

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Naust - Tjørve

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
33	317	0	0
Kommune	FARSUND		
Adresse	Tareveien 6, 4563 Borhaug		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål Vesentlig terrenginngrep
Bygningstype:	Naust, båthus og sjøbu
Anleggstype:	Brygger
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Naust, brygge, basseng og drivhus. Tilbakeføring av strandlinje (fjerning av fylling)

TILTAKSHAVER

Navn:	Vidar Moseidjord
Telefon:	41393935 41393935
E-postadresse:	Vidar.Moseidjord@tratec.no

Adresse:	Tareveien 6, 4563 Borhaug
Kontaktperson:	
Navn:	Vidar Moseidjord
Telefon:	41393935 41393935
E-postadresse:	Vidar.Moseidjord@tratec.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn:	Vidar Moseidjord
--------------	------------------

28.03.2025 15:12:13 AR673286526

Adresse: Tareveien 6, 4563 BORHAUG
Organisasjonsnummer:
Bestiller referanse: AEP
Fakturareferanser: AEP
Prosjektnummer: 24-378
☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Stiv kuling as
Telefon: 45028651
E-postadresse: anders@stivkuling.no
Adresse: Fjørevegen 5 B, 6856 SOGNDAL
Organisasjonsnummer: 994739743
Kontaktperson:
Navn: Anders Eik Pilskog
Telefon: 45028651
45028651
E-postadresse: anders@stivkuling.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 3

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

2 merknader mener vi er ivaretatt og ikke i konflikt med tiltaket. Siste merknad ang. plankrav søkes dispensasjon på. Vi mener det ikke er et behov for et planarbeid når tiltakene er såpass små og i tråd med arealformålet.

FØLGEBREV

Søknad om naust, brygge, basseng og drivhus, samt tilbakeføring av strandsone.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Naust og brygge er utenfor byggegrense mot sjø, det søkes disp. fra plankrav og byggegrense da tiltaket er i tråd med formål for arealet satt i kommuneplan.

Begrunnelse

Plankrav

Byggegrense mot sjø

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Naust og brygge er i strandsonen og utenfor byggegrense mot sjø. Formål er i tråd med kommuneplan.

Begrunnelse

PBL 1-8

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse

Naust er 6,9m fra midt kommunal vei

Begrunnelse

Avstand fra midt kommunal vei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	kommunedelplan Farsund-Lista 2018-2028
Reguleringsformål	Småbåthavn og boligbebyggelse
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	0 m ²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ANDERS EIK PILSKOG på vegne av STIV KULING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D-01 Situasjonsplan_01.pdf

E-02 Fasader.pdf

E-01 plan og snitt.pdf

B-01 Dispensasjon.pdf

E-03.pdf

F-01 Redegjørelse.pdf

Kvittering av sendt nabovarsel - AR665280655.pdf

Stiv kuling as - PRO Arkitektur.pdf

Stiv kuling as - SØK Ansvarlig.pdf

Nabovarsel.pdf

C-03 svar på? merknader.pdf

C-04 merknader nabovarsel.pdf

Merknad - JUDY-ANN VELLE HAFREDAL.pdf