Farsund kommune

Yohanes Tekie Mesgena
Mosvold Terrasse 8
4550 FARSUND

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	ULOV-24/00336-2	Bjørnar Archagelidis Olsen	10.10.2024

Den ansvarlige gis pålegg om øyeblikkelig stans i byggearbeid og det anmodes om tilleggsinformasjon - Igangsatt byggearbeid på gnr. 4, bnr. 274, Mosvold terrasse 8

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	4 / 274 / 0 / 0
Melder:	FARSUND KOMMUNE
Hjemmelshaver:	Yohanes Tekie Mesgena

Vi, teknisk forvaltning er bygningsmyndighetene i Farsund Kommune. Vedlagt er varsel mottatt av kommunens avdeling for teknisk drift. Vi finner det åpenbart at tiltaket er satt i gang uten nødvendig tillatelse. **Vi pålegger deg å stoppe arbeidet umiddelbart og ber om tilleggsinformasjon.**

Vi opplyser at kommunen også vil vurdere å følge opp saken med forhåndsvarsel og øvrige reaksjoner, slik som pålegg, bot, anmeldelse, gebyr mv.

Vedtak

Pålegg om øyeblikkelig stans av byggearbeid (altan) utført uten søknad på gnr. 4, bnr. 274, adresse Mosvold terrasse 8. Hjemmelen for vedtaket er plan og bygningsloven § 32-4.

Ber om opplysninger:

- Vi ber deg uttale deg til å forholde
- bekrefte hvem som er eier av tiltaket og eiendommen
- Oppgi hvem som har gjennomført tiltaket, spesielt hvis en snekker eller et foretak er engasjert.

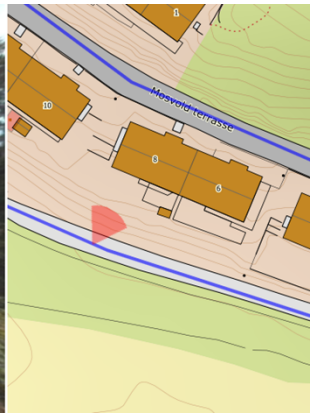
Vi ber deg gi disse opplysninger innen 3 uker.

Vi ønsker å veilede: Du kan innen frist be om veiledning. Du kan møte byggesak på rådhuset, ringe saksansvarlig på 902 73 240 eller sende epost til bjol@farsund.kommune.no.

Saksbehandling med begrunnelse for vedtak

Vi har mottatt melding fra kommunens avdeling for drift. Utsnitt av bilde under.

Vi har kartfestet stedet ut i fra vegbilder slik:



Vi har sett på planens byggegrense (som angir hvor det er og ikke er lov å bygge) slik. Byggegrensen er den sorte stiplete linje:

Vi har konkludert med at tiltaket, en påbegynt altan (terrasse på søyler over bakke), er søknadspliktig og plassert i strid med plan.

Vi har søkt i vårt arkiv uten å finne dispensasjon, byggetillatelse eller tilsvarende søknad. (vi bemerker at vi finner en sak fra 2006 som gjelder en annen altan på din eiendom, dette berører uansett ikke utfallet av denne stoppordren/dette vedtak).

Konklusjon - vurdering:
Påbegynt tiltak er åpenbart ikke unntatt søknadsplikt jf. pbl. § 20-5, videre er tiltaket åpenbart over byggegrense. Det foreligger ikke tillatelse eller søknad.
Første konklusjon: Tiltaket er ulovlig igangsatt og i strid med plan.

Det vil være i tiltakshavers (eier) og det offentliges interesse (oss), å få avklart saken hurtigst mulig; før tiltaket blir mer kostbart en nødvendig.
Andre konklusjon: Pålegget bør derfor gis med umiddelbar virkning.

Øvrig: Det bør også gis veiledning. Det må også sendes ut egne forhåndsvarsel før overtredelsesgebyrer og at evt. annen oppfølging vurderes. Dette gjøres av tidsmessige hensyn i etterkant av mottatt svar på dette brev (3 uker).

Vi orienterer også om: For å følge opp stans vil kommunen uavhengig dokumentere tilstand ved tidspunkt for stoppordre. Brudd på pålegg om stans vil normalt også bli fulgt opp med gebyr.

Konklusjon:
Enhetsleder velger derfor å pålegge umiddelbar stans, tilby veiledning ved saksansvarlige og utbe informasjon for å entydig fastslå de ansvarlige for videre oppfølging.

Legg merke til:
Byggestedet skal holdes trygt.

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Enkeltvedtak kan påklages til kommunen av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du også oppgi når du mottok denne meldingen.

Med hilsen

Bjørnar Archagelidis Olsen

Jan Hornung
Enhetsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Melding om ulovlig tiltak - 4/274 - Mosvold terrasse 8
Foto 1
Foto 2

Kopi til:
FARSUND KOMMUNE