

From: "Jan Hornung"
Sent: Mon, 16 Jun 2025 08:51:50 +0200
To: "Gry Katrin Stålesen" <gry.stalesen@farsund.kommune.no>
Subject: VS: Baring Farsund, fase 2 - supplerende begrunnelse dispensasjonssøknad

BYGG-21/00521

Fra: Kjell-Arne <kam@baring.no>
Sendt: mandag 16. juni 2025 07:56
Til: Jan Hornung <jan.hornung@farsund.kommune.no>
Kopi: Kjell Rege <kjell@baring.no>; Marvin Birkeland <marvin.birkeland@egdastrek.no>
Emne: Baring Farsund, fase 2 - dispensasjonssøknad

Ekstern e-post:Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Hei Jan,

Jeg viser til dispensasjonssøknad i forhold til rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene, innsendt av Egdastrek v/ Marvin Birkeland samt til telefonsamtale på fredag 13.6.

Slik vi avtalte på telefonen, har jeg nedenfor oppsummert hvorfor vi ønsker at det gis dispensasjon.

1. Gulvnivået på neste byggetrinn, dvs. fase 2, vil ligge ca 1 til 2 meter høyere enn første byggetrinn. Vi ønsker å ha denne høydeforskjellen for å kunne gravitere fisk ned til brønnbåt. Dette innebærer at det vil være tilnærmet massebalanse i dette byggetrinnet. Det er således ikke behov for å plassere overskuddsmasser i sjøen.
2. Videre utbygging nordover, vil innebære uttak av større mengder masser. Disse må fylles i sjøen da overskuddsmasser ikke kan tas ut av området pga forekomster av vekster som står på fremmedartslisten. Det er gitt tillatelse av Statsforvalteren til å bruke disse forurensede massene til utfylling i sjø.
3. Vårt neste byggetrinn som det søkes om dispensasjons for, vil ikke endre adkomstmulighetene mellom Lundevågen sør og nord da vi flytter veien noen få meter på nordsiden av det nye byggetrinnet.
4. Et eventuelt krav om å fylle ut i sjøen iht reguleringsplanen nå, vil innebære uttak av masser på området som vi ellers ikke har bruk for å gjøre nå. Det vil i så fall innebære en betydelig ekstrakostnad som pålegges prosjektet og som kan innebære utsettelse.
5. Dersom en blir pålagt å fylle ut i sjøen nå, må opplagsfartøyene flyttes. Dersom dispensasjonssøknaden imøtekommes, kan opplagsfartøyene inn til videre ligge slik de ligger i dag.
6. Ifølge utbyggingsavtalen med kommunen, kan ikke kommunen som grunneier eller Havnevesenet sette seg imot en dispensasjonssøknad så lenge det sikres nødvendig adkomst for brukerne, se utdrag fra utbyggingsavtalen nedenfor.

4.2 Etablering av kalen, fordeling av masser mv.

Fylling av arealområde «Godslager» (o_BGL) (som skal fungere som bakareal for den offentlige kaia) og den offentlige kaia, kan ferdigstilles ved tiltredelse av første byggetrinn dersom det er nok sprengstein fra første byggetrinn.

Dersom det ikke er nok sprengstein, kan Baring velge å legge en midlertidig veitrase i området slik at selskapet sikres nødvendig atkomst til kaiområdet. Dette forutsetter søknad om tidsbegrenset dispensasjon fra Reguleringsplanen punkt 8.3, og skal omsøkes særskilt av Baring. FK som grunneier eller Havnevesenet vil ikke motsette seg slik søknad forutsatt at øvrige brukere av næringsområdene sikres nødvendig atkomst.

Baring skal gi beskjed til FK senest 3 måneder før utfylling av havnearealet påbegynnes, slik at skip/fartøy i opplag flyttes før arbeidene igangsettes, etter nærmere avtale mellom Partene.

4.3 Tilgang til kalen, prioritet, vederlag for bruk mv.

FK / Havnevesenet etablerer nødvendig tilgang til og kontroll over havneområdene, for å sikre trafikk til/fra kaien og manøvreringsareal for adkomst til kaien iht. gjeldende ISPS regler.

Baring skal drive med produksjon av levende fisk. FK/ Havnevesenet, som havnemyndighet, er innforstått med og forplikter seg til, å legge til rette for at trafikken blir administrert på en måte som ivaretar hensynet til Barings virksomhet i henhold til gjeldende ISPS regler. Videre forplikter FK/Havnevesenet seg til å gi Baring prioritet for sin virksomhet til å benytte kaien i samsvar med det til enhver tid gjeldende havneregulverk, herunder hensynta eventuelle krav fra Mattilsynet.

Verken FK eller andre kan legge skip eller fartøy i opplag mv. på Kaien, slik at dette kommer i konflikt med Baring sin virksomhet. FK eller andre kan heller ikke legge skip eller fartøy i opplag på tilstøtende arealer dersom dette kommer i konflikt med Barings virksomhet.

Baring skal betale rabattert vederlag for kai- og varevederlag med rabatt tilsvarende 25 prosent fratrasket den til enhver tid gjeldende prisliste for Farsund Havnevesen, jf. Opsjonsavtalen punkt 8.

På bakgrunn av disse forholdene, håper vi at teknisk utvalg på møtet på tirsdag, kan gi oss dispensasjon som omsøkt. Det er viktig for oss å få denne avklaringen nå dersom vi skal kunne opprettholde framdriften på utbygging av fase 2, en utbygging som innebærer byggeareal på ca 12.000 m2.

Med hilsen

Kjell Arne Møklebust

Prosjektleder

+47 97120738

kam@baring.no

baring.no

Baring Farsund AS

Gravane 12

4610 Kristiansand

Norway

