd brygge som rundt Amfisenteret og skjermvegg lik den som avgrenser dagens parkeringsplass mot Vestersiden? Dersom parkeringen skulle bli godkjent av kommunen, så er skjerming avgjørende tiltak.
6. Den innregulerte broen mellom KF3 og KF4 er ennå ikke bygd. Det er kun midlertidig lagt ned rør for vanngjennomstrømming. Dette er ikke tilstrekkelig og den tiltenkte båthavna begynner å gro igjen. Med godkjenning av parkering frykter vi at bygging av bro ikke vil bli gjennomført.

Vi mener Farsund kommune vil gjøre en stor feil dersom de gir dispensasjon fra reguleringsplanen og godkjenner denne midlertidige parkeringen. Vi frykter at den ikke blir midlertidig, men at den vil utvides og bli permanent. Vestersiden verdsettes ikke bare av oss beboere, men har i de senere årene fått flere og flere besøkende. Bygningsmassen er restaurert og godt vedlikeholdt av huseiere, kommunen har brukt midler på restaurering av bl.a. brygge og «Kari Høylands Plass» som blir brukt av mange. Det grilles, barn plukker markjordbær eller leker i båthavna «Drankerens Brønn» som for øvrig er den eldste båthavna i Farsund kommune. Badeplassen på utsiden mot KF4 blir også stadig mer brukt. Dette miljøet vil bli totalt endret med parkering på KF4.

Nordkapp Utvikling skriver at de ikke ser noen ulemper med å benytte området til parkering. Da kan de ikke være kjent med de konsekvenser dette får for bydelen. Farsund kommune ønsker å skape liv og aktivitet i byrom. Ikke ødelegg det vi allerede har fått til her på Vestersiden.

Med hilsen

Bodil Margrete Dale og Finn Roy Høyland