

FARSUND KOMMUNE  
Postboks 100  
4552 FARSUND

**Vår dato:** 28.02.2025

**Vår ref.:** 202107000-7 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:** 21/02258-55

**Saksbehandler:** Marilyn Marskar/

22959778/mmar@nve.no

## **NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Reguleringsplan Sandvikstrand - Gnr. 222 bnr. 6 mfl. - Planid 18000 - Farsund kommune**

Vi viser til brev datert 06.02.2025. Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan Sandvikstrand gnr./bnr. 222/6 m.fl.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for boligbebyggelse på område B30 i kommuneplan for kystsonen i Spind hvor det er tillatt med etablering av inntil 5 nye boliger.

På grunn av innsigelser og nødvendige endringer av plankart/bestemmelser, samt ny rapport på naturmangfold, har administrasjonen i kommunen besluttet at planen må ha ny 1.gangsbehandling. Det er tatt ut flere tomter i planforslaget, dette gjelder tomt 2, 3, 12, 13, 14 og 15, samt at byggegrenser innenfor tomt BFS1 og BFS2 er tatt ut.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

### **NVEs konkrete uttalelse**

NVE gav uttalelse til planen 04.10.2023. Vi hadde faglige råd knyttet til overvann, hensynssone flom og skred, samt at vi frarådet bekkelukking. Vi informerte om meldeplikt for uttak av grunnvann.

Det er utarbeidet en plan for håndtering av overvann, jf. VAO-notat fra Arkit 16.12.2024. Vi legger til grunn av føringene i notatet er ivarettatt i plankart og bestemmelser 3.2 om overvann og rekkefølgekrav § 2.



Planbeskrivelsen er oppdatert med nyeste aktsomhetskart for snøskred. Det er lagt inn faresone flom H320 og faresone ras- og skredfare H310 i plankartet med tilhørende planbestemmelser. Vi forutsetter at planen ikke legger til rette for byggetiltak innenfor aktsomhetsområde flom og/eller skred uten av faren er avklart i samsvar med TEK 17. Det er tatt inn bestemmelse 2.11 som viser til meldeplikten etter vannressursloven for uttak av grunnvann.

Vi har ingen ytterligere merknader til planen.

### **Ytterligere informasjon**

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

### **Meld inn fareutredninger**

Alle nye naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 er pliktig å melde inn til NVE i henhold til med [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Frist for å melde inn er 3 måneder etter at rapport er godkjent av uavhengig kvalitetssikrer eller oppdragsgiver. Det som meldes inn vil bli teknisk gjennomgått av NVE, som deretter oppdaterer den offentlige kartdatabasen. NVE foretar ingen faglig kontroll eller vurdering av det som meldes inn før det legges ut. Vi ønsker fortsatt å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

### **Kommunens ansvar**

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Marilyn Marskar  
Senioringeniør

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*



**Mottakere:**

FARSUND KOMMUNE

**Kopimottakere:**

STATSFORVALTEREN I AGDER