

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Farøy Brygge - trafo, pumpestasjon og avfallsløsning

Adresse: , 4550 Farsund

Kommune: Farsund

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
3	23	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: TOR BJARNE PEDERSEN

Adresse: Farøyveien 5, 4550 FARSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
3	50	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Det refereres til tidligere innsendte merknader til nabovarsel fra prosjekt 4206 – 3/23. Etter det vi kan finne er disse enda ikke besvart.

Vi har følgende merknader til denne søknaden:

1) Det kan være fordelaktig å flytte trafo som beskrevet. Det er imidlertid ingen grunner til å flytte gjeldende pumpestasjon eller å utvide planområdet med 290 m² mot nord.

Det er flere fordeler ved å flytte trafo og beholde pumpestasjonen der den er:

a. Frigjøre flere regulerte permanente offentlige parkeringsplasser på brygga, hvilket det er behov for i Farsund kommune og ikke minst nær Farøy offentlige båthavn. Med de 30 nye boenhetene forverres parkeringssituasjonen på Farøy ytterligere. Det er i dag ikke tilstrekkelig med parkeringsplasser til Farøy båthavn, som skal være 20% av antall båtplasser.

b. Kostnadsbesparelse for Farsund kommune.

c. Større frihet i å planlegge og bygge renovasjonsanlegget også med tanke på en fremtidig utvidelse.

d. Vil gi bedre mulighet til å lage parkeringslomme tilknyttet renovasjonsløsning.

e. Løsningen vil fremstå mer ryddig og gi et bedre visuelt inntrykk.

«Farøy Brygge» har allerede vært gjenstand for en betydelig behandling og det bør ikke være behov for ytterligere endring og utvidet planområde.

2) Søknaden om dispensasjon synes mangelfull og må kompletteres med hensyn til konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet (PBL §19-2 - dispensasjonens konsekvenser og §21-2 - dokumentasjon) både for beboere, operatører for avfallshåndtering og trafikkbildet på Farøy.

3) Etter det vi forstår, selv om det ikke er beskrevet, skal renovasjonsløsningen gjelde for båthavn med tilhørende fritidsboliger som før ble dekket av container på brygga, i tillegg til ca. 50 boenheter på Farøy.

Vil alle som skal bruke anlegget få egne nøkler eller blir anlegget tilgjengelig for alle som måtte ønske å bruke det?

4) Trafikkforholdene i dette området er i dag svært uoversiktlige, komplekse og farlige med tre nærliggende utkjørsler fra stikkveier og to utkjørsler fra bensinstasjon. Mange holder for høy fart på fylkesveien. Det tilkommer nå 30 nye boenheter.

a. Det må gjøres en sikkerhetsanalyse mht. trafikk som omfatter en ny renovasjonsløsning, samt at det er en stor parkeringsplass ved siden av bensinstasjon, bobilcamp i Ferjeveien og at det er lagt, og skal legges, til rette for betydelig flere fritidsaktiviteter nær Farøyparken.

b. Hvor skal kjøretøy som henter søppel snu og hvordan skal krysset sikres bedre?

c. Hvordan vil kommunen gjøre (eller bidra til at fylket gjør) fartsdempende tiltak på fylkesveien (fartsdumper, automatisk trafikk kontroll, annet) eller andre nødvendige tiltak for å redusere risiko for trafikkulykker?

5) Søknaden mangler detaljerte og målsatte tegninger og beskrivelser. Dette gjør det vanskelig for beboere å vurdere omfanget og sikker bruk av anlegget. Dokumentasjon må fremlegges.

6) Søknaden mangler beskrivelse av trygg adkomst til anlegg for fotgjengere og evt. kjøretøy. Det må forventes at flere vil stanse med bil ved anlegget. Hvordan skal trygge forhold sikres? Dette må også beskrives under hensyn til vinterforhold og snørydding. Tilgang må ta hensyn til at det er og vil bli flere eldre beboere i området.

7) I andre fellesanlegg for søppel er det tydelige luktproblemer. Hvordan vil søker dokumentere at dette problemet ikke oppstår (ventilasjon og filtrering av luft) spesielt da det ligger nært inntil boliger?

8) Hvilke alternative renovasjonsløsninger er vurdert? Hvor mange boenheter er det fornuftig at et slikt anlagt felles anlegg skal kunne betjene? Vil risiko og miljøutfordringer reduseres ved at tiltaket gjennomføres, men at «Farøy Brygge» samtidig gjennomfører sin opprinnelige plan med eget anlegg som i opprinnelig plan?

9) Søknaden angår mange beboere, båt- og hytteeiere som berøres av tiltaket, også trafikken på Lyngdalsveien. Det er flere mangler med søknaden og flere forhold som bør belyses. Derfor må søknaden gjennomgå den normale prosessen for søknad om reguleringsplan og ikke som en forenklet søknad.

10) Det anmodes om en befaring av tiltaket ved 1. gangs behandling i teknisk utvalg.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: t-bpeder@online.no

Telefonnummer: 99510256

SIGNERT AV

TOR BJARNE PEDERSEN på vegne av PEDERSEN TOR
BJARNE

28.05.2025

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

28.05.2025 12:04:09 AR683219553

28.05.2025 12:04:09 AR683219553