

Farsund Kommune

Att: Postmottak

4550 Farsund

Farsund 07. juni 2025

Tiltakshaver, Nordkapp Utvikling AS søker med dette om:

Dispensasjon om å anlegge midlertidige parkeringsplasser på KF3 og KF4 (Eiendommen) samt å anlegge midlertidig gangbro fra KF4 til KF3. Det søkes om dispensasjon med varighet på 2 år etter ferdigstillelse.

I reguleringsbestemmelsene § 4.4 står det at kjøring til eiendommene er tillatt på alle gang- og sykkelveier (Gsv1). Dersom det oppfattes som nødvendig søker tiltakshaver også dispensasjon, med varighet på 2 år, om å kjøre til eiendommene KF3 og KF4 fra og OK1 og inn via Gsv1.

Det søkes om å flytte og eller fjerne 4 HC plasser fra fremre rekke til bakre rad inn mot Gsv1. Til informasjon er det tegnet inn totalt 14 HC plasser i planen totalt. Dersom det er rom for å redusere antall HC plasser ønsker tiltakshaver primært dette. I praksis står nesten alle HC-plasser, som ikke er under tak, ubenyttet.

Nordkapp Utvikling AS vil etablere og avgrense offentlige tilgjengelige parkeringsplasser «gulmarkerte» plasser i tråd med vedlagte situasjonsplan. Det søkes derfor om tillatelse til å montere nødvendig utstyr for skiltavlesning på Farsund kommune sin eiendom der dette er nødvendig. Dette for trygg og effektiv drift av «gule» p-plasser. Videre søkes det om å montere opp nye skilter i tråd med skiltplan på området for «gule» og «hvite» p-plasser som vist på vedlagte situasjonsplan og der dette måtte bli nødvendig.

1) Bakgrunn

Næringslivet, innbyggere og turister som besøker sentrum av Farsund opplever et tiltakende parkeringsproblem. Se vedlagte skriv fra næringslivet.

I dag er det 154 p-plasser som er gulmarkert på område som har en 3 timers parkeringsbegrensning. I tillegg er det 184 «hvite» plasser som ikke har tidsbegrensning. I tillegg er det anlagt ca. 30 p-plasser mot øst på eiendommen og videre i overkant av 30 p-plasser på Ferjeveien 4.

Med «gule» parkeringsplasser menes parkeringsplasser som er offentlig tilgjengelige, men med tidsbegrensning 0,5 – 3 timer. Med «hvite» parkeringsplasser menes parkeringsplasser som er offentlig tilgjengelige uten noen form for tidsbegrensninger.

Dersom det gis dispensasjon om å anlegge inntil 90 nye midlertidige p-plasser på Eiendommen vil det bli 187 p-plasser som blir gulmarkert og ha tidsbegrensning og det vil være ca. 241 p-plasser som er «hvite» plasser. P-plasser i øst og i Ferjeveien 4 forblir uendret.

Parkeringsoversikt				
	Eksisterende i dag		Etter utbygging	
Sted	antall "hvite" plasser	antall "gule" plasser	antall "hvite" plasser	antall "gule" plasser
Nordkapp	184	154	241	187
Øst plassen		25		25
Ferjeveien 4	30		30	
Sum	214	179	271	212
Sum totalt		393		483

2) Begrunnelse for å gi dispensasjon til å anlegge midlertidige parkeringsplasser på Eiendommen KF3 og KF4 på Nordkapp etter plan- og bygningsloven.

I dag ligger Eiendommen som en ferdig utfylt tomt som ikke blir benyttet til regulert formål. Adkomst til Eiendommen er sperret av. Eiendommen ligger midt i sentrum av Farsund. Samtidig med dette etterspør næringslivet med flere - flere parkeringsplasser i sentrum av Farsund. Viser til vedlegg til denne søknad fra blant annet Lindvirke og Amfi Farsund.

På vedlagte situasjonsplan fremgår det at det kan fremskaffes ca. 90 nye midlertidige parkeringsplasser på Eiendommen.

Tiltakshaver ser ingen ulemper med å benytte området til midlertidig parkering.

Tiltakshaver mener med dette at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene ved å ikke gi slik dispensasjon.

3) Begrunnelse for å gi dispensasjon til å anlegge midlertidig gangbru fra KF4 til KF3 tomten.

Dersom teknisk utvalg gir dispensasjon til å anlegge midlertidige parkeringsplasser på Eiendommen i inntil 2 år søkes det samtidig om å anlegge en midlertidig gangbru fra KF4 til KF3 som vist i situasjonsplanen.

Fordelen med å anlegge en slik enkel gangbru er at mange myke trafikanter får en kortere og sikrere vei fra parkeringsplassene på KF4 og inn til sentrum eller til Amfi Farsund. Gangbru er tenkt bygget i tre og kan lett demonteres og fjernes straks dispensasjonen inndras eller utløper.

Tiltakshaver kan ikke se at det er noen ulemper ved å anlegge slik gangbru.

Tiltakshaver mener med dette at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene ved å ikke gi slik dispensasjon.

4) Gule korttids-plasser og skiltavlesning

Som vist på vedlagte situasjonsplan planlegger tiltakshaver å montere skiltavlesning for alle gule parkeringsplasser. Dette innebærer å montere opp skiltavlesningsutstyr der hvor dette er markert inn på situasjonsplanen, samt utarbeide og iverksette ny skiltplan som anvist. (Mindre avvik/endringer vil kunne forekomme under prosjektering).

Vedlegg:

- 1) Oversikt over parkeringsområdet (vedlegg 1) Etter gjennomført «ombygging».
- 2) Situasjonsplan med innmerket punkter som inntatt i vedlegg beskrivelser.
- 3) Beskrivelser
 - a. Beskrivelse av kjøremønster, skiltplan og skiltavlesning.
 - b. Beskrivelse på utførelse av p-plasser på KF3 og KF4.
 - c. Beskrivelse på flytting av nevnte HC plasser på området.
- 4) Brev fra Lindvirke
- 5) Brev fra Amfi Farsund
- 6) E-post fra Vannvittig Moro
- 7) E-post fra Kaperuka

Med vennlig hilsen

Hans Petter Hagen
Nordkapp Utvikling AS