

Farsund kommune
Postboks 100

Farsund 10.6.2025

4552 Farsund

Deres ref: Deres dato:

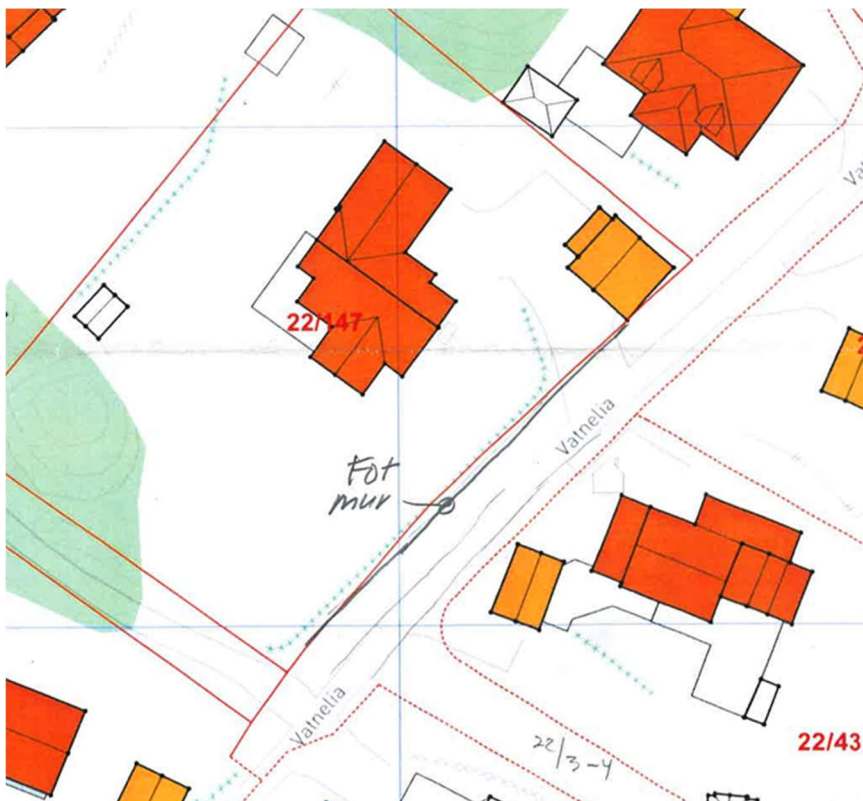
Vår ref: Vatnelia - reguleringsendring
2025

REGULERINGSPLAN FOR VATNELIA PLANID 01820 - SØKNAD OM MINDRE ENDRING AV PLANKARTET

I forbindelse med fradeling av areal for offentlig veg til kommunen etter reguleringsplanen framkom det behov for en mindre justering i plankartet slik at arealet som kommunen skal eie ikke er i konflikt med byggverk som eksisterer. Dette gjelder på 2 steder som følger:

Mur på 22/147

På eiendom 22/147 er det bygget en tørrsteinsmur ut over reguleringsgrensen for veg/eiendomsgrensen med 80 cm på det meste. Her vil kommunen ikke ha ansvar for muren og ha denne liggende på framtidig kommunal grunn. Vi søker da å justere veglinjen slik at grensen for offentlig areal går i fot av privat mur. Det vises til skisse under.



