



SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 22/02587-12

Saksbehandler Just Quale

Ny brannstasjon i Vanse

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for teknisk	06.06.2023	30/23
2 Formannskapet	08.06.2023	35/23
3 Kommunestyret	22.06.2023	37/23

Utvalg for teknisk har behandlet saken i møte 06.06.2023 sak 30/23

Møtebehandling

E-postkorrespondanse med Brannvesenet Sør ble sendt utvalgsmedlemmene etter ordinær saksutsendelse.

Margrete Østhassel (Ap) erklærte seg inhabil og fratrådte sete. Utvalget erklærte henne enstemmig inhabil jfr forvaltningsloven § 6e).

Utvalget foretok befarings før behandling av saken.

Wigdis Hansen (Sp) ba utvalget vurdere hennes habilitet.
Utvalget fant henne enstemmig habil.

Øyvind Petterson (Krf) foreslo et tilleggspunkt:

«4. Før behandling i kommunestyret undersøkes lovligheten/muligheten for å kjøpe et eksisterende bygg i henhold til selskapsavtale.»

Votering

Utvalg for teknisk innstiller enstemmig på kommunedirektørens forslag og Øyvind Pettersons forslag om pkt. 4.

Saksordfører i kommunestyret: Øyvind Petterson (Krf).

Ole Magnus Skretting (Ap) ønsket følgende protokolltilførsel:

«Jeg stemmer for, men ser frem til den endelige behandlingen i kommunestyret, med den nye utredningen.»

Margrete Østhassel tok sete igjen.

Utvalg for teknisk sin innstilling

- 1) Farsund kommunestyre vedtar at kommunen etablerer ny brannstasjon i Vanse langs Tingvollveien i hht alt 1, jf. vedlagte kart.
- 2) Farsund kommunestyre vedtar at det igangsette arbeide med utarbeidelse av detaljreguleringsplan for ny brannstasjon i Vanse langs Tingvollveien, jf pkt 1 med formål å tilrettelegge arealet som i kommuneplanen er utlagt til offentlig og privat tjenesteyting for ny brannstasjon. Til detaljreguleringsarbeidet bevilges kr 125 000 som finansieres ved bruk av disposisjonsfondet – sektorfond Teknisk - kontonummer 2.56.080.502.
- 3) Kostnadene med utbygging av ny brannstasjon i Vanse i størrelsesorden kr 9,5 mill. inkl mva søkes innarbeidet i investeringsbudsjettet for 2024.
- 4) Før behandling i kommunestyret undersøkes lovligheten/muligheten for å kjøpe et eksisterende bygg i henhold til selskapsavtale.

Formannskapet har behandlet saken i møte 08.06.2023 sak 35/23

Møtebehandling

Votering

Formannskapet innstiller enstemmig på kommunedirektørens forslag.

Formannskapets innstilling

- 1) Farsund kommunestyre vedtar at kommunen etablerer ny brannstasjon i Vanse langs Tingvollveien i hht alt 1, jf. vedlagte kart.
- 2) Farsund kommunestyre vedtar at det igangsette arbeide med utarbeidelse av detaljreguleringsplan for ny brannstasjon i Vanse langs Tingvollveien, jf pkt 1 med formål å tilrettelegge arealet som i kommuneplanen er utlagt til offentlig og privat tjenesteyting for ny brannstasjon. Til detaljreguleringsarbeidet bevilges kr 125 000 som finansieres ved bruk av disposisjonsfondet – sektorfond Teknisk - kontonummer 2.56.080.502.
- 3) Kostnadene med utbygging av ny brannstasjon i Vanse i størrelsesorden kr 9,5 mill. inkl mva søkes innarbeidet i investeringsbudsjettet for 2024.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 22.06.2023 sak 37/23

Møtebehandling

Kristoffer Birkeland Salvesen (Ap) og Margrethe Østhassel (Ap) ba kommunestyret vurdere deres habilitet i forbindelse med behandling av denne sak.

Salvesen og Østhassel fratrådte møtet.

Innkalt vara Hans Kristian Larsen (Ap) tok sete. Ingen vara møtte for Østhassel.

Kommunestyret vedtok enstemmig at Salvesen er inhabil, jf Forvaltningslovens § 6.

Kommunestyret vedtok enstemmig at Østhassel er inhabil, jf. Forvaltningslovens § 6.

Votering

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Salvesen og Østhassel tok sete igjen.

