

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



26.02.2025 09:18:12 AR667580730

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Tareveien 6, 4563 Borhaug

Kommune: FARSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
33	317	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: JUDY-ANN VELLE HAFREDAL

Adresse: Tuneveien 19, 4563 BORHAUG

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
33	130	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Merknader til nabovarsel

Vi viser til nabovarsel fra Stiv Kuling AS som søker på vegne av Nina og Vidar Moseidjord, gnr33/bnr317.

Vi melder her våre innsigelser mot tiltakene i strandsonen, som vi anser er i strid med gjeldende kommuneplan. Området har status som småbåthavn i kommuneplanen, og kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer er tydelig på at

- det skal legges til rette for allmenn adkomst og fri ferdsel langs sjøen for allmennheten

- brygger skal tilrettelegge for allmenn ilandstiging.
- det kan ikke utføres tiltak før området inngår i reguleringsplan
Det foreslåtte tiltaket er heller ikke i tråd med bestemmelsene som begrenser adgang til bygging i 100-metersbeltet til sjø. Se utdrag av bestemmelser og retningslinjer i vedlegg.
Tiltaket som foreslås vil være en uheldig privatisering av strandlinja.
Det er et lite areal som er satt av til småbåthavn. Det meste av arealet er brygger og asfaltert parkeringsplass (bilde vedlagt). Den aktuelle tomta (33/317) og nabotomta (33/86) er den eneste delen av arealet som gir direkte tilgang til strandlinja. Hele året og i all slags vær blir området flittig brukt som turområde og fotostopp, og om sommeren er det et yndet sted ikke minst for barn på krabbefiske.

I situasjonsplanen er de to foreslåtte tiltakene i strandsonen tegnet inn i hver sin ytterkant av tiltakshavers tomt. Det er tegnet inn en pir helt i grensen mot nabo i 33/530 og naustet er tegnet inn i ytterkant mot nabo i 33/588. Her er det også tegnet inn en sti i grensen mot naboen. Ønsket beplantning er ikke vist, men når stien ønskes lagt «på utsiden» av tiltakshavers eiendom er det grunn til å anta at man ønsker å skjerme arealet mellom pir og nybygg. Det foreslåtte tiltaket vil være et stengsel for allmennhetens tilgang til å fri ferdsel langs sjøen.

Illustrasjoner av fasader og snitt viser en påkostet bygning med store vinduer, pipe/ovn og sitteplasser. Det er tegnet inn to kajaker i bygget, men det er vanskelig å anta at denne bygningen er tenkt benyttet som naust.

Massive steinfasader vil for øvrig bryte med byggeskikken i området, som er preget av mer beskjedne trekonstruksjoner.

Vennlig hilsen

Judy Velle Hafredal

Vedlegg sendt i epost til anders@stivkuling.no:

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: judyvh@gmail.com

Telefonnummer: 91653531

SIGNERT AV

JUDY-ANN VELLE HAFREDAL på vegne av HAFREDAL
JUDY-ANN VELLE

26.02.2025

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

26.02.2025 09:18:12 AR667580730