

Farsund Kommune

B-1

Postboks 100

4552 Farsund

21.03.25

Det søkes om dispensasjon for utvidet bruksformål gnr/bnr 20/297, Røssevika Industriområde 23, 4560 Vanse.

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens formål §2 reguleringsformål, Forretning, kontor og industri

Særlige grunner for dispensasjon:

Tiltakshaver søker om en utvidet bruksendring for eiendommen i sin helhet. Fremtidige bruksformål er redegjort for i søknadsbrevet og er etter vår vurdering en naturlig forlengelse av driften til Materialbanken for Bygningsvern.

Bestemmelsene det søkes om å dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt da de er av mindre støyende karakter enn hva man kan forvente av industri. Våre lokaler og eiendom er utformet for å ivareta sikkerheten til publikum. Videre er aktivitetene tett knyttet opp mot driften vår. Forretning, kontor og industri rommer veldig mye, men treffer dessverre ikke alle våre aktiviteter, ser vi i etterkant.

Fordelene med å tillate et slikt tiltak er at Materialbanken kan utvikle seg og tilrettelegge for økt aktivitet innenfor ombruk og bygningsvern som overordna tema. Materialbanken er unik i nasjonal sammenheng og det ønsker vi å bygge videre på. Vi opplever at flere besøkende kommer utenbys fra så det bidrar også til lokal turisme, og eksponering av Røssevika Industriområde. Vi kan ikke se at det er noen ulemper knyttet til et utvidet bruksformål.

Ansvarlig søker vurderer på grunnlag av dette at fordelene er større enn ulempene for å gi en dispensasjon. Bestemmelsene det søkes å dispensere fra blir heller ikke vesentlig tilsidesatt.

Ansvarlig søker

Bjørndal Vedlikehold AS v/Joakim Gitlestad

Joakim Gitlestad