Kommunestyrets vedtak

- 1) Farsund kommunestyre vedtar at kommunen etablerer ny brannstasjon i Vanse langs Tingvollveien i hht alt 1, jf. vedlagte kart.
 - 2) Farsund kommunestyre vedtar at det igangsette arbeide med utarbeidelse av detaljreguleringsplan for ny brannstasjon i Vanse langs Tingvollveien, jf pkt 1 med formål å tilrettelegge arealet som i kommuneplanen er utlagt til offentlig og privat tjenesteyting for ny brannstasjon. Til detaljreguleringsarbeidet bevilges kr 125 000 som finansieres ved bruk av disposisjonsfondet – sektorfond Teknisk - kontonummer 2.56.080.502.
 - 3) Kostnadene med utbygging av ny brannstasjon i Vanse i størrelsesorden kr 9,5 mill. inkl mva søkes innarbeidet i investeringsbudsjettet for 2024.
-

Ny brannstasjon i Vanse

Kommunedirektørens innstilling:

- 1) Farsund kommunestyre vedtar at kommunen etablerer ny brannstasjon i Vanse langs Tingvollveien i hht alt 1, jf. vedlagte kart.
- 2) Farsund kommunestyre vedtar at det igangsette arbeide med utarbeidelse av detaljreguleringsplan for ny brannstasjon i Vanse langs Tingvollveien, jf pkt 1 med formål å tilrettelegge arealet som i kommuneplanen er utlagt til offentlig og privat tjenesteyting for ny brannstasjon. Til detaljreguleringsarbeidet bevilges kr 125 000 som finansieres ved bruk av disposisjonsfondet – sektorfond Teknisk - kontonummer 2.56.080.502.
- 3) Kostnadene med utbygging av ny brannstasjon i Vanse i størrelsesorden kr 9,5 mill. inkl mva søkes innarbeidet i investeringsbudsjettet for 2024.

Vedlegg

Forslag til plassering av brannstasjon i Vanse
Selskapsavtale
Protokoll - Representantskapsmøte - SAK 01-09 2023 - signert

Saksopplysninger

Farsund kommunestyre vedtok i møte 15.12.2022 sak 74 i forbindelse med behandling av Vanse brannstasjon – organisering/brannordning følgende:

- «Farsund kommunestyre opprettholder brannstasjon i Vanse.
- Det innledes forhandlinger med aktuelle utleiery for å sikre at vi har en brannstasjon som oppfølger dagens krav.»

På bakgrunn av Brannvesenet Sør IKS's selskapsavtale om at vertskommunene skal eie og oppføre brannstasjonen(e) ble saken gjenopptatt i kommunestyret i møte 02.02.2023 som referatsak nr. 3 hvor følgende ble vedtatt:

«Prosjektet om brannstasjon i Vanse utvides også til å gjelde eventuelt oppføre og eie brannstasjon» Kommunestyrets overnevnte vedtak innebærer at kommunen ønsker at en kan velge mellom å eie og leie ny brannstasjon i Vanse. Brannvesenet Sør IKS behandlet spørsmålet om selskapsavtalen skal endres slik at Farsund kommunestyres vedtak om at en kan leie ny brannstasjon for Vanse i representantskapsmøte 24.04.2023 sak 6 og fattet følgende vedtak:

«Eierkommunene skal være eiere av de bygg hvor BvS skal være leietaker. Beskrivelse av eierforhold og forpliktelser i gjeldende selskapsavtale for BvS opprettholdes.»

Overnevnte behandling i representantskapet innebærer at gjeldende selskapsavtale for Brannvesenet Sør IKS videreføres uten endringer. Fra gjeldende selskapsavtale § 7 Innskuddsplikt og eierandel gjengis:

«Vertskommunen skal oppføre og eie brannstasjonen(e). «

Det betyr for ny brannstasjonen i Vanse at kommunen skal både oppføre og eie brannstasjonen. På bakgrunn av overnevnte vedtak om at kommunen skal oppføre og eie ny brannstasjon i Vanse har en sett på om kommunen har lokasjoner som kommunen allerede eier og som egner seg til formålet. Kommunen eier slik en ser det følgende to lokasjoner som egner seg for ny brannstasjon i Vanse:

Alt. 1.

Arealet langs den kommunale veien Tingvollen før en kommer til tidligere eiendommen Eilert Sundt videregående skole er i kommunedelplan for Farsund-Lista utlagt til byggeområde for offentlig eller privat tjenesteyting med krav om reguleringsplan. Denne tomtens beliggenhet

mellom de særskilte brannobjektene Listaheimen og tettbebyggelsen på Borhaug anses som en velegnet lokalisering både i forhold til forannevnte brannobjekter og personell til brannstasjonen. I forhold til en eventuell fremtidig større utnyttelse av den tidligere eiendommen Eilert Sundt videregående skole så er denne lokaliseringen nærmest optimal. Kostnader for etablering av ny brannstasjon langs Tingvollen er kalkulert til kr 8,9 mill inkl mva pluss tomteopparbeidelseskostnader kr 600 000 inkl mva. Totalt kr 9,5 mill inkl mva for en brannstasjon med areal 310 m². Verdien av tomten er ikke medtatt. I tillegg kommer kostnader til utarbeidelse av detaljreguleringsplan kr 125 000 inkl mva som er en driftskostnad. Tomtelokalisering fremgår av vedlegg som tomt 1.

