



STATSFORVALTEREN I AGDER
Postboks 504
4804 ARENDAL

Deres ref.

Vår ref.
DELE-25/00162-6

Saksbehandler
Jan Hornung

Dato
14.05.2025

Oversendelse av dispensasjonssak til uttalelse – søknad om fradeling av boligtomt 23/37, Hanangermona

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 23 / 37 / 0 / 0
Sektormyndighet: STATSFORVALTEREN I AGDER
Sektormyndighet: AGDER FYLKESKOMMUNE
Hjemmelshaver: Jan Ove Rosland

Street view

<https://maps.app.goo.gl/FL3H84D2zt5YoHpA9>

Kommunekart

<https://kommunekart.com/?urlid=eb3ca5e9-ca53-4192-91de-3e853d12bf86>

Med hilsen

Jan Hornung
Enhetsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Søknad om fradeling av en parsell på ca. 2,1 daa for oppretting av ny boligtomt samt søknad om riving av eksisterende bygg - 16/3, Hanangerveien 49

Situasjonsplan fradeling boligtomt 314892_1_1

Situasjonsplan - fradeling, foreslått avgrensning 314893_1_1

Saksutskrift - Søknad om fradeling av ca. 3 dekar boligtomt - 23_37, Hanangermona

FØLGESKJEMA FOR OVERSENDELSE AV DISPENSASJONSSAKER TIL FORHÅNDSUTTALELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Gnr/bnr:	23/37
Adresse/sted:	Søndre vei
Kort beskrivelse av tiltaket:	Søknad om fradeling av ny boligtomt – på søkt fradelt tomt er en delvis nedrast landbruksbygning

Type plan:	Arealformål:	Navn på plan – Vedtatt dato:
Kommuneplanens arealdel:	X	X
Kommunedelplan:	LNF område	Farsund/Lista
Områdereguleringsplan:	X	X
Detaljreguleringsplan (ev. bebyggelsesplan):	X	X

Hva krever omsøkte tiltak dispensasjon fra:

Arealformål:	Dispensasjon fra byggeforbudet i kommunedelplanens LNF områder
Bestemmelse om plankrav:	-
Bestemmelser, hvilke:	
Byggeforbudet i pbl. § 1-8:	
Byggeforbud langs vassdrag:	
Annet:	

Forholdet til annet lovverk:

Krever tiltaket tillatelse etter annet lovverk enn plan- og bygningsloven* (Ja/Nei): Nei
Hvis ja, hvilke lovverk:
Hvis ja, er tiltaket behandlet etter disse lovverkene?

Følgende dokumenter må ligge ved oversendelsen:

Vedlagt (kryss av):

Søknadsskjema , der areal på eksisterende og nye tiltak fremgår (BYA og BRA)	X
Begrunnet dispensasjonssøknad	X
Oversiktskart , i saker der et gnr/bnr har flere parseller spredt i kommunen	X
Situasjonskart , der eksisterende og nye tiltak klart fremgår	X
Målsatte tegninger av eksisterende og omsøkte tiltak	X
Fotomontasje/illustrasjoner/snitt er ønskelig	(street view)
Plankart og bestemmelser (dersom ikke lenke til dokumentene er lagt inn)	

