

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Materialbanken - utvidet bruksformål

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
20	297	0	0

Kommune FARSUND

Adresse Røsseviga næringsområde 22, 4560 VANSE

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring

Bygningstype: 231 Lagerhall

Formål: Bolig

Annet

Beskrivelse av bruk: Se søknadsbrev

TILTAKSHAVER

Navn: BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 986990631

Telefon: 38394560

38394560

E-postadresse: post@bjorndalvedlikehold.no

Adresse: Engvollen 11, 4560 VANSE

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Bjørndal Vedlikehold AS

Adresse: Postboks 100, 4560 VANSE

Organisasjonsnummer:

Prosjektnummer: Materialbanken

24.03.2025 13:12:59 AR672293722

ANSVARLIG SØKER

Navn: BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS
Telefon: +4791392197
+4791392197
E-postadresse: joakim@bjorndalvedlikehold.no
Adresse: Postboks 100, 4557 VANSE
Organisasjonsnummer: 989426249
Kontaktperson
Navn: Joakim Gitlestad
Telefon:
E-postadresse: joakim@bjorndalvedlikehold.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Søknad om utvidet bruksformål

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjonsasjon fra §2 i reguleringsplanen: bruksformål

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for Røssevika
Reguleringsformål: Forrettning, kontor og industri

Beregningsregel angitt i gjeldende plan BYA (BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan

0 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	440 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	440 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 440 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
Veitype:	KommunalVeg

VANNFORSYNING

Tilknytning	Tiltaket berører ikke nye vanninnstallasjoner
-------------	---

AVLØP

Tilknytning	Bygningen skal ikke ha innlagt vann
-------------	-------------------------------------

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Nei
Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

24.03.2025 13:12:59 AR672293722

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JOAKIM HOHOLM GITLESTAD på vegne av BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D-1%20situasjonsplan.pdf

F%C3%B8lgebrev_s%C3%B8knad%20om%20utvidet%20bruksform%C3%A5l.pdf

B-1%20s%C3%B8knad%20om%20dispensasjon.pdf

E-3%20fasader.pdf

Kvittering%20for%20nabovarsel.pdf

Ansvarsrett_PRO_Arkitektur_BJ%C3%98RNDAL%20VEDLIKEHOLD%20AS.pdf

Kopi%20av%20nabovarsel.pdf