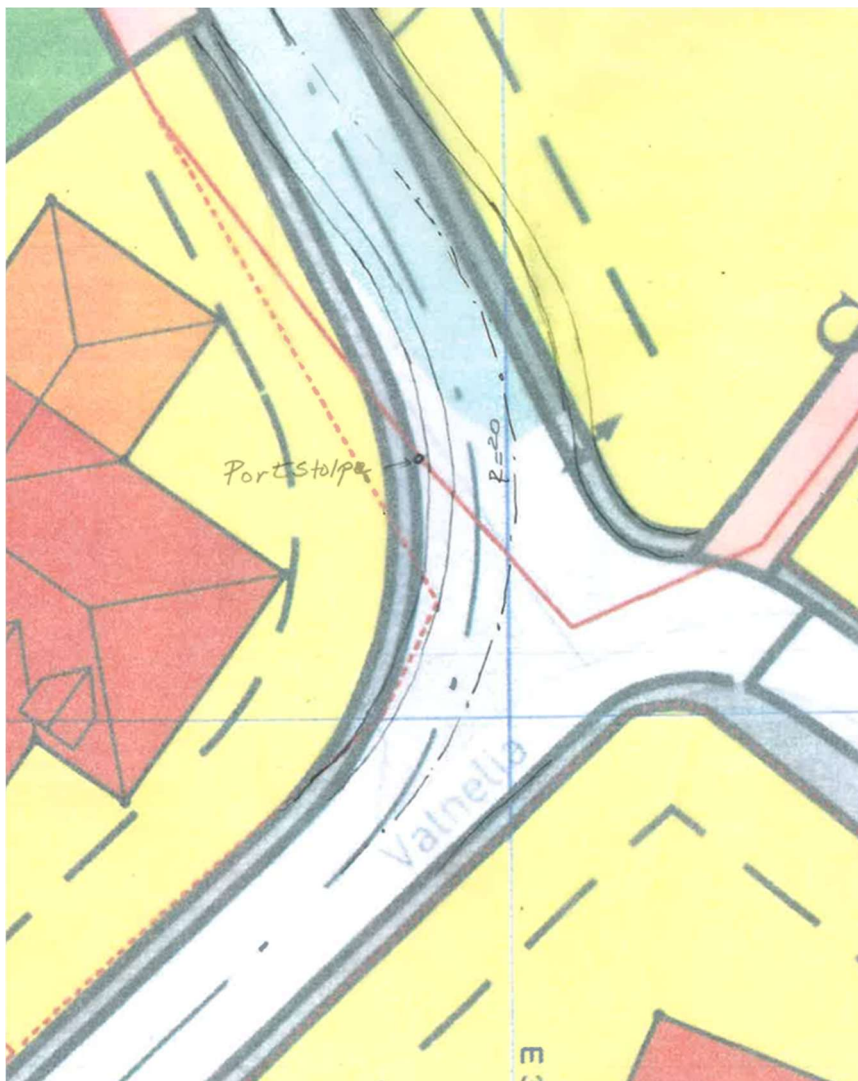
Det er areal nok på avsatt korridor for veg på 22/3 til at denne forskyvning kan skje uten å berøre naboeiendom 22/43 på motstående side. Eier av 22/43 er blitt orientert om forskyvningen og har ikke merknader. Dagens vegkant mot 22/43 blir uendret.

Forskyving av veglinjen ved 22/38

På eiendommen 22/38 er det i forbindelse med utbygging av tomten anlagt atkomst med beleggstien og portstolpe med lys utenfor angitt eiendomsgrensen i matrikkelen som er basert på en skylddeling fra 1964. Dette beror på en misforståelse mellom forrige eier av 22/38 og eier av 22/3,164.

For å løse dette problemet og unngå å rive deler av det som er bygd søker vi å forskyve kurven på vegen ca 2m slik at det som er bygd på 22/38 kan bli stående. Vi har diskutert en løsning med å redusere kurveradius på vegen med kommunen, men kommunen ønsker å beholde radius på kommunal veg på 20m som er minste radius etter vedtatt vegnorm.

Det er avholdt avklart med eier av 22/38 at reguleringsplanen endres kan Eier av 22/38 er godt fornøyd med denne løsningen.

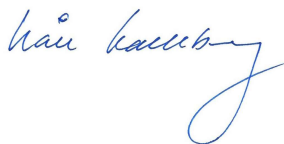


Endringen er vist på skissen og medfører at det at vegen legges inn på del av tomteareal i gjeldende plankart. Byggegrensene på tomtene flyttes tilsvarende til avstand 4m fra regulert vegareal. Vi ser ikke at endringen gir andre negative konsekvenser.

Det utarbeides revidert plankart når endringen er vedtatt slik at det er samsvar med reguleringsplan og det anlegget som skal bygges.

Vi imøteser en positiv behandling av reguleringsendringen.

Vennlig hilsen
Siv ing Kalleberg



Kåre Kalleberg

Kopi : Vatnelia Panorama v / Helge Mikalsen