Alt.2.

I industriområdet på Røssevika er det i 1. byggetrinn en ledig tomt som også er fullt ut egnet til bruk for ny brannstasjon. Denne plasseringen er imidlertid noe mindre god i forhold til utrykningstid til tettbebyggelsen Borhaug og dette gjelder for så vidt også en eventuell fremtidig større utnyttelse av den tidligere eiendommen Eilert Sundt videregående skole og i mindre grad Listaheimen. Fordelen med denne lokasjonen er at tomten er ferdig regulert, og slik sett byggeklar. Kostnader for ny brannstasjon i Røssevika, byggetrinn 1 er den samme som for alt 1, 8,9 mill inkl mva pluss en ferdig tomt klar for bygging med en salgspris kr 595 pr m² x 1970 m² = kr 1,17 mill. Totalt kr 10,07 mill. for en brannstasjon med et areal 310 m². Tomtelokalisering fremgår av vedlegg som tomt 2.

Vurdering

Kommunedirektøren har ved anbefaling av lokasjon for fremtidig ny brannstasjon vurdert følgende forhold:

1. Stasjonens lokalisering i forhold til fremmøtemannskap som skal betjene stasjonen
2. Stasjonens plassering i forhold til brannobjektene Listaheimen og tettbebyggelsen Borhaug og for så vidt en eventuell fremtidig større utbygging av tidligere Eilert Sundt videregående skole på Tingvollen.
3. Økonomi i forhold til tomt og opparbeidelseskostnader som kommunen må stå for i sin helhet.
4. Hvilken lokalisering som fremdriftsmessig er gunstigst.

Ved vurderingen av overnevnte punkter, har en etter en helhetsvurdering kommet til at lokalisering av ny brannstasjon anbefales lagt langs den kommunale veien Tingvollen før en kommer til tidligere eiendommen Eilert Sundt videregående skole. Ved denne vurderingen har en lagt avgjørende vekt på at denne lokaliseringen er mest hensiktsmessig i forhold til dagens brannobjekter (Listaheimen og Borhaug) og eventuell fremtidig brannobjekt (tidligere Eilert Sundt videregående skole på Tingvollen). Når det gjelder lokalisering i forhold til fremmøtemannskaper, så mener en at begge lokasjonene er likeverdige. Økonomisk så vurderes det som mest hensiktsmessig for kommunen å bruke tomten i Røssevika som tomt for privat næringsvirksomhet og at «tomten» langs den kommunale veien Tingvollen som i kommunedelplanen er utlagt til byggeområde for offentlig og privat tjenesteyting i samsvar med arealbruken i kommunedelplanen til brannstasjon. Fremdriftsmessig så kan en legge til grunn at tomten i Røssevika er byggeklar, mens «tomten» langs Tingvollen må avventes utarbeiding av detaljreguleringsplan og at selve byggearbeidene ikke kan igangsattes før 2024. Dette kan slik kommunedirektøren ser det likevel ikke være et avgjørende moment for valg av tomt for en ny brannstasjon som skal bestå i anslagsvis 20-30 år.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen må i sin helhet bekoste utarbeidelse av detaljreguleringsplan og grunnarbeider for å gjøre «tomten» byggeklar i tillegg til å «holde» tomt. Ettersom kommunen allerede eier «tomten» langs Tingvollveien, jf alt 1 så er tomtepris ikke medtatt. Disse kostnadene er kalkulert til kr 725 000 inkl mva. og disse kostnadene inngår ikke i hht selskapsavtalen ikke i grunnlaget for fastsettelse av Brannvesenet Sør IKS beregningsgrunnlag når leiekostnadene for den nye brannstasjonen skal fastsettes. De øvrige kostnadene for oppføring av ny brannstasjon i Vanse som er kalkulert til kr 8,9 mill inkl mva skal Brannvesenet Sør IKS i henhold til selskapsavtalen leie hvor den faktiske prisen for oppføring av stasjonen legges til grunn. Farsund kommunes del av leiekostnadene for forannevnte følger eierbrøken til Farsund kommune som pr d.d er 19,14%.

Konsekvenser for barn og unge

Ingen.

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen endring.

Konsekvenser for folkehelse

Ingen.

Konklusjon:

Kommunedirektøren har etter en samlet vurdering kommet til å anbefale at ny brannstasjon for Vanse lokaliseres langs Tingvollveien, jf alt 1. Begrunnelse for denne anbefalingen fremgår av vurderingen.

RETT UTSKRIFT

DATO 29.juni.2023