

F-Underlag for beregning av utnyttning

Bebygd areal for enebolig måles på plantegning. Måles til 96,6 m² inkl. bebygd areal for utvendig trapp (regnes fra og med tredje trappetrinn). Eksisterende garasje måles på situasjonskart til 4x7 meter, med antatt takutstikk på 50 cm hensyntatt.

Samlet bebygd areal for enebolig etter tiltak + garasje er 124,6 m² = 125 m²-BYA.

(Det er ikke beskrevet om biloppstillingsplasser skal regnes med i BYA, men det er ikke vesentlig ettersom BYA ikke endres og med tanke på at utnyttingsgrad er OK selv om man regner med 2x18 m² = 36 m²-BYA biloppstillingsplass på terreng.)