

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Skriv ut skjema

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven. Neste side -jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikelmyndighet			Kommunens sak-/journalnr.
Kommunens navn			
Farsund kommune			
Adresse	Postnr.	Poststed	
Postboks 100	4552	Farsund	

1. Eiendom				
Gnr. 23	Bnr. 37	Fnr.	Snr.	Adresse Hangermona
Gnr.	Bnr.	Bnr.	Bnr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Bnr.	Bnr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvirering av oppmålingsforretning	
Tiltak etter pbl § 20-1m):	Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:
☒ A. Fradeling av grunneiendom	☐ E. Grensejustering (forskrift § 34)
☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom	☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)
☐ C. Arealoverføring	☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35)
☐ D. Fest grunn	☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)
	☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes:

- ☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd
☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2.a)

- ☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til

☒ Selvstendig eiendom	☐ Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
☒ Bolighus				
☐ Fritidshus				
☐ Industri / bergverk				
☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant				
☐ Offentlig virksomhet				
☐ Landbruk / fiske				
☐ Naturvern				
☐ Offentlig friluftsområde				
☐ Offentlig veg				
☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg				

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny parsell: Anslått nettoareal	3000m ²	Gjenværende parsell etter tiltak: Anslått nettoareal	159682m ²	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	15	Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd		

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt	60m ²				2960m ²	3000m ²

6. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☒ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelse for dispensasjon skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☒ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel | |
| ☐ Avkjørselstillatelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | ☒ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

- ☐ Offentlig vannverk
☐ Privat vannverk
- ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pbl. § 27-2

- ☐ Offentlig avløpsanlegg
☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
- ☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|--|--|
| ☒ Kart / Delingsplan
☒ Gjenpart av nabovarsel
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutt
☒ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmakt
☐ Firmaattest
☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet |
|--|--|

11. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Fradeling av eiendom til bolig.
 Gjenværende areal fra 23/37 hører til hovedgard gnr/bnr 16/3. Dette endres ikke.

12. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

JHN-OVE ROSLAND
 HANANGER VEIEN 49
 4550 FARSUND

Dato

24/3
 2025

Underskrift

Jhn-ove
 Rosland