



LANGÅKER GÅRD V/RAYMOND EIK
Nordbygdveien 20
4560 VANSE

Landbruk

Dato: 11.09.2024
Vår ref: 24/01819-4
Deres ref:
Saksbeh.: Kristin Furuløkken
Telefon: +47 45 21 23 25

Tillatelse til nydyrking av ca. 3 dekar - 39/3, Langåker

Etter delegert myndighet er det fattet følgende vedtak:

Farsund kommune, kommunedirektøren, gir med hjemmel i Forskrift om nydyrking, §4, tillatelse til nydyrking av ca. 3 dekar til fulldyrket areal på eiendommen 39/3 som omsøkt. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

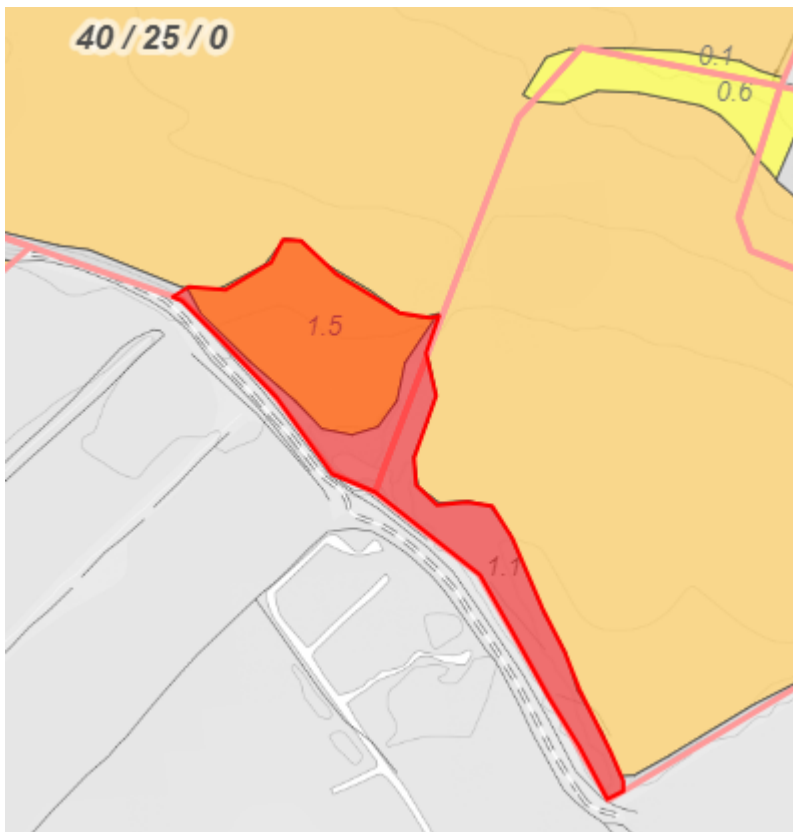
- Steiner som fjernes må graves ned under pløgedybde, gjenbrukes annet sted på driftsenheten eller plasseres på annet areal enn innmark.
- Dersom det oppdages fornminner ved tiltak i marka, oldsaker eller annet, skal arbeidet stanses og kulturminnemyndighetene varsles, jfr. kulturminneloven §8. Grunneier plikter å opplyse ev. entreprenør eller andre som skal utføre arbeidet om dette.
- Kommunen skal varsles for befaring/godkjenning når dyrkingen er utført og arealet tilsådd slik at blant annet endret markslag kan innarbeides i gårdskart.

Er nydyrking ikke iverksatt innen tre år etter at godkjenning er gitt, faller tillatelsen bort.

Kort om saken

Du søker om tillatelse til nydyrking av ca. 3 dekar fulldyrket jord på eiendommen 39/3 og 40/25, Langåker. 40/25 m fler ligger under driftsenheten 39/3, og er å anse som en driftsenhet.

Arealet som søkes nydyrket er i følge gårdskart registrert som annet markslag og overflatedyrket jord. Omsøkte nydyrkingsfelt skal brukes til beite for melkekyr.



Figur 1, Omsøkt nydyrking. ca. 3 dekar.

Søknaden ble sendt på høring til Agder fylkeskommune v/ kulturminneforvaltningen. Kulturminneforvaltningen hadde ingen merknader til omsøkt nydyrking.

Lovgrunnlag

Naturmangfoldloven

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Jordloven

Jordloven §11, andre ledd, lyder:

"For å unngå skade på natur- og kulturlandskap eller for å redusere utslepp av klimagasser kan departementet gi føresegner for nydyrking. I føresegnene kan det fastsettes forbod mot nydyrking og at nydyrking berre kan skje i samsvar med plan godkjent av departementet."

Forskrift om nydyrking

Søknader om godkjenning av plan for nydyrking behandles etter Forskrift om nydyrking, med tilhørende rundskriv.

Etter forskriftens §3 regnes fulldyrking og overflatedyrking av jord som nydyrking. Gjenoppdyrking av jordbruksareal som har ligget unytta i over 30 år, regnes som

nydyrking.

Med fulldyrking menes rydding og bryting til vanlig pløyedybde slik at arealet kan nyttes til åkervekster eller eng og beite som kan fornyes ved pløying.

Med overflatedyrking menes rydding og sletting av overflata slik at maskinell høsting er mulig.

Med myr menes arealer med myrvegetasjon og minst 30 cm tykt torvlag.

Etter forskriftens §4 kan nydyrking bare skje etter plan godkjent av kommunen. Planen skal utarbeides av den som vil sette tiltaket i verk. Er nydyrkingen ikke iverksatt innen 3 år etter at godkjenning er gitt, faller tillatelsen bort.

Det kan settes vilkår for godkjenningen.

Vurdering

Det er ikke registreringer eller momenter etter naturmangfoldloven som er til hinder for å tillate nydyrking. Det er ikke andre forhold til hinder for å tillate nydyrking som omsøkt på vilkår.

Enkeltvedtak kan påklages til kommunen av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du også oppgi når du mottok denne meldingen.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr 24/01819

Med hilsen

Kristin Furuløkken
Jordbrukssjef

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.