

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Alv Lundegaard

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
239	123	0	0

Kommune FARSUND

Adresse Skremmestø 29, 4550 Farsund

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Brygge

TILTAKSHAVER

Navn: Alv Lundegaard

Telefon: 99018790

E-postadresse: alv.lundegaard@vabb.no

Adresse: Bekkeveien 8, 4550 FARSUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: G-TAKK AS

Telefon: 47668681

E-postadresse: post@g-takk.no

Adresse: Vollmonaveien 38, 4550 FARSUND

Organisasjonsnummer: 826091312

Kontaktperson

Navn: Karoline Tønnessen

20.05.2025 13:09:57 AR681938887

Telefon: 40469594
E-postadresse: karoline@g-takk.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søker om ettergodkjenning av brygge.

REDEGJØRELSE:

Brygga ble oppført i 2003 med steinfylling i sjø. Se vedlagt bakgrunnsinfo fra tiltakshaver.

Det ble i 2009 registrert et lokalt viktig ålegrassamfunn rett ved brygga, men ettersom registreringen fant sted flere år etter at brygga var oppført anses dette som mindre vesentlig for søknaden.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Søker om dispensasjon fra byggeforbudet i et 100-meters belte langs land jf. pbl. § 1-8 og fra regulert offentlig område: «offentlig trafikkområde i sjø».

Begrunnelse:

Hensikten med byggeforbudet i 100-metersbeltet er å sikre allmennheten tilgang til strandsonen, samt å ivareta andre allmenne interesser slik som natur- og kulturmiljø, friluftsliv og landskap. Hensikten med arealformålet er å legge til rette for offentlig trafikkområde i sjø. Tiltaket gjelder en brygge som kan ses som del av en sammenhengende brygge over 239/123, 39/121 og 239/33. Brygga er ikke et hinder for fri ferdsel og har ingen åpenbar negativ påvirkning på offentlig sjøtrafikk eller andre allmenne interesser.

Fordelene ved å gi en dispensasjon er å legge til rette for sikker adkomst fra sjøen samt friluftsliv, fiske og rekreasjon. Grunneierne har et ønske og behov for brygge som sikker adkomst til og fra sjøen i forbindelse med båt og rekreasjonsaktiviteter. I tillegg ligger denne bryggen på en rekke sammen med bryggene på naboeiendommer, og landskapsbildet påvirkes derfor ikke i særlig grad. Fremkommeligheten langs sjøen er bedre som følge av brygga.

Ulemper ved en dispensasjon knyttes til byggeforbudet i 100-metersbeltet samt potensiell følelse av privatisering. Her er det allerede flere andre brygger i umiddelbar nærhet og innen samme planområde slik at en eventuell presedensvirkning ved en dispensasjon allerede er tilstede. Blant annet i nylig sak 7/25 og godkjent brygge på 239/11. Ettersom tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak bestemmelsene det søkes om dispensasjon fra i vesentlig grad, og fordelene er klart større enn ulempene, bør en dispensasjon kunne gis.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Søker om dispensasjon fra avstandskravet i pbl 29-4 om 4-meters avstand til nabogrense. Brygga ligger inntil grensen mot gårds- og bruksnummer 239/121 og ca 3 meter fra grensen mot 239/15.

Begrunnelse:

Hensynet bak § 29-4 er blant annet brannvern hensyn og behovet for å sikre lys og luft mellom bygg og en viss avstand mellom nabobebyggelse, samt hensyn til terreng og omgivelsestilpasning. Tiltaket gjelder en brygge der verken brannvern hensyn eller lys/luft mellom bebyggelse er aktuelle hensyn. Bryggen ligger blant en rekke med brygger og på virker ikke landskapsbildet i særlig grad. Hensynene bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Som tidligere nevnt er fordelene å legge til rette for sikker adkomst fra sjøen samt friluftsliv, fiske og rekreasjon. Grunneierne har et ønske og behov for brygge som sikker adkomst til og fra sjøen i forbindelse med båt og rekreasjonsaktiviteter. Bryggen er en forlengelse av bryggene på naboeiendommer, og landskapsbildet blir ikke påvirket i særlig grad. Fremkommeligheten langs sjøen er bedre som følge av brygga.

Ulemper ved en dispensasjon knyttes til potensiell følelse av privatisering. Denne ulempen kan vurderes å veie mindre enn fordelene ved å gi bedre fremkommelighet langs skjærgården for allmennheten. Det er i tillegg allerede flere andre brygger i umiddelbar nærhet og innen samme planområde, og det er derfor lite sannsynlig at bryggen utgjør en vesentlig forskjell med hensyn til privatisering. Ny brygge er blant annet nylig godkjent på gbnr. 239/11 i sak 7/25.

Ettersom tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak bestemmelsene det søkes om dispensasjon fra i vesentlig grad, og fordelene er klart større enn ulempene, og bør en dispensasjon kunne gis.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	SKARSTEIN YTRE
Reguleringsformål:	Trafikkområde i sjø og vassdrag

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning

Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KAROLINE TØNNESEN på vegne av G-TAKK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

21-25 Situasjonsplan byggemelding.pdf

Bakgrunnsinfo fra tiltakshaver.pdf

Bilde 2 brygge.jpg

Bilde brygge.jpg

flyfoto 1-500.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20250505-1303.pdf

Nabovarsel-1-20250505-1303.pdf