

Nabomerknad

Merknad til tiltak på eiendom 1/123 Gabriel Lunds gate 11

Sikkerhetsmessig er dette negativt da gatestrekket brukes hver dag av skolebarn. Situasjonen ved å ha inn/ utkjøring i hele tomtens lengde skaper en direkte farlig situasjon. Garasjer må samles og være av oversiktlig karakter.

Tiltaket påvirker ved sitt voldsomme garasjeanlegg omkringliggende bebyggelse på en negativ måte. Høyder, utforming og massivitet påvirker gateløpet spesielt. Det er ønskelig med en argumentasjon/ beskrivelse om hvorfor de valg er tatt, som vises, og hvilke positive effekter dette skaper. Formålet med et nytt tiltak er å skape en god, praktisk situasjon for tiltakshaver samtidig som det ikke skaper negative føringer for naboer og øvrig bebyggelse. Arkitektonisk, slik man lærer, skal et tiltak gi mer enn det tar til omkringliggende situasjon. Et tiltak skal forstå de kvaliteter som ligger til grunn.

Jeg er ikke direkte berørt av tiltakets fysiske art, og har ikke krav på nabovarsling, men naboer i Varbakgaten 13 og 15 mener jeg har det. Sikkerhetsmessig, med skolebarn, mener jeg vi er direkte berørt i dette tilfellet da tiltakets garasjeanlegg avviker såpass mye fra det som strengt tatt er nødvendig.

Det bør også stilles et krav om at en viss prosentandel av grøntareal skal bevares i et gateløp, men dette er dessverre ikke tilfellet pr. idag fra offentlig hold.

Mvh,

Jan Gunnar Skjeldsøy, nabo Varbakgaten 17