

Merknader til nabovarsel

Vi viser til nabovarsel fra Stiv Kuling AS som søker på vegne av Nina og Vidar Moseidjord, gnr33/bnr317.

Vi melder her våre innsigelser mot tiltakene i strandsonen, som vi anser er i strid med gjeldende kommuneplan. Området har status som småbåthavn i kommuneplanen, og kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer er tydelig på at

- det skal legges til rette for allmenn adkomst og fri ferdsel langs sjøen for allmennheten
- brygger skal tilrettelegge for allmenn ilandstiging.
- det kan ikke utføres tiltak før området inngår i reguleringsplan

Det foreslåtte tiltaket er heller ikke i tråd med bestemmelsene som begrenser adgang til bygging i 100-metersbeltet til sjø. *Se utdrag av bestemmelser og retningslinjer i vedlegg.*

Tiltaket som foreslås vil være en uheldig privatisering av strandlinja.

Det er et lite areal som er satt av til småbåthavn. Det meste av arealet er brygger og asfaltert parkeringsplass (bilde vedlagt). Den aktuelle tomte (33/317) og nabotomta (33/86) er den eneste delen av arealet som gir direkte tilgang til strandlinja. Hele året og i all slags vær blir området flittig brukt som turområde og fotostopp, og om sommeren er det et yndet sted ikke minst for barn på krabbefiske.

I situasjonsplanen er de to foreslåtte tiltakene i strandsonen tegnet inn i hver sin ytterkant av tiltakshavers tomt. Det er tegnet inn en pir helt i grensen mot nabo i 33/530 og naustet er tegnet inn i ytterkant mot nabo i 33/588. Her er det også tegnet inn en sti i grensen mot naboen. Ønsket beplantning er ikke vist, men når stien ønskes lagt «på utsiden» av tiltakshavers eiendom er det grunn til å anta at man ønsker å skjerme arealet mellom pir og nybygg. Det foreslåtte tiltaket vil være et stengsel for allmennhetens tilgang til å fri ferdsel langs sjøen.

Illustrasjoner av fasader og snitt viser en påkostet bygning med store vinduer, pipe/ovn og sitteplasser. Det er tegnet inn to kajaker i bygget, men det er vanskelig å anta at denne bygningen er tenkt benyttet som naust.

Massive steinfasader vil for øvrig bryte med byggeskikken i området, som er preget av mer beskjedne trekonstruksjoner.

Vennlig hilsen

Judy Velle Hafredal

Vedlegg:

Utdrag fra kommuneplan:



Bilde fra google maps:

