

Søknad om dispensasjon

Det søkes med dette dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse om plankrav etter plan- og bygningsloven § 19-2 for fradeling av boligtomt og bygging av enebolig med garasje og tilhørende grunnarbeider.

Søker; Bjørn A. Skeime

Adresse; Omlandsveien 80

Telefon nr; 959 74 765

E-post adresse; skeime@icloud.com

Beskrivelse av tiltaket:

Tiltaket omfatter fradeling av areal for opprettelse av grunneiendom, samt oppføring av en enebolig med tilhørende garasje på boligtomt. Tiltaket er plassert i gjeldende kommuneplan i formål *Boligbebyggelse – Framtidig*, med område navn B25. Den fradelte boligeiendommen vil få et areal på ca. 2 700 kvm. Kommuneplanen har «plankrav» i dette området, og det søkes derfor om dispensasjon for tiltaket.

Begrunnelse for dispensasjonssøknad;

Store deler av området er allerede utbygd uten at plankravet er opprettholdt, og med ønsket plassering av tiltaket i ytterkant av formålsområdet, vil tiltaket etter hva jeg kan se ikke hindre, eller sette negative føringer til et eventuelt planarbeid ved en senere anledning. Den eksisterende infrastrukturen i området gjør det også tilrettelagt for etablering av en ny boligeiendom som omsøkt.

Fradelingen av eiendom og bygging av enebolig vil etter min vurdering ikke være i strid med de hensyn som ligger til grunn for kommuneplanens bestemmelse om plankrav. Den planlagte byggingen vil ikke endre områdets karakter på en negativ måte, og området er allerede i bruk til boligformål.

Tomten fradeles og bebygges i direkte tilknytning til annen bebyggelse.

Konklusjon

Jeg mener at dispensasjon fra plankravet vil være i samsvar med intensjonene bak plan- og bygningsloven, og at dette ikke vil medføre uheldige konsekvenser for det omkringliggende området. Jeg håper at kommunen kan vurdere søknaden positivt og gi dispensasjon fra krav om reguleringsplan for fradeling og bygging av enebolig og garasje på eiendommen.

Dersom det er behov for ytterligere informasjon eller dokumentasjon, er jeg tilgjengelig for å supplere søknaden.

Med vennlig hilsen,

Bjørn A. Skeime

Sign. 