

Dispensasjon

GNR 33 / BNR 317

Farsund kommune

Tiltakshaver: Nina og Vidar Moseidjord

Formål i kommuneplanens arealdel er per i dag småbåthavn.

I henhold til vedlagte søknad søkes det om dispensasjon på følgende punkter

Naust

Pbl§ 1-8.

Naust ligger 5,4m fra sjø. Det er fastsatt en byggegrense mot sjø i kommuneplan, men tiltakene ligger utenfor dette. Vi mener naust og brygge naturlig hører inn under formålet i kommuneplan – småbåthavn. Naustet er ca 26m² BRA og under 4m høyt, prosjektert i tradisjonelle materialer med inspirasjon fra Østhasselstrand. Lokal stein som vegg, tak i fibersement og gavlvegger i treverk – tradisjonelt men med noen «moderne» hull (vindu) i steinfasadene.

Avstand fra vei

Naust har en avstand på 8,25m fra midt vei, vi kan ikke se at dette er i veien for en eventuell utvidelse av vei med et gangfelt, slik veien er i dag bød den defineres som gatetun og det er ikke et problem med stor fart på bilene som kjører forbi, så behov for fremtidig gangfelt mener vi er minimal.

Plankrav i kommuneplanen

Formål for tiltaket er naust og brygge. Vi ser ikke at tiltaket er i konflikt med formålet, naust og brygge tilhører småbåthavn. Området fra småbåthavnen tom. Bausje er aktivt brukt til bading av offentligheten, og tiltakshaver ønsker å tilrettelegge for dette gjennom en klart definert sti ovenfor naustet. Tiltakene det søkes om er små og vi klarer ikke se at et planarbeid ville belyst saken ytterligere.

Byggegrense mot sjø

Tiltakene ligger utenfor byggegrense mot sjø definert i kommuneplan, som argumentert for ovenfor mener vi formål for tiltak faller inn under formål definert i kommuneplanens arealdel – småbåthavn. Tiltakene er ikke for beboelse, som jeg antar byggegrensen har som formål å begrense.

Avstand fra VA-ledning

Tiltaket ligger 3m fra VA-ledning. Vi har vurdert det slik at dette er tilstrekkelig avstand for gravearbeid da rør ligger på 2m dybde. En grøft med 35° fall vil ha en sikkerhetsavstand på 3m – se E-02 for diagram

Drivhus og basseng

Plankrav i kommuneplanen

Vi kan ikke se at tiltakene er i konflikt med arealinteresser men ønsker saksbehandler undersøker dette. Tiltakene vil ikke være søknadspliktig om de ikke er i konflikt med arealinteresser i kommuneplanen. Hvis det konkluderes med at tiltakene er i konflikt med arealinteresser, søker vi dispensasjon for dette. Drivhuset er i størrelse 4,4x3m, mønehøyde: 3,6m og vegg høyde: 2m. Bassenget vil være sikret jmf. lovverket.

Orientering om Naturmangfold

Det er registrert mye forskjellig fugl i området, noe som er naturlig med tanke på hvor mange fuglekikkere det er i området, og at Lista er et veldig viktig fugleområde. Tiltakene som foreslås er skånsomme etter vårt skjønn, strandsonen vil gjenetableres og i tillegg vil deler av tomte tilrettelegges for mer biomangfold for insekter og småfugl. Gjenåpning av strandsonen vil bidra til økt liv i fjæra, spesielt vår og høst, hvor badesesongen ikke er i konflikt med fugl – uavhengig av tiltaket vil uansett andre brukere bruke strandsonen – mye småkrabbefangst langs støene store deler av året.

Farsund, 16/06/25

Anders Eik Pilskog
Sivilarkitekt
Stiv kuling as