



Møtereferat oppstartsmøte

Reguleringsendring etter forenklet prosess.
Infrastruktur og renovasjon Farøy Brygge.

Møtested: Telefon, epost
Møtedato: 13.3.2025
Referent: Øystein Bekkevold
dokumentdato: 13.3.2025

Møtedeltakere:
For Farsund kommune: Landskapsarkitekt MNLA Øystein Bekkevold oybe@farsund.kommune.no
Plankonsulent G-TAKK AS (org. nr. 826 091 312) Adresse: Vollmonaveien 38, 4550 Farsund E-post: kjetil@g-takk.no Tlf.: 47 66 86 81
Tiltakshaver: Farøy Brygge AS (org.nr. 999 145 795) Adresse: Postboks 113, 4552 Farsund E-post: hph@glastad.no Tlf.: 901 72 152

Arkivets saksnummer: ikke opprettet

PlanID: ikke opprettet.

Gjeldene overordnet planverk:

Planområdet berører 2 planer.

Planidentifikasjon04822

VertikalnivåPå grunnen/vannoverflate

PlanstatusEndelig vedtatt arealplan

PlannavnDetaljregulering Farøy Brygge

PlanbestemmelseMed bestemmelser som egen tekst

Ikraftredelsesdato20.06.2023

LovreferansePBL 2008

Vis i kart [Planregister](#)

Planidentifikasjon04813

VertikalnivåPå grunnen/vannoverflate

PlanstatusEndelig vedtatt arealplan

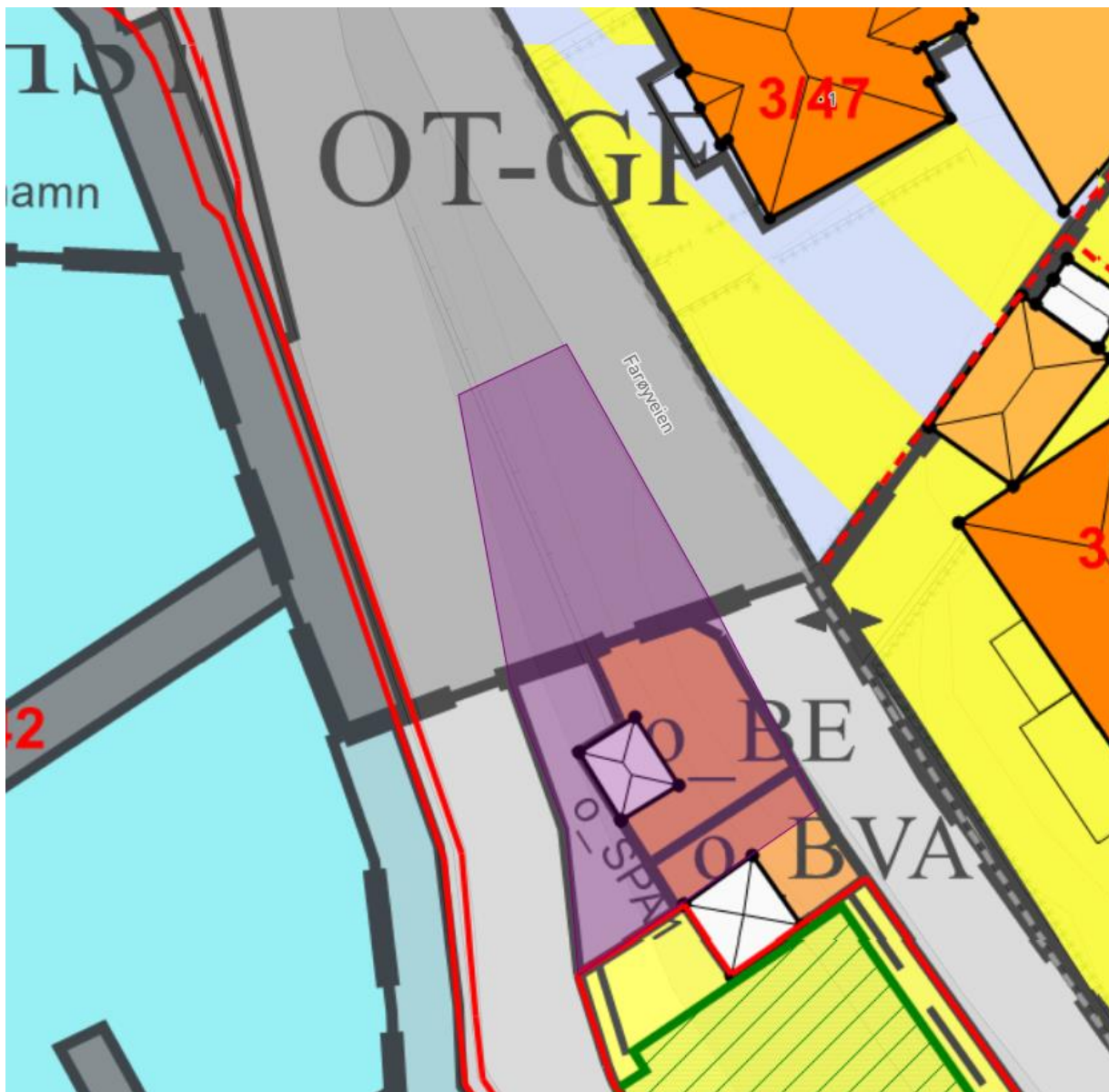
PlannavnFarøy bro og tilgrensende områder

PlanbestemmelsePlanbestemmelser både kart og tekst

Ikraftredelsesdato17.06.2003

LovreferansePBL 1985 eller før

Vis i kart [Planregister](#)



Kvalifikasjoner hos utførende firma.

G-TAKK AS er kvalifisert.

