

From: "Jan Hornung"
Sent: Wed, 18 Jun 2025 14:42:37 +0200
To: "Gry Katrin Stålesen" <gry.stalesen@farsund.kommune.no>
Subject: Vs: Fradeling STAVE 40/25 Raymond Eik
Attachments: Tillatelse til nydyrking av ca. 3 dekar - 39-3, Langåker (1).PDF.pdf, gk_enkel_20250618_13_22-4206_39_3_0-iOLq2JPe.pdf, Andre boliger fradelt dyrka mark.pdf

Fra: RAYMOND EIK <rayeik@online.no>
Sendt: onsdag, 18. juni 2025 13:59
Til: Jan Hornung <Jan.Hornung@farsund.kommune.no>
Kopi: RAYMOND EIK <rayeik@online.no>
Emne: Sv: Fradeling STAVE 40/25 Raymond Eik

You don't often get email from rayeik@online.no. [Learn why this is important](#)

Ekstern e-post:Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Jeg har mottatt klagen fra statsforvalteren på fradeling. Det fremgår ikke om jeg er part i saken men hvis jeg har noen mulighet for å uttale meg i saken så vil jeg tilføye dette: Det er stilt spørsmål ved avlingspotensiale for det nydyrka arealet. Jeg kan ikke se at det er lagt ved noe grunnlag for å fremsette en slik påstand.

I forbindelse med nydyrking av 1 dekar er det søkt om ytterligere nydyrking av 2 dekar i tilknytning til denne teigen, dvs totalt 3 dekar. Her har jeg fjernet et stor steinfylling. Jfr vedlagt kart og vedtak. Det blir derfor oppdyrket mer enn det som er søkt omdisponert. Det nydyrka arealet er drenert og grøftet, det gjenstår å pløye og så dette. Avlingspotensialet bør derfor være like godt som på det arealet som er søkt omdisponert. Gården har derfor ikke blitt forringet selv om det fradeles en tomt. Det har tidligere stått en låve på teigen jeg har søkt omdisponert. Det ligger mye rester av murer og annet bygningsmateriale på denne jordteigen.

Jeg er 62 år og ønsker å bygge egen bolig med livsløpsstandard som jeg kan bo i når jeg blir eldre og skal selge gården. Jeg har ikke tenkt å bygge ned gården ytterligere eller gjøre noe kommersielt ut av denne fradelingen. Våningshuset som jeg vil fradele er gammelt og lite tilpasset for eldre folk, dette betalte jeg dyrt for så jeg fikk sikret meg jorda, men jeg kommer ikke til å tjene penger på å selge det. Jeg ønsker derfor å fradele dette så jeg har mulighet for selge det etterhvert.

Det er våningshuset på 39/3 som er gårdens bolig, boligen på 40/25 har jeg de siste årene leid ut til mine barn. Jorda på 39/3 og 40/25 er sammenhengende og fremstår nå

som en stor teig, jfr vedlagt flybilde. Det vil ikke være naturlig å ha eget våningshus knyttet til denne teigen. Teigen på 40/25 er helt nødvendig å bruke som beite for melkekyr på gården, da denne har beliggenhet i tilknytning til fjøset. Teigen inngår som en integrert del av teigene på 39/3. Det vil være helt unaturlig å dele dette i 2 bruk med egne våningshus. Det kan ikke drives kommersiell jordbruksdrift på 40/25 alene, til det er den for liten. Denne gården har i en årrekke før jeg kjøpte den, blitt leid ut til naboer og har ikke vært et gårdbruk med egen selvstendig drift.

Jeg kjøpte gården i 2000 og da var det 159 da fulldyrka jord og 8 dekar beite, 5 dekar begbygd areal. Jeg har bygd opp gården med tilkjøp og nydyrking til dagens standard så den fortsatt kan drives som et moderne gårdsbruk. Gårdskarter viser idag 277 dekar fulldyrka jord og 82 dekar innmarksbeite.

I vinter har jeg også hogd mye skog på teigen mot fylkesveien så jeg kan utnytte beiteressursene ytterligere, slik at dette til å bli et innmarksbeite på sikt . Jeg har på ingen måte noen plan om å bygge ned gården. Jeg ønsker heller å bygge den opp i den grad det er mulig.

1 mål jord som jeg har søkt omdisponert er forsøkt lagt til et område med bebyggelse slik at det fremstår som sammenhengende og integrert med øvrige bebyggelse på Stave. Det er også andre boliger som er det er gitt tillatelse til fradeling på dyrka mark på Stave, f eks de som er avmerket på vedlagt kart. Her burde man vel behandles likt.

Mvh
Raymond Eik