

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Parkering Nordkapp

Adresse: , 4550 FARSUND

Kommune: Farsund

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	199	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: TRULS HORGEN

Adresse: Vestersiden 10, 4550 FARSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	796	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Vestersida Vel har tidligere konsekvent forpliktet seg til den eksisterende reguleringsplanen og anser at det ikke finnes grunnlag for midlertidige avvik. Dette støttes av meg som berørt huseier med bakgrunn i blant annet følgende forhold:

- Midlertidighet i henhold til plan- og bygningsloven: vi mener at grunnlaget for avviket er lovstridig,

siden dette er et privatøkonomisk anliggende for Nordkapp Utvikling og ikke av samfunnsøkonomisk betydning. NU har et ferdig regulert område til parkeringshus på egen grunn.

- En frist på 5 år kan ikke betraktes som midlertidig. Formannskapet uttalte i møte 6. juni at "midlertidige tiltak i Farsund har en tilbøyelighet til å bli langsiktige". En permanent parkeringsplass kan ikke vedtas uten konsekvensutredning og høring.

- Området KF3 og KF4 ble regulert som en skjerm mellom et utvendig senter og bevaringsverdige boliger på Vestersiden.

- Det er kjent at parkeringsområdet brukes til "dealing". Å utvide parkeringsplassen vil flytte problemet nærmere boligene, noe som vil øke illegalt salg samt lys- og lydforurensing.

- Trafikale utfordringer vil forverres. Busstraseen inkluderer to korttidsparkeringer for buss mot KF3. En vesentlig trafikkøkning langs Vestersiden vil oppstå, noe reguleringsplanen ikke tar høyde for.

- Vestersiden brukes av mange syklende og gående til og fra sentrum. Søknaden bryter med reguleringsplanen og utsetter myke trafikanter for fare.

- Eksisterende parkeringsplass brukes til "park and ride" og langtidsparkering. Det er urimelig at en midlertidig parkeringsplass skal håndtere slike behov uten å forbedre bomiljøet på Vestersiden.

Til tross for nevnte argumenter dette har velet valgt å gi innspill på den estetiske utformingen mot Vestersiden for å minimere potensielle skader, som følger:

- Bryggeanlegget må ferdigstilles rundt hele utfyllingen.

- Kanalen og sidene på kanalen må steinsettes iht. plan, og det må etableres permanent broforbindelse.

- Utfyllingen skal ikke lyssettes for å unngå lysforurensning og bevare siktlinjene på kvelds- og nattetid.

- Det må settes opp fysiske sperringer for å forhindre "råning" og lydforurensing om natten.

- En skiltplan må etableres for å forhindre langtidsparkering og bortsetting av biler, med maks 24 timers parkering.

- Et grøntanlegg med avskjerming og busker må etableres mot Vestersiden (sør og vest) på KF3 og KF4. Det kan også settes opp pyntetrær mot vest.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: trulshorgen@hotmail.com

Telefonnummer: 91758833

SIGNERT AV

TRULS HORGEN på vegne av HORGEN TRULS

13.11.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.