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med reguleringsendringen er å gi en bedre plassering av offentlig trafo og pumpestasjon for vann- og avløpsanlegg, samt tilrettelegge for en mer gunstig og arealeffektiv renovasjonsløsning for ny boligbebyggelse i Farøyveien.

I gjeldende plan er renovasjonsløsning tillagt arealformålsområdet for garasjeanlegg.

Arealformålsområdene for trafo og pumpestasjon for vann- og avløpsanlegg er der disse byggene er plassert i dag. Kort oppsummert omfatter endringen:

- En mindre utvidelse av planområdet mot nord
- Etablere et nytt arealformålsområde for renovasjonsløsning
- Justere plassering av arealformålsområdene for trafo og pumpestasjon.

Innspill fra Farsund kommune

Planforslaget synes uproblematisk samt en forbedring av gjeldene plansituasjon.

Det synes ikke være konsekvenser for barn og unge.

Endringene påvirker ikke gjennomføringen av planen for øvrig, går ikke utover hoveddrammene i planen, og berører ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder og kan behandles som en reguleringsendring etter forenklet prosess.

Ønskede endringer kan løses på 2 måter.

- Som ett eget plankart med egne bestemmelser som legges over de 2 berørte planene.
- Som en utvidelse av planen for Farøy brygge. Hele plankartet må da endres da dette er en endring av planens utstrekning. Det er den mest optimale løsningen og man slipper fremtidig dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser tilknyttet pumpestasjon.

Dersom planendringen leveres som eget plankart må det begrenses til ca. areal som vist med lilla i bilde over. Kommunen ønsker at gjeldene innregulering for pumpestasjon i planen for Farøy brygge består grunnet rekkefølgebestemmelser tilknyttet denne i gjeldene plan. Dersom pumpestasjon etableres etter regulert ny lokasjon vil dagens plassering og krav bli uaktuell. Det kan da søkes dispensasjon fra gjeldene bestemmelse på et senere tidspunkt.

Følgende skal varsles ved varsel om oppstart:

- Beboere i Farøyveien
- Agder fylkeskommune
- Statsforvalteren i Agder
- renovasjonsselskapet for Farsund og Lyngdal
- Glitre nett
- Helse, kommunelege
- Farsund kommune hjemmeside ved webansvarlig
- Teknisk drift vann & avløp.

Det skal legges til grunn minimum 3 ukers svarfrist.

Videre prosess:

Ved alle henvendelser som gjelder saken oppgis PlanID og arkivets saknummer. Arkivverdige henvendelser sendes til på E-post til post@farsund.kommune.no med kopi til saksbehandler. Tiltakshaver er ansvarlig for at det gis korrekt oppstartvarsel i henhold til pbl. § 12-8. Oppstart av planarbeid skal annonseres i minst én avis som er alminnelig lest på stedet – normalt sett avisen Lister24, og gjennom elektroniske medier, herunder kommunes hjemmeside. Kunngjøring på kommunens nettside bestilles ved melding om oppstart hos webansvarlig, se kommunens varslingsliste. Avgrensing av planområdet skal angis. Berørte grunneiere, rettighetshavere, naboer og velforeninger skal varsles skriftlig. Kommunen viser til gjeldende varslingsliste. Det skal innhentes uttalelse fra aktuelle overordnede myndigheter i henhold til fremlagt liste.

Tilrettelegging for rednings og slökkemannskap

Veileder fra Brannvesenet Sør skal benyttes i all planlegging:

https://www.brannsor.no/images/Offentlige_dokumenter/Beredskap/20-05-25_Veiledning_for_tilrettelegging_for_redning-og_slökkemannskaper_rev_25.5.pdf

Øvrige opplysninger

Saksbehandlingstiden på maksimalt 12 uker begynner å løpe når planen sendes inn formelt og er entydig og forståelig. Etter dette tidspunktet anses planen for ferdig bearbeidet, og dialogen mellom kommunen og forslagsstiller avsluttes. Gebyr må være betalt før 1.gangsbehandling.

Krav til dokumentasjon.

- ☐ Bestemmelser i word.
- ☐ Planbeskrivelse i word.
- ☐ Reguleringsplankart i egnet målestokk. I farger, som PDF-fil
- ☐ Plankartet skal utarbeides i samsvar med Miljøverndepartementets veiledere
- ☐ Reguleringsplankart skal leveres som SOSI-fil i henhold til nasjonal produktspesifikasjon krav.

Hva må være egen fil:

- ☐ Vi må ha én fil for hvert dokument som skal sendes inn.
- ☐ Hver tegning må registreres for seg.
- ☐ eventuelle fasader/oppriss på samme tegning kan være én fil.

God navnsetting av filer gjør registreringsarbeidet vårt mye enklere.

Eksempler på dokumenter med navnsetting:

1. Oversendelsesbrev
2. Forslagsstillers plankart
3. Forslagsstillers bestemmelser
4. Forslagsstillers beskrivelse
5. Illustrasjonsplan
6. Snitt
7. Fasade(oppriss) øst, nord, syd, vest
8. Perspektiv
9. Tilleggs illustrasjoner
10. Modellbilder
11. Soldiagram
12. Trafikkrapport
13. Støyrapport
14. Biologisk mangfold – rapport
15. Miljøplan
16. ROS-analyse
17. Andre dokumenter

Tilbakemeldinger på referatet

Dersom forslagstiller eller interne møtedeltakere har oppfattet andre signaler i møtet må tilbakemelding om dette gis før oppstartsmelding utgår. Dette møtereferat skal følge oppstartsmelding. Planinitiativ skal følge oppstartsmelding.

Med vennlig hilsen

Øystein Bekkevold

Landskapsarkitekt MNLA

Farsund kommune