



**Dato: 18.03.2025**

### **Søknad om utvidet bruksformål for materialbanken gnr/bnr 20/297**

Vi søker med dette utvidet bruksformål for Materialbanken for bygningsvern og eiendommen 20/297, inkludert utenomhusarealet.

Etter ferdigstillelse av 2.etg i Materialbanken påsken 2024 har vi sett en økning i forespørsel og avholdte arrangementer av varierende formål. Bygget ble opprinnelig utformet og prosjektert med tanke på lager i 1. etg og undervisning, kurs, og annet opphold knyttet til tradisjonshåndverk og formidling av bygningsvern, i 2.etg. Det har lokalene i stor grad vært benyttet til.

Det har siden åpningen likevel vært forespørsler om lån, besøk og leie av lokalet i 2.etg i ulike sammenhenger. Vi har sett på det som naturlige å bruke lokalet, som er utformet og brannprosjektert for inntil 60 personer, til disse aktivitetene som er med på å trekke besøkende til Røssevika industriområde og Materialbanken vår. Vi har tenkt på at det utelukkende vil være positivt for vår drift, og øvrig drift i Røssevika uten at det skaper noen ulemper.

Undervisningsformål er ikke nevnt som et godkjent næringsformål i reguleringsplanen, men vår vurdering har jo vært at dette henger naturlig sammen med vår drift av Materialbanken og måten vi har bygget den opp som et senter for bygningsvern og tradisjonshåndverk. Det mener vi også gjelder for de øvrige aktivitetene som foregår i våre lokaler. Bakgrunnen for at publikum låner eller leier våre lokaler er som en totalpakke med fokus på ombruk og bygningsvern. Noen ganger med aktiv formidling, andre ganger med passiv formidling.

Våren 2025 har vi også blitt plukket ut til å være med i den Kulturelle skolesekken med formidling av tradisjonshåndverk og ombruk for VGS-elever. Materialbanken er i stadig utvikling når det gjelder formidling og aktivitetsnivå og vi er veldig åpne for alt som kan skape aktivitet i Røssevika. Vi får ofte besøk av lokale og regionale skoler som et ledd i deres undervisning.

Utendørs har vi langsiktig mål om å etablere kalkovn for å brenne stillehavsøster eller kalkstein til produksjon av mørtel for istandsetting. Vi vil også etablere en smie.

Det er viktig for vår drift å ha en eiendom med lokaler som er allsidig for å sikre driften og videre utvikling av Materialbanken som en unik og spennende arena for bygningsvern på nasjonalt nivå. Vi ber derfor om at kommunen godkjenner en utvidet bruksendring til å gjelde følgende aktivitetsspekter:

Utsalg av brukte byggevarer, kulturarrangementer, museum og omvisning, kunstutstilling, konserter, årsmøter, styremøter, kiosk, øvingskvelder, utlån av lokale for sammenkomster og andre pop-up relaterte arrangementer, gjeldende for hele gnr/bnr 20/297.

Vi kan ikke se at bestemmelsene for reguleringsplanen blir vesentlig tilsidesatt. Aktivitetene vi driver med er næringsrelaterte til vår håndverksbedrift. Videre kan vi ikke se at det skal være noe ulemper knyttet til driften vår. Formidling av tradisjonshåndverk og sirkulær økonomi anser vi som store fordeler for samfunnet at finner sted.

Mvh

Daglig leder

Erik Bjørndal

Bjørndal Vedlikehold AS